

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Viromeena

**registrikood:** 10330715

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Narva mnt 7a - 202

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 15172

**telefon:** +372 6616241

**faks:** +372 6616220

**e-posti aadress:** estaras@hot.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad  | 9  |
| Lisa 6 Muud äritulud                      | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 8 Finantstulud ja -kulud             | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Viromeena on asutatud 28. oktoobril 1998.a. ning registreeritud Tallinna Linna-kohtus, reg.nr. 10330715.

OÜ Viromeena põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

2010. aastal majandustegevust ei toimunud. Ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2011. aastal investeerides aktsiatesse ja fondiosakutesse.

OÜ Viromeena sai AS Rafalandi (reg.nr. 10189145) jagunemisel osa nende varast. Jagunemisleping on sõlmitud 23.02.2011a.

2011. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

| <b>Peamised finantssuhtarvud</b> |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|
|                                  | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
| ROA                              | 98,63%      | 0,00%       |
| ROE                              | 98,63%      | 0,00%       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                  |               |         |
| Käibevara                                    |                  |               |         |
| Raha                                         | 1 109 320        | 0             | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 158 728        | 0             | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 160 000          | 0             | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 428 048</b> | <b>0</b>      |         |
| Põhivara                                     |                  |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 33 474        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 875            | 0             | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 875</b>     | <b>33 474</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 435 923</b> | <b>33 474</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |               |         |
| Omakapital                                   |                  |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 662           | 30 662        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 402 449        | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 435 923</b> | <b>33 474</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 435 923</b> | <b>33 474</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011             | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------|---------|
| Muud äritulud                               | 2 951 493        | 0        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 807           | 0        |         |
| Muud ärikulud                               | -491 799         | 0        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 454 887</b> | <b>0</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -52 438          | 0        | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 402 449</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 402 449</b> | <b>0</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011              | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |          |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 2 454 887         | 0        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                   |          |         |
| Muud korrigeerimised                              | 33 474            | 0        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>33 474</b>     | <b>0</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -155 220          | 0        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>2 333 141</b>  | <b>0</b> |         |
|                                                   |                   |          |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |          |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel   | -1 676 849        | 0        | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist     | 443 835           | 0        | 3       |
| Antud laenud                                      | -13 320           | 0        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 720               | 0        |         |
| Laekunud intressid                                | 21 793            | 0        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-1 223 821</b> | <b>0</b> |         |
|                                                   |                   |          |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>1 109 320</b>  | <b>0</b> |         |
|                                                   |                   |          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 109 320</b>  | <b>0</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1 109 320</b>  | <b>0</b> | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 30 662                      | 33 474    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 30 662                      | 33 474    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 402 449                   | 2 402 449 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 2 433 111                   | 2 435 923 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiegesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta algus on 01.01.2011 ja lõpp 31.12.2011. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ja muud nõuded. Raha ja ekvivalendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (osad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (osad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

### Seotud osapooled

Viromeena OÜ loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011       | 31.12.2010 |
|----------------------|------------------|------------|
| Arvelduskontod       | 2 802            | 0          |
| Tähtajalised hoiused | 1 106 518        | 0          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 109 320</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  |                  |
| <b>31.12.2010</b>                         | 0                | 0                |
| Soetamine                                 | 1 676 849        | 1 676 849        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -443 835         | -443 835         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -74 286          | -74 286          |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>1 158 728</b> | <b>1 158 728</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| Muud nõuded                       | 167 875        | 0          |
| Laenunõuded                       | 7 820          | 0          |
| Intressinõuded                    | 55             | 0          |
| Ettemaks kinnistu ost             | 160 000        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>167 875</b> | <b>0</b>   |

Laenunõude real on kajastatud pikaajaline laen füüsilisele isikule summas 7 820 eurot. Laen on antud tagastamistähtajaga 15.10.2016 ja intressiga 5% aastas.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011       | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |               |
| Võimalikud dividendid                       | 2 433 111        | 30 662        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 646 776          | 8 151         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>3 079 887</b> | <b>38 813</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 2 433 111 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2011             | 2010     |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Rafaland AS jagunemisest saadud vara | 2 825 764        | 0        |
| Muud                                 | 125 729          | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>2 951 493</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud osaühingul Viromeena töötajaid.

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2011           | 2010     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | -89 363        | 0        |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest             | -102 846       | 0        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 13 483         | 0        |
| Intressitulud                                           | 8 365          | 0        |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 8 310          | 0        |
| Intressitulu laenudelt                                  | 55             | 0        |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 28 560         | 0        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-52 438</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 160 000    | 0          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KRAFT         | Juhatuse liige     | 17.07.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viromeena osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Viromeena raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud Viromeena OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruannet, kuna meid määrati ettevõtte auditi jaoks peale seda kuupäeva. Meile kättesaadava auditi tõendusmaterjali piiratuse tõttu ei saa me avaldada arvamust Viromeena OÜ algsaldode kohta seisuga 31.12.2010 ning 2010. aasta majandustegevuse tulemuse ja rahavoogude kohta.

### Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Viromeena finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

17.07.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA VAINOLA     | Vandeaudiitor      | 17.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 30 662           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 402 449        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 433 111</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 433 111        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 433 111</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Märt Kraft     | 36607030241                               |                   | 639 EUR                      |
| Gunnar Kraft   | 36403160286                               |                   | 639 EUR                      |
| Jüri Kraft     | 33501060234                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6616241   |
| Faks            | +372 6616220   |
| E-posti aadress | estaras@hot.ee |