

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ TIRIANDRE

registrikood: 11021643

küla: Haldreka küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92002

telefon: +372 5259525

e-posti aadress: tiriandre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tiriandre asutati 2004 aastal. Aruandeaastal olid peamisteks tegevusaladeks kinnisvara vahendusteenuse pakkumine ja soetatud kinnisvara haldamisega seotud tegevused.

Tuleval aastal on plaanis samuti keskenduda kinnisvara vahendusteenuse pakkumisele ning rentida, heakorrastada, arendada ja realiseerida soetatud kinnisvara Hiiumaal.

Aruandeaastal soetati põhivara(ehitis) summas 23 900 eurot.

OÜ Tiriandre 2011. aasta põhilised majandusnäitajad:

realiseerimise netokäive 866 eurot.

kasum 983 eurot.

bilansi kogumaht on 53 826 eurot.

omakapital 18 068 eurot..

2011. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte senine tegevus on olnud nii väikesemahuline, et mingeid olulisi keskkonnamõjusid ei ole tekkinud.

Alice Leetmaa

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	658	352	2
Nõuded ja ettemaksed	159	5	3,4
Kokku käibevara	817	357	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	53 009	50 640	5
Kokku põhivara	53 009	50 640	
Kokku varad	53 826	50 997	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 950	0	7
Võlad ja ettemaksed	155	160	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 105	160	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 653	33 752	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 653	33 752	
Kokku kohustused	35 758	33 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 836	5 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983	214	
Kokku omakapital	18 068	17 085	
Kokku kohustused ja omakapital	53 826	50 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	866	3 032	10
Muud äritulud	2 264	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-997	-1 248	12
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-283	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-895	-1 286	5
Muud ärikulud	0	-1	15
Ärikasum (kahjum)	981	214	
Finantstulud ja -kulud	2	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	983	214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983	214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	981	214	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	895	1 286	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 264	0	11
Kokku korrigeerimised	-1 369	1 286	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	124	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	109	7,8
Kokku rahavood äritegevusest	-547	1 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 900	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	22 900	0	5
Laekunud intressid	2	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-998	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 950	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 099	-1 502	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 851	-1 502	
Kokku rahavood	306	231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352	121	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	306	231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	658	352	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	5 622	16 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			214	214
31.12.2010	10 226	1 023	5 836	17 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			983	983
31.12.2011	10 226	1 023	6 819	18 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiriandre OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;

hooned – 4 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1250

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada

teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	656	277
Arvelduskontod	2	75
Kokku raha	658	352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	5
Ettemaksed	15	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	5

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	144	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	5

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	30 085	24 404	1 354	55 843
Akumuleeritud kulum		-2 873	-1 044	-3 917
Jääkmaksumus	30 085	21 531	310	51 926
Amortisatsioonikulu		-976	-310	-1 286
31.12.2010				
Soetusmaksumus	30 085	21 531	310	51 926
Akumuleeritud kulum		-976	-310	-1 286
Jääkmaksumus	30 085	20 555	0	50 640
Ostud ja parendused		23 900		23 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		23 900		23 900
Amortisatsioonikulu		-895		-895
Müügid		-20 636		-20 636
31.12.2011				
Jääkmaksumus	30 085	22 924	0	53 009

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditul	451	128
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	23 900	11 491
Kokku	23 900	11 491

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Alice Leetmaa	2 950	2 950		
Lühiajalised laenud kokku	2 950	2 950		
Pikaajalised laenud				
Alice Leetmaa	32 653		32 653	
Pikaajalised laenud kokku	32 653		32 653	
Laenukohustused kokku	35 603	2 950	32 653	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Alice Leetmaa	33 752		33 752	
Pikaajalised laenud kokku	33 752		33 752	
Laenukohustused kokku	33 752		33 752	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	84	90
Muud võlad	71	70
võlad aruandavatele isikutele	71	70
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	155	160

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	866	3 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	866	3 032
Kokku müügitulu	866	3 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	375	884
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	451	128
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd kaardistamine	0	2 020
Muud osutatud teenused	40	0
Kokku müügitulu	866	3 032

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 264	0
ümarused müügil	0	0
Kokku muud äritulud	2 264	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	680	1 202
Energia	0	46
Elektrienergia	0	46
Muud ostetud teenused	317	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	997	1 248

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	58	121
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	121
Remondikulud	14	32
Pangateenuste kulud	3	6
Muud	111	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257	283

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
pangalt saadud intressid	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 603	33 752

0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TIRIANDRE (registrikood: 11021643) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE LEETMAA	Juhatuse liige	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983
Kokku	6 819

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	451	52.08%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	375	43.30%	Ei
Fotograafia	74201	40	4.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alice Leetmaa	47408070216	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259525
E-posti aadress	tiriandre@hotmail.ee