

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kappeli 5

registrikood: 80177066

tänava/talu nimi, Kappeli 5 // 5a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55520101, +372 55634098

e-posti aadress: katre71@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kappeli 5 KÜ eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule laekub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2011.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetest saab töötasu ainult juhatuses esimees 41,54 eurot kuus.

KÜ Kappeli 5 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kappeli 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 703	1 867
Nõuded ja ettemaksed	6 942	6 782
Kokku käibevara	8 645	8 649
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 873	15 273
Kokku põhivara	9 873	15 273
Kokku varad	18 518	23 922
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 400	5 229
Võlad ja ettemaksed	1 616	618
Kokku lühiajalised kohustused	7 016	5 847
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 873	15 273
Kokku pikaajalised kohustused	9 873	15 273
Kokku kohustused	16 889	21 120
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 291	2 394
Aruandeaasta tulem	-1 173	-103
Kokku netovara	1 629	2 802
Kokku kohustused ja netovara	18 518	23 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 756	9 661
Kokku tulud	3 756	9 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 652
Mitmesugused tegevuskulud	-3 601	-2 456
Tööjõukulud	-712	-777
Kokku kulud	-4 313	-8 885
Põhitegevuse tulem	-557	776
Finantstulud ja -kulud	-616	-879
Aruandeaasta tulem	-1 173	-103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-557	776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 240	-5 649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 169	316
Kokku rahavood põhitegevusest	5 852	-4 557
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 400	5 229
Makstud intressid	-616	-881
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 016	4 350
Kokku rahavood	-164	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 867	2 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 703	1 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	2 394	2 905
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2010	511	2 291	2 802
Aruandeaasta tulem		-1 173	-1 173
31.12.2011	511	1 118	1 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale. Aruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev. Arvestuse aluseks on eurod

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	16 815	22 055
Nõuded korteriomaniike vastu	1 542	1 527
Lühiajaline laenuõue korteriomaniikele	5 400	5 229
Liikmete kom.maksete võlg	0	24
Muud nõuded	0	2
Pikaajaline laenuõue korteriomaniikele	9 873	15 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 815	22 055

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	422	595
Võlad töövõtjatele	18	23
Elanike ettemaksed	57	0
Remonditasude ettemaks	1 119	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	618

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi	112	112
Veolia Keskkonnateenused	75	80
Eesti Energia	8	8
Eesti Gaas	227	395
Kokku võlad tarnijatele	422	595

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	530	578
Sotsiaalmaksud	182	199
Kokku tööjõukulud	712	777

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	425	499

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kappeli 5 (registrikood: 80177066) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KÕRTS	Juhatuse liige	20.06.2012
INNA UIBUKANT	Juhatuse liige	05.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634098
Mobiiltelefon	+372 55520101
E-posti aadress	katre71@hotmail.ee