

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänava/talu nimi, Ravila 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: riina.lyytsepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Kannike-1 tegevusaruanne

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 kuni 31.12.2011 a.kohta

KÜ on juhatuses on 3 liiget ja 2 liiget ei ole tasustatud. KÜ tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsused.

Võeti vastu otsus korterelamu renoveerimise tervikprojekti kohta, mis võimaldab taotleda Kredexilt 35% toetust.

Termopilt OÜ teostas projekteerimise mis maksis 2650 €

Linnakantseleilt taotlesime ehitusloa.

Toimus ka parkla asfalteerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 276	10 308
Nõuded ja ettemaksed	7 004	4 558
Kokku käibevara	18 280	14 866
Kokku varad	18 280	14 866
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 812	3 427
Eraldised	14 335	10 306
Kokku lühiajalised kohustused	17 147	13 733
Kokku kohustused	17 147	13 733
Netovara		
Kokku netovara	1 133	1 133
Kokku kohustused ja netovara	18 280	14 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 806	7 382
Muud tulud	0	779
Kokku tulud	9 806	8 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 761	-2 355
Mitmesugused tegevuskulud	-1 406	-1 054
Tööjõukulud	-4 647	-4 757
Kokku kulud	-9 814	-8 166
Põhitegevuse tulem	-8	-5
Finantstulud ja -kulud	8	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	743	7 136
Laekunud intressid	8	5
Kokku rahavood põhitegevusest	968	7 508
Kokku rahavood	968	7 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 308	2 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	968	7 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 276	10 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2009	1 133
31.12.2010	1 133
31.12.2011	1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tuludesse vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja hoitakse bilansis saadud ettemaksude real.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Kasumiaruande tulem on alati null.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 004	4 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 004	4 558

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 379	3 428
Võlad töövõtjatele	164	0
Maksuvõlad	259	0
Saadud ettemaksed	10	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 812	3 428

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	3 428
Kokku võlad tarnijatele	2 379	3 428

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 458	3 577
Sotsiaalmaksud	1 141	1 180
Töötuskindlustus	48	50
Kokku tööjõukulud	4 647	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Majandusaastal oli tasustatud juhatuse esimees

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	14.06.2012
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	20.06.2012
NIKOLAI REKAŠETOV	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	riina.lyytsepp@mail.ee