

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ringi 11

registrikood: 80065019

tänavatalu nimi, Ringi 11-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2011 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2011. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2012. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Juhatusdeklaratsioon

Korteritühistu Ringi 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteritühistu Ringi 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteritühistu Ringi 11 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Stepan Gudkov

Juhatusliige



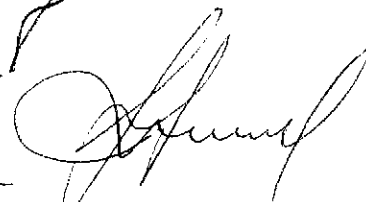
Vladimir Orlov

Juhatusliige



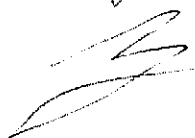
Sergei Sergejenkov

Juhatusliige



Vladimir Zobov

Juhatusliige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 059	325
Nõuded ja ettemaksed	158 671	178 897
Kokku käibevara	167 730	179 222
Kokku varad	167 730	179 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 375	8 756
Võlad ja ettemaksed	19 165	21 900
Kokku lühiajalised kohustused	28 540	30 656
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	133 607	142 983
Kokku pikaajalised kohustused	133 607	142 983
Kokku kohustused	162 147	173 639
Netovara		
Kokku netovara	5 583	5 583
Kokku kohustused ja netovara	167 730	179 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 596	108 991
Kokku tulud	103 596	108 991
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 662	-10 132
Mitmesugused tegevuskulud	-83 415	-87 727
Kokku kulud	-93 077	-97 859
Põhitegevuse tulem	10 519	11 132
Finantstulud ja -kulud	-10 519	-11 132
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 519	11 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 226	5 025
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 735	3 024
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	28 015	19 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 757	-8 156
Makstud intressid	-10 524	-11 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 281	-19 290
Kokku rahavood	8 734	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325	432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 734	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 059	325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2009	5 583
31.12.2010	5 583
31.12.2011	5 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 059	325
Kokku raha	9 059	325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	34 179	43 352
Ostjatelt laekumata arved	34 179	43 352
Muud nõuded	0	190
Ettemaksed	124 492	135 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 671	178 897

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	34 179	43 352
Kokku nõuded ostjate vastu	34 179	43 352

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	124 492			124 492
Kokku ettemaksed	124 492			124 492

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	135 355			135 355
Kokku ettemaksed	135 355			135 355

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	9 375	9 375		
Lühiajalised laenud kokku	9 375	9 375		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	133 607			133 607
Pikaajalised laenud kokku	133 607			133 607
Laenukohustused kokku	142 982	9 375		133 607

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	8 756	8 756		
Lühiajalised laenud kokku	8 756	8 756		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	142 983			142 983
Pikaajalised laenud kokku	142 983			142 983
Laenukohustused kokku	151 739	8 756		142 983

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 724	12 546
Saadud ettemaksed	10 441	9 354
Kokku võlad ja ettemaksed	19 165	21 900

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	8 724	12 546

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Ringi 11 juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29. juulil"..... 2012 omanikud üldkoosoleku poolt.

Stepan Gudkov
Juhatuse liige

Сергей

Vladimir Orlov
Juhatuse liige



Sergei Sergejenkov
Juhatuse liige

Vladimir Zobov
Juhatuse liige

7

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ringi 11 (registrikood: 80065019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	galina@maardunet.eu