

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: OÜ Laane Kodu

Registrikood: 11153095

Tänavanimi, Pärnu mnt 15

maja number:

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10141

Telefon: +372 56235313

e-posti aadress: tonu@easyhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Laane Kodu aktiivne majandustegevus on ajutiselt peatatud. 2011. aastal teostatud täiendavate uuringute käigus märgati kinnistul kahte põtra ja mitut kitse ning sellega seoses lükati rikastamise plaanid määramatuks ajaks edasi. Selgus, et nendele lisaks elab metsas veel mitmeid loomi ja linde, kes peavad kogu kinnistut ekslikult oma eluasemeks. Et aga tegu on suures osas maatulundusmaaga ja vaid osaliselt elamumaaga, on loomadel õigus elada vaid väikesel osal sellest alast. Olukorra lahendamiseks on plaanis kaasata Rohelised jõud. Nende abiga on 2012 aastal plaanis alustada 150MW tuulegeneraatori planeerimisega. Tuugeni betoontaldmik kataks enamuse ca 20 hektari suurusest maatulundusmaa osast ning tema kõrgus oleks lähedane Teletorniga. Sellest hoolimata on aga tegu väga keskkonnasõbraliku ja rohelist mõtteviisi esindava projektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 582	2 582
Kokku käibevara	2 582	2 582
Kokku varad	2 582	2 582
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26	26
Kokku omakapital	2 582	2 582
Kokku kohustused ja omakapital	2 582	2 582

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 582	2 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 582	2 582

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	26	2 582
31.12.2010	2 556	26	2 582
31.12.2011	2 556	26	2 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAANE KODU 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2011. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Pellet Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OÜ Laane Kodu ei ole aruande perioodil teinud tehinguid seotud isikutega. Ettevõtte ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Laane Kodu (registrikood: 11153095) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	05.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26
Kokku	26
Jaotamine	
Kokku	26

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Pellet Invest	10878560	Ehitajate tee 114, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235313
E-posti aadress	tonu@easyhome.ee