

24 03 8 e

05.05.08

24.03.2008

19 64293
Kivik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.01.2007
31.12.2007

Ärinimi

OÜ Balteco Mööbel

Registrikood

10174244

Küla:
Vald
Postisihtnumber
Maakond

Varbola
Märjamaa
78203
Rapla

Telefon
Faks
E-post:
Koduleht

+372 48 92 481
+372 48 92 477
baltecomoobel@baltecomoobel.ee
www.baltecomoobel.ee

1.2. Sisukord

1. Majandusaasta aruanne.....	1
1.1. Tiitelleht.....	1
1.2. Sisukord.....	2
1.3. Tegevusaruanne.....	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
2.2. Põhiaruanded.....	7
2.2.1. Bilanss.....	7
2.2.2. Kasumiaruanne.....	7
2.2.3. Rahavoogude aruanne.....	8
2.2.4. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
2.3. Raamatupidamise aastaruande lisad.....	9
2.3.1. Lisade üldreeglid.....	9
2.3.2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
2.3.3. Raha ja raha ekvivalendid	12
2.3.4. Nõuded ja ettemaksud.....	12
2.3.5. Varud.....	13
2.3.6. Materiaalse põhivara.....	13
2.3.7. Võlad ja ettemaksed	14
2.3.8. Lühiajalised laenukohustused.....	14
2.3.9. Kapitalirent ja kasutusrent	14
2.3.10. Pikaajalised kohustused	15
2.3.11. Rahavood äritegevusest.....	15
2.3.12. Müügitulu	16
2.3.13. Seotud osapooled	16
3. Audiitori järeldusotsus	17
4. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
5. Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	19

1.3. Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkas OÜ Balteco Mööbel väljakujunenud äritegevusega, mööbli detailide ja valmismööbli müügiga, nii kodu- kui eksport turgudel; tegevusala koodiks on DN36144.

Kogu 2007 aastat iseloomustab koduturul kinnisvara buumi langus, mis tingis valmismööbli nõudluse vähenemise, tänu millele koduturu müügi kasv jäi 2006. aasta taselele.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Balteco Mööbel müügitulu 75,4 mln krooni, kasvades aastaga 1,7 %. Müügitulust moodustas kaupade lõikes:

- MDF plaadist valmistatud ja viimistletud mööblidetailide osakaal 60,3 %
- vannitoamööbli valmistamine ja turustamine 31,5 %
- valumarmorist toodete valmistamine ja turustamine iseseisva kaubana 4,7 %
- muud 3,5 %

OÜ Balteco Mööbel müügitulust moodustas 68,6 % eksport ja 31,4 % müük Eestisse. Toodangu müük koduturule kasvas 1,4%. Jätkuvalt suurim ekspordi sihtriik oli Soome Vabariik, suurim kasv Taanis ja Lätis.

OÜ Balteco Mööbel brutokasumiks kujunes 17,2 mln krooni, mis on 11,3% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi langus tugines eelkõige tööjõu kulude kasvul.

Üldhalduskulud olid 5,3 mln krooni ja turustuskulud 5,2 mln krooni, mis on vastavuses eelarves planeeritud kulutustega.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum kahanes võrreldes eelneva aastaga ja moodustas 4,7 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	75377	74104
Tulu kasv	1,7%	6,8 %
Brutokasumi määr %	22,8%	26,2 %
Puhaskasum (tuh kr)	4672	5325
Puhasrentaablus	6,2%	7,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,58	2,35
ROA	15,07%	16,09 %
ROE	30,05%	38,3 %

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud aruande lõpposas.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tulenevalt riiklike seadusandlike aktide nõuetest on ettevõtte jätkuvalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse, olles pidevas koostöös Eesti Puutööliiduga ja Tallinna Tehnikaülikooliga. Ettevõtte esindaja on valitud EPL juhatuse liikmeks. Põhiküsimuseks on olnud majanduslikult efektiivsete, keskkonnasõbralike tehnoloogiate kasutuselevõtt tulevikus.

Jaanuaris 2008 toimus OÜ Balteco Mööbel kvaliteedijuhtimissüsteemi auditeerimine, mille tulemuseks on jätkuv vastavus rahvusvahelisele kvaliteedi juhtimisstandardile ISO 9001/2000

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,46 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid tõstuki Yale ost 0,5 mln krooni, PVC pressi küttekeha 0,26 mln krooni ja VM kraanikausilõikaja valmistamine 0,3 mln krooni.

Personal

OÜ Balteco Mööbel keskmine töötajate arv majandusaastal oli 109 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 14,9 mln krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksid 5,0 mln krooni, kasvades aastaga ühtekokku 7,6 %. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus oli 5 liikmeline ja nende töötasud kokku olid majandusaastal 0.9 mln krooni.

Üritused.

2007.aastal osales Balteco Mööbel väljapanekutega kolmel messil:
aprillis kodumaisel messil Eesti Ehitab,
septembris Habitare messil Soomes ja
oktoobris Hem & Villa messil Rootsis.

Eesmärgid järgmiseks 2008 majandusaastaks

OÜ Balteco Mööbel põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte majandusnäitajate parendamine tootmise efektiivsuse tõstmise ja toodete kvaliteedi näitajate parendamise teel.

Lisa : Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu05} - \text{müügitulu04}) / \text{müügitulu04} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum05} - \text{puhaskasum04}) / \text{puhaskasum04} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2. Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb:

- bilansist
- kasumiaruandest
- rahavoogude aruandest
- omakapitali muutuste aruandest ning
- lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eesti kroonides, ning on koostatud 2007. aasta kohta.

2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Balteco Mööbel tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu Balteco Mööbel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Balteco Mööbel OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Enn-Arno Sillari juhatuse esimees



11.03.08

Jaan Orro juhatuse liige



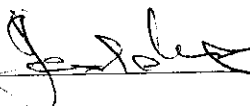
11.03.08

Zigmontas Strepaitis juhatuse liige



11.03.08

Andres Kaldma juhatuse liige



11.03.08

Marko Pählapuu juhatuse liige



11.03.08

18.02.08

11.03.08

2.2. Põhiaruanded**2.2.1. Bilanss**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2.3.3.	2578000	2227272
Nõuded ja ettemaksud	2.3.4.	5863088	6562414
Varud kokku	2.3.5.	11621101	10642725
Käibevara kokku		20062189	19432411
Põhivara			
Materiaalne põhivara		10947557	13652415
Põhivara kokku	2.3.6.	10947557	13652415
VARAD KOKKU		31009746	33084826

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	2.3.8.	3259599	3262963
Võlad ja ettemaksed	2.3.7.	4513172	4996891

Lühiajalised kohustused kokku**7772771 8259854****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	2.3.10.	7689509	10949107
------------------------------	---------	---------	----------

Pikaajalised kohustused kokku**7689509 10949107****OMAKAPITAL**

Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15503466	13831865
Omakapital kokku	15547466	13875865
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	31009746	33084826

2.2.2. Kasumiaruanne

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	75377263	74104760
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	-58195052	-54693342
Brutokasum	17182211	19411418
Turustuskulud	-5204800	-5262744
Üldhalduskulud	-5311507	-5734995
Muud äritulud	166943	49876
Muud äriikulud	-673407	-643207
Ärikasum	6159440	7820348
Intressitulud ja -kulud	-615583	-519986
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25601	-32964
Muud finantstulud ja -kulud	-501	-571
Kokku finantstulud ja -kulud	-641685	-553521
Kasum enne maksustamist	5517755	7266827
Tulumaks	-846154	-1941558
Aruandeaasta puhaskasum	4671601	5325269

2.2.3. Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Kaudne meetod		
Rahavood äritegevusest	lisa 2.3.11	
Ärikasum	6159440	7820348
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4165342	3115992
Käibevara saldomuutused	-279050	-1541590
Lühiajaliste kohustuste saldomuutused	-483719	74036
Makstud intressid	-641685	-553521
Makstud dividendi tulumaks	-846154	-1941558
Kokku rahavood äritegevusest	8074174	6973707
Põhivara soetamine	-1515868	-8298234
Põhivara müük		3707557
Ettemaks põhivara eest	55384	-62071
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1460484	-4652748
Laenu võtmine		9100000
Lühiajalise laenu tasumine	-2400000	-500000
Makstud dividendid	-3000000	-6500000
Lühiajalise ja pikaajal.kohustuse tasumine	-862962	-4317785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6262962	-2217785
Rahavood kokku	350728	103174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2227272	2124098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2578000	2227272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350728	103174

2.2.4. Omakapitali muutuste aruanne

Vastavalt OÜ Balteco Mööbel põhikirjale on osatüingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni. Omakapitali suurim osa (34000 krooni) kuulub OÜ BMG Investile, ülejäänud osad jagunevad võrdselt kolme osaniku vahel.

Omakapitali liikumine

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40000	4000	5925681	9080915	15050596
Eelmise perioodi kasum			9080915	-9080915	
Makstud dividendid			-6500000		-6500000
2006.a. kasum				5325269	5325269
Seisuga 31.12.06	40000	4000	8506596	5325269	13875865
Seisuga 01.01.07	40000	4000	8506596	5325269	13875865
Eelmise perioodi kasum			5325269	-5325269	
Makstud dividendid			-3000000		-3000000
2007.a. kasum				4671601	4671601
Seisuga 31.12.07	40000	4000	10831865	4671601	15547466

2.3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

2.3.1. Lisade üldreeglid.

Balteco Mööbel osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud lähtuvalt Eesti hea raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisades on avalikustatud täiendav informatsioon oluliste põhjaruannetes esitatud kirjade ning nende muutuste kohta aruande perioodil. Põhjaruannete kirjeid selgitavad lisad on samas järjekorras põhjaruannete ja neis esitatud kirjetega.

2.3.2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Balteco Mööbel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31.detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlust teostatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	lineaarne	20-50%
Masinad ja seadmed	lineaarne	20-50%
Hooned ja rajatised	lineaarne	2-8%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Balteco Mööbel OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- renditud vara on nii spetsiifiline, et rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada

Kasutusrentide arvestust peetakse bilansiväliselt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Balteco Mööbel käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

2.3.3. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	89313	90528
Pangakontod EEK	856017	909723
Valuutakontod pangas	1632670	1227021
KOKKU	2578000	2227272

2.3.4. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	5757623,58	6544281,47
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-89920,54
Nõuded ostjate vastu kokku	5757623,58	6454360,93
Muud lühiajalised nõuded	21569,05	28132,78
Ettemaksed teenuste eest	40133,59	48797,00
Maksude ettemaks/käibemaks	43761,27	31123,31
Muud lühiajal.nõuded ja ettem.kokku	105463,91	108053,09
Nõuded ja ettemaksud kokku	5863087,49	6562414,02

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	Üle 3 kuu	Kokku
5604050,22	153573,36	0	5757623,58

2007. aastal ei olnud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lühiajalised nõuded sisaldavad ostjate ettemaksu käibemaksu nõuet 17030,59 krooni, perioodiliste väljaannete käibemaksunõuet, Security tugiteenuse käibemaksunõuet ja sotsiaalkindlustusnõuet.

Ettemakstud kulud koosnevad peamiselt varakindlustusmaksetest 26714 krooni ning perioodiliste väljaannete ja Security tugiteenuse kuludest.

2.3.5. Varud

	31.12.2007	32.12.2006
Tooraine ja materjal	8118788	7968674
Lõpetamata toodang	2577946	2145138
Valmistoodang	888332	528913
Ettemaks hankijale	36035	
Kokku varud	11621101	10642725

2.3.6. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks mater. põhivara eest	Kokku mater. põhivara
Seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	101500	27474782	3198580	103315	30878177
s.h.kapitalirent		4524724			4524724
Akumul.kulum	-19633	-14976065	-2230064		-17225762
Jääkmaksumus	81867	12498717	968516	103315	13652415
Soetamine		1152671	363197	-55384	1460484
s.h.põhiv.ettemaks		301266		-301266	
s.h.kapitalirent uus					
Müük ja mahak.					
Kulumimahak.					
Perioodi kulum	-8124	-3606384	-550834		-4165342
Seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	101500	28627453	3561777	47931	32338661
s.h.kapitalirent		4524724			4524724
Akumul.kulum	-27757	-18582449	-2780898		-21391104
Jääkmaksumus	73743	10045004	780879	47931	10947557

2.3.7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud ettemaksed	120656	181686
Võlad tarnijatele	1734572	2320704
Võlad emaettevõttele	400000	400000
Võlad töövõtjatele s.h.	1878439	1736755
väljamaksmata palgad	46439	60186
ülekandmata töötasu	885850	809083
isiku tulumaks	187414	185507
kogumispension	14440	11717
töötuskindlustus	6195	6060
puhkusereserv	738101	664202
Muud viitvõlad s.h.	379505	357746
sotsiaalmaks	373205	351924
töötuskindlustus	3393	3199
muud	2907	2623
Kokku	4513172	4996891

2.3.8. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen intress 6,0%	2400000,00	2400000,00
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm.per./kapitalirent	859598,54	862962,54
Kokku laenukohustused	3259598,54	3262962,54

Lühiajalise laenu andjaks on AS Balteco, kes on OÜ BMG Invest gruppi kuuluv ettevõte.

2.3.9. Kapitali- ja kasutusrent**2.3.9.1. Kapitalirent**

	Autom.saag SX 39	Harilihvm. Unisandig	Värviliin Venjakob	Kant.lihvm. RB Simplex	Kokku
Intressi %	4,75%	4,75	4,75	4,75	
Soetusmaks.	670812	780373	2877610	195929	4524724
Akum.kulum	212420	338156	1274956	94685	1920217
sh.kulum 2007	134160	156072	581220	39180	910632
Jääkväärtus	458392	442217	1602654	101244	2604507
Rendimaks.	497577,53	620357,80	2300488,27	148627,01	3567050,61
Eel.per.maks	78745,59	215494,99	492803,74	67936,58	854980,90
Aru.per.koh.	162409,06	207365,01	442830,22	50358,25	862962,54
Järg.per.koh.	256422,88	197497,80	1364854,31	30332,18	1849107,17
2008.a.	169194,50	197497,80	462574,06	30332,18	859598,54

2.3.9.2. Kasutusrent.

	Mazda 6	Mazda 5	Mitsubishi Colt	
	Põhimakse	Põhimakse	Põhimakse	Kokku
	Intress 4,75%	Intress 4,75%	Intress 4,75%	
Soetusmaksumus	487986,01	152499,15	101565,20	742050,36
Eelmise per. maks.			60007,98	60007,98
Aruandeper.makse	126287,76	35147,85	18733,99	180169,60
Järgmise per.maksed	361698,25	117351,30	22823,23	501872,78
2008.a.	121002,45	39258,68	19497,23	179758,36
2009.a.	128146,40	41576,49	3326,00	173048,89
2010.a.	112549,40	36516,13		149065,53

OÜ Balteco Mööbel rendib kasutusrendi tingimustel 3 sõiduauto Mazda 6, ühte sõiduauto Mazda 5 ja ühte sõiduauto Mitsubishi Colt. 2007.aastal lõpetati ennetähtaegselt kasutusrendilepingud kolme Mazda 6 vagon ja ühe Mazda Premacy osas ja sõlmiti uued kasutusrendilepingud. Kasutusrenti käsitletakse bilansiväliselt.

2.3.10. Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Renditud vara	Tasum.alates 2009	Võlgn.lõplik kust.
AS Balteco	Pikaajaline laen intress 6,0%	6700000,00	31,10,2011
AS Nordea Finance	Värviliin Venjakob	902280,25	15,10,2010
AS Nordea Finance	Autom.saag CX 39 EASY	87228,35	30,06,2009
KOKKU		7689508,60	

2.3.11. Rahavood äritegevusest

	2007	2006
Rahavood äritegevusest kaudne meetod	8074174	6973707
Ärikasum	6159440	7820348
Põhivara kulum	4165342	3115992
Käibevara saldomuutused	-279050	-1541590
nõuded ostjate vastu	696737	790820
muud nõuded	-2697	20580
maksude ettemaksed	-3377	-31123
tulevaste perioodide kulud	8663	-8251
varud	-978376	-2313616
Lühiajaliste kohustuste saldomuutused	-483719	74036
saadud ettemaksed	-61030	-126176
võlad tarnijatele	-586132	435298
Võlad töövõtjatele jm.viitvõlad	163443	-235086
Makstud intressid ja dividendi tulum.	-1487839	-2495079

2.3.12. Müügitulu (tulu kaupade müügist, teenuste osutamisest)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2007.a.		2006.a.	
Uksed	45456732	60,3%	43548034	58,8%
Vannitoamööbel	23768341	31,5%	24221936	32,7%
Kraanikausid	3563380	4,7%	3548558	4,8%
Vannid, dushiseinad	1416413	1,9%	2120214	2,8%
Köögimööbel	676368	0,9%	435336	0,6%
Muud	496029	0,7%	230682	0,3%
Kokku	75377263	100,0%	74104760	100,0%

Müügitulu riikide lõikes

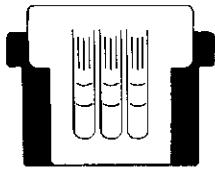
	2007.a.		2006.a.	
Eesti	23655870	31,4%	23314816	31,5%
Island	13906		124856	0,2%
Leedu	626611	0,8%	505490	0,7%
Fääri saared	69158	0,1%		
Rootsi	2036125	2,7%	1800587	2,4%
Norra	1600966	2,1%	3666499	4,9%
Läti	3719832	4,9%	2355589	3,2%
Taani	6299693	8,4%	4386149	5,9%
Soome	37355102	49,6%	37950774	51,2%
Kokku	75377263	100,0%	74104760	100,0%

2.3.13. Seotud osapooled

OÜ-u Balteco Mööbel tehingud seotud osapooltega:

	Saldo 31,12,07	Müük	Saldo 31,12,06
Juhatuse liikmed		49435,80	
Ühise kontrolli all olevad ettev.			
AS Balteco	167350,85	3147105,06	217751,55
OÜ Wellspa		3050,05	529,95
		Ost	
AS Balteco	284361,70	3801921,17	393565,87
OÜ Wellspa	21251,40	270390,12	24864,54
OÜ BMG Invest	40000,00	40000,00	

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuväärtusest lähtuvaid hindasid.



Tawest

TALLINN

18.02.08.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ BALTECO MÖÖBEL OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ Balteco Mööbel bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ Balteco Mööbel juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 4 671 601 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 31 009 746 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Balteco Mööbel majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

4. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Balteco Mööbel OÜ-u vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine

eelmiste perioodide jaotamata kasum 10831865

kasum aruandeaasta majandustegevusest4671601

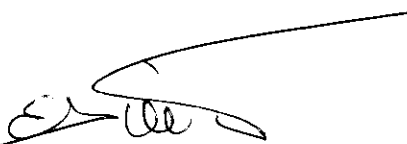
kokku jaotamata kasum:15503466

Balteco Mööbel juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks 3000000

Järele jääv vaba omakapital summas 12503466 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees



5. Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

OÜ Balteco Mööbel 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 11. märtsi 2008 aasta otsusega, allkirjastamine 11. märtsil 2008

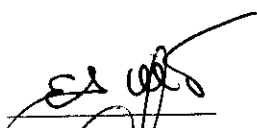
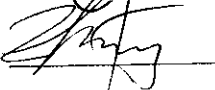
Enn-Arno Sillari juhatuse esimees

Jaan Orro juhatuse liige

Zigmontas Strepaitis juhatuse liige

Andres Kaldma juhatuse liige

Marko Pählapuu juhatuse liige

	<u>11.03.08.</u>
	<u>11.03.08</u>
	<u>11.03.08</u>
	<u>11.03.08</u>
	<u>11.03.08</u>

OÜ Balteco Mööbel

Majandusaasta aruanne 2007

2.3.12. Müügitulu (tulu kaupade müügist, teenuste osutamisest)

Müügitulu tegevusalade lõikes

		2007.a.		2006.a.	
Muu mööbli tootmine	3109	6972102	92,50%	68000652	91,80%
Plastist sanitaarseadmete tootmine(kraanikausid)	2223	3563380	4,70%	3548558	4,80%
Veevarustus-ja sanitaarseadmete ning nende					
koosteosade jaemüük	4752	1416413	1,90%	2120214	2,80%
Köögimööbli tootmine	3102	676368	0,90%	435336	0,60%
Kokku		75377263	100,00%	74104760	100,00%

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtused
Zigmontas Strepaitis	Harjumaa, Saue, Töö pst.41	36012100242	2000 EEK
Jaan Orro	Tallinn, Leine 9	34303240216	2000 EEK
Andres Kaldma	Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Vahekoidu tee 1-1	36505090237	2000 EEK
Osahing BMG Invest	Harjumaa, Saue vald, Jälgimäe	10920078	34000 EEK

Enn-Arno Sillari
Juhatuse esimees



SAADUD
05.05.2008