

29. 06. 2009

.....lk. nr. 79189
Lehis
Marika Lehis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.01.2008
31.12.2008

Ärinimi

Osaühing
Balteco Mööbel

Registrikood

10174244

Küla
Vald
Maakond
Postiindeks

Varbola
Märjamaa
Rapla
78203

Telefon

+372 48 92 481

Faks

+372 48 92 477

E-post aadress

baltecomooobel@baltecomooobel.ee

Kodulehekülg

www.baltecomooobel.ee

Sisukord

OÜ Balteco Mööbel 2008. a majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
2.1. Juhatuse deklaratsioon.....	6
2.2. Põhiaruanded.....	7
2.2.1. Bilanss.....	7
2.2.2. Kasumiaruanne.....	7
2.2.3. Rahavoogude aruanne.....	8
2.2.4. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
2.3. Raamatupidamise aastaruande lisad.....	9
2.3.1. Lisade üldreeglid.....	9
2.3.2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
2.3.3. Raha ja raha ekvivalendid	12
2.3.4. Nõuded ja ettemaksud.....	12
2.3.5. Varud.	13
2.3.6. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
2.3.7. Võlad ja ettemaksed	14
2.3.8. Lühiajalised laenukohustused.....	14
2.3.9. Kapitali- ja kasutusrent	14
2.3.10. Pikaajalised kohustused	15
2.3.11. Rahavood äritegevusest.....	15
2.3.12. Müügitulu	16
2.3.13. Seotud osapooled	16
3. Audiitori järeldusotsus	17
4. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
5. Juhatuse allkirjad	19

Majandusaasta aruandele on lisatud eraldi dokumendina põhitegevusalad EMTAK koodi järgi ja osanike nimekiri.

1. Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkas OÜ Balteco Mööbel väljakujunenud äritegevusega, mööbli detailide ja valmismööbli müügiga, nii kodu- kui eksportturgudel.

Kogu 2008 aastat iseloomustab maailmaturu finantskriis, mis tingis toodangu nõudluse vähenemise ja tänu millele müügikasvu ei järgnenud.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Balteco Mööbel müügitulu 61,9 mln krooni, kahanedes aastaga 17,9 %. Müügitulust moodustas kaupade lõikes:

- MDF plaadist valmistatud ja viimistletud mööblidetailide osakaal 64,0 %
- vannitoamööbli valmistamine ja turustamine 29,4 %
- valumarmorist toodete valmistamine ja turustamine iseseisva kaubana 4,3 %
- muud 2,3 %

OÜ Balteco Mööbel müügitulust moodustas 71,2 % eksport ja 28,8 % müük Eestisse. Jätakuvalt suurim ekspordi sihtriik oli Soome Vabariik.

OÜ Balteco Mööbel brutokasumiks kujunes 11,82 mln krooni, mis on 31,3% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi langus tugines eelkõige tööjõu kuludele ja püsikuludele.

Üldhalduskulud olid 5,5 mln krooni ja turustuskulud 5,5 mln krooni, mis on vastavuses eelarves planeeritud kulutustega.

Ettevõtte 2008. aastal kahjum moodustas -0,79 mln krooni, mis tulenes dividendi tulumaksust.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	61988	75377
Tulu kasv	0	1,7%
Brutokasumi määr %	19,06%	22,8%
Puhaskasum (tuh kr)	-790	4672
Puhasrentaablus	0	6,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,57	2,58
ROA	-3,39%	15,07%
ROE	-6,72%	30,05%

Suhtarvude arvutamise meetodika on avalikustatud aruande lõpposas.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tulenevalt riiklike seadusandlike aktide nõuetest on ettevõtte jätkuvalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse, olles pidevas koostöös Eesti Mööblitootjate Liidu ja Tallinna Tehnikaülikooliga. Ettevõtte esindaja on valitud EMTL juhatuse liikmeks. Põhiküsimuseks on olnud majanduslikult efektiivsete, keskkonnasõbralike tehnoloogiate kasutuselevõtt tulevikus.

Oktoobrikuus toimus OÜ Balteco Mööbel kvaliteedijuhtimissüsteemi auditeerimine, mille tulemuseks on jätkuv vastavus rahvusvahelisele kvaliteedi juhtimisstandardile ISO 9001:2000

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,46 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid valvekaamerate ost ja paigaldus 0,05 mln krooni.

Personal

OÜ Balteco Mööbel keskmine töötajate arv majandusaastal oli 97 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13,9 mln krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 4,6 mln krooni, kahanedes aastaga ühtekokku 6,7%. Tööjõukulude kahanemist tingis töötajate koondamine ja tööjõu liikumine.

Ettevõtte juhatus oli 5 liikmeline ja nende töötasud kokku olid majandusaastal 0,9 mln krooni.

Üritused

2008.aastal osales Balteco Mööbel väljapanekutega ühel messil:
aprillis kodumaisel messil Eesti Ehitab.

Eesmärgid järgmiseks 2009 majandusaastaks

OÜ Balteco Mööbel põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte majandusnäitajate parendamine tootmise efektiivsuse tõstmise ja toodete kvaliteedi näitajate parendamise teel. Tuua turule uued tooted ja kindlustada suurem läbimüük välisturul.

Lisa : Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu08} - \text{müügitulu07}) / \text{müügitulu07} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum08} - \text{puhaskasum07}) / \text{puhaskasum07} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2. Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb:

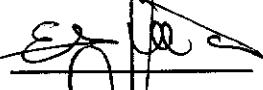
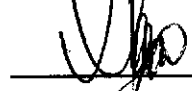
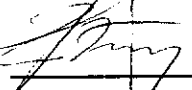
- bilansist
- kasumiaruandest
- rahavoogude aruandest
- omakapitali muutuste aruandest ning
- lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eesti kroonides ning on koostatud 2008. aasta kohta.

2.1 Juhatuse deklaratsioon

OÜ Balteco Mööbel juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu Balteco Mööbel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Balteco Mööbel OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Enn-Arno Sillari	juhatuse esimees		18.05.2009
Jaan Orro	juhatuse liige		18.05.2009
Zigmontas Strepaitis	juhatuse liige		18.05.2009
Andres Kaldma	juhatuse liige		18.05.2009
Marko Pählapuu	juhatuse liige		18.05.2009

2.2 Põhiaruanded**2.2.1 Bilanss**

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2.3.3.	3 714 858	2 578 000
Nõuded ja ettemaksud	2.3.4.	4 246 104	5 863 088
Varud kokku	2.3.5.	8 064 915	11621101
Käibevara kokku		16 025 877	20 062 189
Põhivara			
Materiaalne põhivara		7 278 718	10 947 557
Põhivara kokku	2.3.6.	7 278 718	10 947 557
VARAD KOKKU		23 304 595	31 009 746

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	2.3.8.	2 370 427	3 259 599
Võlad ja ettemaksud	2.3.7.	3 858 405	4 513 172

Lühiajalised kohustused kokku**6 228 832 7 772 771****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	2.3.10.	5 319 082	7 689 509
------------------------------	---------	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku**5 319 082 7 689 509****OMAKAPITAL**

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
------------------------------	--	--------	--------

Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
---------------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 712 681	15 503 466
-------------------------------------	--	------------	------------

Omakapital kokku**11 756 681 15 547 466****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****23 304 595 31 009 746****2.2.2 Kasumiaruanne**

	2008	2007
Realiseerimise netokäive	61 893 816	75 377 263
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	-50 068 832	-58 195 052
Brutokasum	11 824 984	17 182 211
Turustuskulud	-5 489 388	-5 204 800
Üldhalduskulud	-5 539 023	-5 311 507
Muud äritulud	93 748	166 943
Muud äriksulud	-228 190	-673 407
Ärikasum	662 131	6 159 440
Intressitulud ja -kulud	-629 984	-615 583
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-24 509	-25 601
Muud finantstulud ja -kulud	-955	-501
Kokku finantstulud ja -kulud	-655 448	-641 685
Kasum enne maksustamist	6 683	5 517 755
Tulumaks	-797 468	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum	-790 785	4 671 601

2.2.3 Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod	2008	2007
Rahavood äritegevusest lisa 2.3.11		
Ärikasum	662 131	6 159 440
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 052 217	4 165 342
Kasum põhivara ümbervahetamisest	-48 205	0
Käibevara saldomuutused	5173170	-279050
Lühiajaliste kohustuste saldomuutused	-654767	-483719
Makstud intressid	-655 448	-641 685
Makstud dividendi tulumaks	-797 468	-846 154
Kokku rahavood äritegevusest	7 731 630	8 074 174
Põhivara soetamine	-306 771	-1 515 868
Ettemaks põhivara eest	-28 402	55 384
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335 173	-1 460 484
Lühiajalise laenu tasumine	-2 400 000	-2 400 000
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000
Lühiajalise ja pikaajal.kohustuse tasumine	-859 599	-862 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 259 599	-6 262 962
Rahavood kokku	1 136 858	350 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 578 000	2 227 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 714 858	2 578 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 136 858	350 728

2.2.4 Omakapitali muutuste aruanne

Vastavalt OÜ Balteco Mööbel põhikirjale on osaühingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni. Omakapitali suurim osa (34000 krooni) kuulub OÜ BMG Investile, ülejäänud osad jagunevad võrdselt kolme osaniku vahel.

Omakapitali liikumine

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste. perioodide jaot.kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	5 952 681	9 080 915	15 050 596
Eelmise perioodi kasum			9 080 915	-9 080 915	
Makstud dividendid			-6 500 000		-6 500 000
2006.a. kasum				5 325 269	5 325 269
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	8 506 596	5 325 269	13 875 865
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	8 506 596	5 325 269	13 875 865
Eelmise perioodi kasum			8 506 596	5 325 269	13 875 865
Makstud dividendid			-3 000 000		-3 000 000
2007.a. kasum				4 671 601	4 671 601
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	10 831 865	4 671 601	15 547 466
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	10 831 865	4 671 601	15 547 466
Eelmise perioodi kasum			4 671 601	-4 671 601	
Makstud dividendid			-3 000 000		-3 000 000
2008.a. kahjum				-790 785	-790 785
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	12 503 466	-790 785	11 756 681

2.3 Raamatupidamise aastaaruande lisad

2.3.1 Lisade üldreeglid.

Balteco Mööbel osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud lähtuvalt Eesti hea raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisades on avalikustatud täiendav informatsioon oluliste põhjaruannetes esitatud kirjete ning nende muutuste kohta aruande perioodil. Põhjaruannete kirjeid selgitavad lisad on samas järjekorras põhjaruannete ja neis esitatud kirjetega.

2.3.2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Balteco Mööbel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31.detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlust teostatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	lineaarne	20-50%
Masinad ja seadmed	lineaarne	20-50%
Hooned ja rajatised	lineaarne	2-8%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Balteco Mööbel OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- renditud vara on nii spetsiifiline, et rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada

Kasutusrentide arvestust peetakse bilansiväliselt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Balteco Mööbel käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad risked ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

2.3.3 Raha ja raha ekvivalendid

	2008	2007
Sularaha kassas	20 448	89 313
Pangakontod EEK	1 718 996	856 017
Valuutakontod pangas	1 975 414	1 632 670
KOKKU	3 714 858	2 578 000

2.3.4 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 103 924	5 757 624
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	4 103 924	5 757 624
Muud lühiajalised nõuded	19 230	21 569
Ettemaksed teenuste eest	92 323	40 134
Maksude ettemaks/käibemaks	30 627	43 761
Muud lühiajal.nõuded ja ettem.kokku	142 180	105 464
Nõuded ja ettemaksud kokku	4 246 104	5 863 088

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Alla 1 kuu	1-3 kuud	Üle 3 kuu	Kokku
4 052 420	51 504	0	4 103 924

2008. aastal ei olnud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lühiajalised nõuded sisaldavad ostjate ettemaksu käibemaksu nõuet 17343 krooni ja sotsiaalkindlustusnõuet 1887 krooni.

Ettemakstud kulud koosnevad peamiselt varakindlustusmaksetest 26982 krooni ja ahjukütte kuludest 65341 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev: 20.07.09 Allkiri: W.

as Tawest IA International

2.3.5 Varud

	31.12.2008	32.12.2007
Tooraine ja materjal	5 794 069	8 118 788
Lõpetamata toodang	1 603 269	2 577 946
Valmistoodang	667 577	888 332
Ettemaks hankijale	0	36 035
Kokku varud	8 064 915	11 621 101

2.3.6 Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks mater. põhivara eest	Kokku mater. põhivara
Seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	101 500	27 474 782	3 198 580	103315	30 878 177
s.h.kapitalirent	0	4 524 724	0	0	4 524 724
Akumul.kulum	-19 633	-14 976 065	-2 230 064	0	-17 225 762
Jääkmaksumus	81 867	12 498 717	968 516	103315	13 652 415
Soetamine 2007.a.	0	1 152 671	363 197	-55 384	1 460 484
s.h.põhiv.ettem.	0	301 266	0	-301 266	0
Seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	101 500	28 627 453	3 561 777	47 931	32 338 661
s.h.kapitalirent	0	4 524 724	0	0	4 524 724
Akumul.kulum	-27 757	-18 582 449	-2 780 898	0	-21 391 104
Jääkmaksumus	73 743	10 045 004	780 879	47931	10 947 557
Soetamine 2008.a.	0	300 839	158 474	28402	487 715
Mahak.põhiv.arvele	0	1 382 989	0	0	1 382 989
Kapitalirendi lõpp.	0	-976 302	0	0	-976 302
Müük ja mahak.	0	-104 337	0	0	-104 337
Kulumimahak.	0	348 518	218 236	0	566 754
Perioodi kulum	-8 124	-3 603 189	-440 904		-4 052 217
Mahak.põhiv.kulum	0	-1 382 989	0	0	-1 382 989
Seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	101 500	29 858 426	3 502 015	76333	33 538 274
s.h.kapitalirent	0	3 548 422	0	0	3 548 422
Akumul.kulum	-35 881	-23 220 109	-3 003 566	0	-26 259 556
Jääkmaksumus	65 619	6 638 317	498 449	76 333	7 278 718

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.01.09 Allkiri: 

as Tawest IA International

2.3.7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud ettemaksed	113 689	120 656
Võlad tarnijatele	1 311 342	1 734 572
Võlad emattevõttele	400 000	400 000
Võlad töövõtjatele s.h.	902 476	1 670 390
väljamaksmata palgad	54 512	46 439
ülekanmata töötasu	655 284	885 850
puhkusereserv	192 680	738 101
Maksuvõlad	1 130 898	584 647
isiku tulumaks	365 756	187 414
kogumispension	25 990	14 440
töötuskindlustus	17 636	9 588
sotsiaalmaks	707 844	373 205
erisoodustuse tulumaks	5 317	0
erisoodustuse sots.maks	8 355	0
Muud viitvõlad	0	2 907
Kokku	3 858 405	4 513 172

2.3.8 Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen intress 6,0%	1 800 000	2 400 000
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm. per./kapitalirent	570 427	859 599
Kokku laenukohustused	2 370 427	3 259 599

Lühiajalise laenu andjaks on AS Balteco, kes on OÜ BMG Invest gruppi kuuluv ettevõte.

2.3.9 Kapitali- ja kasutusrent**2.3.9.1 Kapitalirent**

	Autom.saag SX 39	Harilihvm. Unisandig	Värviliin Venjakob	Kant.lihvm. RB Simplex	Kokku
Intressi %	5,29%	4,75	5,29	4,75	
Soetusmaks.	670 812	780 373	2 877 610	195 929	4 524 724
Akum.kulum	346 580	494 228	1 856 176	133 865	2 830 849
sh.kulum 2008	134 160	156 072	581 220	39 180	910 632
Jääkväärtus	324 232	286 145	1 021 434	62 064	1 693 875
Rendimaks.	497 578	620 358	2 300 488	148 627	3 567 051
Eel.per.maks	241 154	422 860	935 634	118 295	1 717 943
Aru.per.koh.	169 195	197 498	462 574	30 332	859 599
Järg.per.koh.	87 229	0	902 280	0	989 509
2009.a.	87 229	0	483 198	0	570 427

2.3.9.2 Kasutusrent

	Mazda 6	Mazda 5	Mitsubishi Colt	
	Põhimakse	Põhimakse	Põhimakse	Kokku
	Intress 5,29%	Intress 5,29%	Intress 5,29%	
Soetusmaksumus	487 986	152 499	101 565	742 050
Eelmise per. maks.	126 288	35 148	78 742	240 178
Aruandeper.makse	121 002	39 259	19 497	179 758
Järgmise per.maksed	240 696	78 092	3 326	322 114
2009.a.	128 146	41 577	3 326	173 049
2010.a.	112 550	36 515	0	149 065

OÜ Balteco Mööbel rendib kasutusrendi tingimustel 3 sõiduauto Mazda 6, ühte sõiduauto Mazda 5 ja ühte sõiduauto Mitsubishi Colt. Kasutusrenti käsitletakse bilansiväliselt.

2.3.10 Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Renditud vara	Tasum.alates 2010	Võlgn.lõplik kust.
AS Balteco	Pikaajaline laen intress 6,0%	4 900 000	31,10,2011
AS Nordea Finance	Värviliin Venjakob	419 082	15,10,2010
KOKKU		5 319 082	

2.3.11 Rahavood äritegevusest

	2008	2007
Rahavood äritegevusest kaudne meetod	7731630	8074174
Ärikasum	662131	6159440
Põhivara kulum	4052217	4165342
Kasum põhivara ümbervahetamisest	-48205	0
Käibevara saldomuutused	5173170	-279050
nõuded ostjate vastu	1653700	696737
muud nõuded	2339	-2697
maksude ettemaksed	13134	-3377
tulevaste perioodide kulud	-52189	8663
varud	3556186	-978376
Lühiajaliste kohustuste saldomuutused	-654767	-483719
saadud ettemaksed	-6967	-61030
võlad tarnijatele	-423230	-586132
võlad töövõtjatele jm. viitvõlad	-224570	163443
Makstud intressid ja dividendi tulum.	-1452916	-1487839

2.3.12 Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	Kood	2008		2007	
Mööbliosade tootmine	31092	39 641 731	64,0%	45 952 761	61,0%
Vannitoa mööbli tootmine	31091	18 170 203	29,4%	23 768 341	31,5%
Plastist sanitaarseadmete tootmine	22231	2 691 376	4,3%	3 563 380	4,7%
Veevarustus-ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	866 285	1,4%	1 416 413	1,9%
Köögimööbli tootmine	31021	524 221	0,9%	676 368	0,9%
Kokku		61 893 816	100,0%	75 377 263	100,0%

Müügitulu riikide lõikes

	2008		2007	
Eesti	17 811 355	28,8%	23 655 870	31,4%
Island	0	0	13 906	
Ukraina	334 247	0,5%	0	0
Leedu	1 147 496	1,9%	626 611	0,8%
Fääri saared	23 123	0	69 158	0,1%
Rootsi	1 949 544	3,2%	2 036 125	2,7%
Norra	44 535	0,1%	1 600 966	2,1%
Läti	2 916 342	4,7%	3 719 832	4,9%
Taani	4 090 430	6,6%	6 299 693	8,4%
Soome	33 576 744	54,2%	37 355 102	49,6%
Kokku	61 893 816	100,0%	75 377 263	100,0%

2.3.13 Seotud osapooled

OÜ Balteco Mööbel tehingud seotud osapooltega:

	Saldo 31.12.08	Müük	Saldo 31.12.07
Juhatuse liikmed	0	48 447	0
Ühise kontrolli all olevad ettev.	0	0	0
AS Balteco	164 385	2 245 546	167 351
OÜ Wellspa	0	2 776	0
		Ost	
AS Balteco	243 681	3 476 496	284 362
OÜ Wellspa	23 008	239 129	21 251
OÜ BMG Invest	400 000	0	400 000

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuväärtusest lähtuvaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 20.07.09 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

OÜ Balteco Mööbel osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ Balteco Mööbel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Balteco Mööbel finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. mai 2009

Tawest IA International

Rein Volt
Partner

4 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

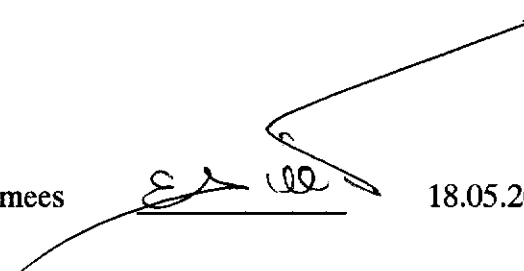
Balteco Mööbel OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 503 466
kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-790 785
kokku jaotamata kasum:	11 712 681

Järelejääv vaba omakapital summas 11 712 681 krooni jätta jaotamata.

Enn-Arno Sillari

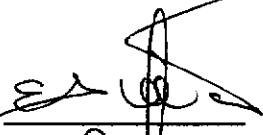
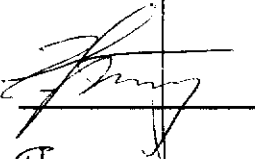
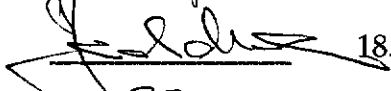
juhatuse esimees



18.05.2009

5 Juhatuse allkirjad

OÜ **Balteco Mööbel** osanike üldkoosolek kinnitas 2008. aasta majandusaasta aruande
...9... juuni 2009. aasta otsusega.

Enn-Arno Sillari	juhatuse esimees		18.05.2009
Jaan Orro	juhatuse liige		18.05.2009
Zigmontas Strepaitis	juhatuse liige		18.05.2009
Andres Kaldma	juhatuse liige		18.05.2009
Marko Pählapuu	juhatuse liige		18.05.2009

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood registrikood	Osade nimiväärtused
Zigmontas Strepaitis	Harjumaa, Saue, Töö pst.41	36012100242	2000 EEK
Jaan Orro	Tallinn, Leine 9	34303240216	2000 EEK
Andres Kaldma	Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Vahekoidu tee 1-1	36505090237	2000 EEK
Osaühing BMG Invest	Harjumaa, Saue vald, Jälgimäe	10920078	34000 EEK

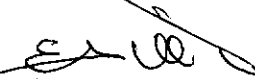
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	Kood	2008		2007	
Mööbliosade tootmine	31092	39 641 731	64,0%	45 952 761	61,0%
Vannitoa mööbli tootmine	31091	18 170 203	29,4%	23 768 341	31,5%
Plastist sanitaarseadmete tootmine	22231	2 691 376	4,3%	3 563 380	4,7%
Veevarustus-ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	866 285	1,4%	1 416 413	1,9%
Köögimööbli tootmine	31021	524 221	0,9%	676 368	0,9%
Kokku		61 893 816	100,0%	75 377 263	100,0%

Enn-Arno Sillari

juhatuse esimees



18.05.2009