

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Balteco Mööbel

registrikood: 10174244

kinnistu nimi: Mööblitööstuse

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 4892481

faks: +372 4892477

e-posti address: baltecomoobel@baltecomoobel.ee

veebilehe address: www.baltecomoobel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Sissejuhatus

2019. aastal jätkas OÜ Balteco Mööbel väljakujunenud äritegevusega, mööblidetailide ja valmismööbli müügiga, nii kodu- kui eksport turgudel.

2019 aastal müügimaht langes. Kahetuhande üheksateistkümnenda aasta majandusnäitajad jäid negatiivseks.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2019. aastal moodustas OÜ Balteco Mööbel müügitulu 4921,8 tuh. eurot, netokäive vähenes aastaga 2,10 %. Müügitulust moodustas kaupade lõikes:

- MDF plaadist valmistatud ja viimistletud mööblidetailide valmistamine ja turustamine 70,3 %
- vannitoamööbli valmistamine ja turustamine 14,2 %
- valumarmorist toodete valmistamine ja turustamine iseseisva kaubana 15,5 %

OÜ Balteco Mööbel müügitulust moodustas eksport 66,43 % ja müük koduturul 33,57 %. Suuremad ekspordi sihtriigid oli Soome Vabariik; Rootsi Kuningriik; Saksamaa Liitvabariik ja Tšehhi Vabariik.

OÜ Balteco Mööbel brutokasumiks kujunes 386,6 tuh. eurot ja brutokasumi määraks kujunes 7,86 %.

Üldhalduskulud olid 303,8 tuh. eurot ja turustuskulud 109,1 tuh. eurot, mis on vastavuses eelarves planeeritud kulutustega.

Ettevõtte kahjum 2019. aastal moodustas -60,4 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh. eurot)	4 921,8	5 027,2
Käibe kasv	-2,10%	6,31%
Brutokasumi määr %	7,86%	8,19%
Kasum enne makse (tuh. eurot)	-60,4	-63,3
Puhasrentaablus	-1,23%	-1,26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,867	1,004
ROA	-4,5%	-5,3%
ROE	-42,7%	-31,36%

Finantsnäitajate arvutamise meetodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Arvutuskäik			
Käibe kasv %=	$\frac{\text{müügitulu 19} - \text{müügitulu 18}}{\text{müügitulu 18}} * 100$		
Käibe kasv %	$\frac{4\,921\,832 - 5\,027\,238}{5\,027\,238}$		-2,10%
Brutokasumimäär %=	$\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu 19}} * 100$		
Brutokasumimäär %	$\frac{386\,641}{4\,921\,832}$		7,86%
Puhasrentaablus %=	$\frac{\text{puhaskasum 19}}{\text{müügitulu 19}} * 100$		
Puhasrentaablus %	$\frac{-60\,413}{4\,921\,832}$		-1,23%
Lühiajaliste kohustuste katte- kordaja =	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}}$	879 788	0,867 korda
ROA (%)=	$\frac{\text{puhaskasum 19}}{\text{varad kokku}}$	-60 413	-4,5%
		1 337 377	
ROE (%)=	$\frac{\text{puhaskasum 19}}{\text{omakapital kokku}}$	-60 413	-42,7%
		141 441	

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tulenevalt Eesti Vabariigi majanduspoliitikast on ettevõtte panustanud tootearendusse ja tootmisprotsesside efektiivsusele, olles koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga. Põhiküsimuseks on olnud majanduslikult efektiivsete, keskkonnasõbralike tehnoloogiate kasutuselevõtt tulevikus.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 130 tuh. eurot. Suuremaks investeeringuks oli:

- Aspiratsioonisüsteem (14454€)
- Küttekalorifeer (21090€)

Üritused.

2019.aastal osaleti koos kontserniga:

märtsikuus Frankfurdi messi
aprillikuus Eesti ehitab

Eesmärgid järgmiseks 2020 majandusaastaks

OÜ Balteco Mööbel eesmärgiks on parandada tootekvaliteeti, panustades tootlikkusele ja efektiivsusele. Samas on võetud suund, pöörata ettevõtte tagasi positiivsele arengule, kus eesmärgi tagavad usaldusväärsus, tarnekindlus ja paindlikkus.

Meile olulisteks eesmärkideks on:

- professionaalne kliendi teenindamine;
- toodete kvaliteeditaseme püsimine ja praagi vähendamine;
- ettevõtte töötajate professionaalsuse tõstmine;
- kiire ja paindlik info liikumine;
- hea koostöö osakondade vahel;
- ettevõtte sisemise efektiivsuse kasv;
- toote- ja tehnoloogiaarendus.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 079	78 571	2
Nõuded ja ettemaksud	277 402	219 726	3
Varud	524 307	454 647	4
Kokku käibevarad	879 788	752 944	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	381 435	378 710	6
Immateriaalsed põhivarad	76 154	62 769	7
Kokku põhivarad	457 589	441 479	
Kokku varad	1 337 377	1 194 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 291	166 359	10
Võlad ja ettemaksud	697 761	583 668	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 015 052	750 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 884	242 542	10
Kokku pikaajalised kohustised	180 884	242 542	
Kokku kohustised	1 195 936	992 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 554	261 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 413	-63 310	
Kokku omakapital	141 441	201 854	
Kokku kohustised ja omakapital	1 337 377	1 194 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 921 832	5 027 238	15
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 535 191	-4 637 589	16
Brutokasum (-kahjum)	386 641	389 649	
Turustuskulud	-109 135	-108 597	17
Üldhalduskulud	-303 755	-310 958	18
Muud äritulud	1	5 784	
Muud ärikulud	-17 655	-23 665	
Ärikasum (kahjum)	-43 903	-47 787	
Intressikulud	-16 510	-15 523	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 413	-63 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 413	-63 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balteco Mööbel osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate osaühingu finantsseisundist, majandustulemustest. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2

Lisades on avalikustatud täiendav informatsioon oluliste põhjaruannetes esitatud kirjete ning nende muutuste kohta aruande perioodil. Põhjaruannete kirjeid selgitavad lisad on samas järjekorras põhjaruannete ja neis esitatud kirjetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja esitusvaluutaks on Eesti Vabariigis ametlikult kehtiv vääring.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus kehtiva valuutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber:

- a) kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused;
 - b) välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.
- Ümberhindlusel tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit; iga üksiku objekti soetusmaksumuseks loetakse perioodi algjärgi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlust teostatud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentideks tuleb lähtuda olulisuse printsiibist.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusiga ületab ühte aastat.

Varuosad, mille eeldatav kasutusiga on rohkem kui üks aasta või mida saab kasutada ainult konkreetse põhivara objekti juures, käsitletakse samuti põhivarana.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab lineaarset arvestusmeetodit.

Immateriaalse põhivara arvelevõtmine

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
masinad ja seadmed	2-10 aastat
Inventaar	2-5 aastat

Vara kasuliku eluea määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga, kasutusintensiivsus, oodatav füüsiline kulumine ning vara tehniline või moraalne iganemine. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Juhul kui vara lõppväärtus on ebaoluliselt väike, võib seda lugeda nulliks. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Balteco Mööbel OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- renditud vara on nii spetsiifiline, et rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseerime lähtudes oma ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendite arvestust peetakse bilansiväliselt. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse raamatupidamise aruannetes siis, kui tulu on tekkinud järgmistest tehingutest:

- a) tulu kaupade müügist;
- b) tulu teenuste osutamisest;
- c) tulu ettevõtte varade kasutata andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, litsentsitasude või dividendide vormis.

Kaubad hõlmavad nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu kui ka edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Teenuste osutamine on teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmine kokkulepitud ajaperioodi jooksul.

Intressid on tasu ettevõttele kuuluva raha või raha ekvivalentide kasutata andmise eest, samuti tasu ettevõttele tasumata nõuete eest.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte varale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Balteco Mööbel käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	497	866
Arvelduskontod	77 582	77 705
Kokku raha	78 079	78 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150 049	150 049	
Ostjatelt laekumata arved	155 563	155 563	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 514	-5 514	
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 146	80 146	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 989	34 989	5
Muud nõuded	994	994	
Viitlaekumised	994	994	
Ettemaksed	11 224	11 224	
Tulevaste perioodide kulud	7 431	7 431	
Muud makstud ettemaksed	3 793	3 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 402	277 402	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 809	105 809	
Ostjatelt laekumata arved	111 323	111 323	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 514	-5 514	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 610	51 610	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 571	47 571	5
Muud nõuded	8 719	8 719	
Viitlaekumised	8 719	8 719	
Ettemaksed	6 017	6 017	
Tulevaste perioodide kulud	4 141	4 141	
Muud makstud ettemaksed	1 876	1 876	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 726	219 726	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	297 697	292 702
Lõpetamata toodang	121 441	74 777
Valmistoodang	67 143	29 909
Ettemaksed varude eest	38 026	57 259
Kokku varud	524 307	454 647

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 137		14 653	
Üksikisiku tulumaks		31 390		32 966
Erisoodustuse tulumaks		208		208
Sotsiaalmaks		68 490		71 255
Kohustuslik kogumispension		3 342		3 380
Töötuskindlustusmaksed		4 835		5 063
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		453		773
Ettemaksukonto jääk	15 852		32 918	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 989	108 718	47 571	113 645

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 977	8 506	47 710	2 856 262	2 903 972	495 596	15 892	3 427 943
Akumuleeritud kulum		-5 608	-45 191	-2 482 206	-2 527 397	-451 259		-2 984 264
Jääkmaksumus	3 977	2 898	2 519	374 056	376 575	44 337	15 892	443 679
Ostud ja parendused			7 199	46 034	53 233	14 946		68 179
Amortisatsioonikulu		-600	-2 262	-101 145	-103 407	-29 141		-133 148
Ümberliigitamised				6 718	6 718		-6 718	
Ümberliigitamised ettemaksetest				6 718	6 718		-6 718	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 977	8 506	54 909	2 909 014	2 963 923	510 542	9 174	3 496 122
Akumuleeritud kulum		-6 208	-47 453	-2 583 351	-2 630 804	-480 400		-3 117 412
Jääkmaksumus	3 977	2 298	7 456	325 663	333 119	30 142	9 174	378 710
Ostud ja parendused			1 200	25 740	26 940	34 526	68 264	129 730
Muud ostud ja parendused			1 200	25 740	26 940	34 526	68 264	129 730
Amortisatsioonikulu		-599	-3 627	-96 768	-100 395	-26 011		-127 005
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 977	8 506	56 109	2 934 754	2 990 863	545 068	77 438	3 625 852
Akumuleeritud kulum		-6 807	-51 080	-2 680 119	-2 731 199	-506 411		-3 244 417
Jääkmaksumus	3 977	1 699	5 029	254 635	259 664	38 657	77 438	381 435

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 600	16 148	20 748
Akumuleeritud kulum	-4 600		-4 600
Jääkmaksumus	0	16 148	16 148
Ostud ja parendused		46 713	46 713
Amortisatsioonikulu	-92		-92
Ümberliigitamised	3 378	-3 378	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 978	59 483	67 461
Akumuleeritud kulum	-4 692		-4 692
Jääkmaksumus	3 286	59 483	62 769
Ostud ja parendused		14 501	14 501
Amortisatsioonikulu	-1 116		-1 116
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 978	73 984	81 962
Akumuleeritud kulum	-5 808		-5 808
Jääkmaksumus	2 170	73 984	76 154

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Värvidosaatore	13 971	12 887	1 084	1,7	Euro	24.01.2021
Venjakob	103 251	37 737	65 514	3	Euro	24.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	117 222	50 624	66 598			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Venjakob	1 311	1 311		1,75	Euro	24.02.2019
Värvidosaator	26 637	12 667	13 970	1,7	Euro	24.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 948	13 978	13 970			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	121 908	40 036
Kokku	121 908	40 036

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	117 228	123 654
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	117 422	117 154
1-5 aasta jooksul	108 959	434 268

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Balteco	380 953	266 667	114 286		1,98	euro	dets 2021	21
Pikaajalised laenud kokku	380 953	266 667	114 286					
Kapitalirendikohustised kokku	117 222	50 624	66 598					8
Laenukohustised kokku	498 175	317 291	180 884					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Balteco	380 953	152 381	228 572		1,98	euro	dets 2021	21
Pikaajalised laenud kokku	380 953	152 381	228 572					
Kapitalirendikohustised kokku	27 948	13 978	13 970					8
Laenukohustised kokku	408 901	166 359	242 542					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	423 462	423 462	
Võlad töövõtjatele	79 844	79 844	12
Maksuvõlad	108 718	108 718	5
Muud võlad	2 299	2 299	
Muud viitvõlad	2 299	2 299	
Saadud ettemaksed	6 666	6 666	
Tulevaste perioodide tulud	6 666	6 666	
Võlgnevus seotud osapooltele	76 772	76 772	21
Kokku võlad ja ettemaksed	697 761	697 761	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351 925	351 925	
Võlad töövõtjatele	88 411	88 411	12
Maksuvõlad	113 645	113 645	5
Muud võlad	522	522	
Muud viitvõlad	522	522	
Saadud ettemaksed	5 163	5 163	
Tulevaste perioodide tulud	5 163	5 163	
Võlgnevus seotud osapooltele	24 002	24 002	21
Kokku võlad ja ettemaksed	583 668	583 668	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata palgad	72 764	78 939
Puhkusereserv	7 080	9 472
Kokku võlad töövõtjatele	79 844	88 411

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Energiaaudit			6 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			6 750
Kokku sihtfinantseerimine			6 750
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Energiaaudit	6 750	6 750	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 750	6 750	
Kokku sihtfinantseerimine	6 750	6 750	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Tšehhi	2 686 761	2 857 320
Holland	0	510
Saksamaa	10 170	68 350
Läti	0	116
Rootsi	5 070	26 961
Soome	567 815	691 399
Eesti	1 652 016	1 382 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 921 832	5 027 238
Kokku müügitulu	4 921 832	5 027 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastist sanitaarseadmete tootmine	762 387	691 251
Vannitoa mööbli tootmine	700 119	591 686
Mööblidetailide tootmine	3 459 326	3 744 301
Kokku müügitulu	4 921 832	5 027 238

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 112 236	2 234 218	
Energia	191 150	196 114	
Elektrienergia	147 377	153 240	
Kütus	43 773	42 874	
Transpordikulud	278 460	285 276	
Üür ja rent	105 520	104 018	
Tööjõurent	69 270	0	
Mitmesugused bürookulud	408	407	
Uurimis- ja arengukulud	1 360	3 355	
Lähetuskulud	1 056	657	
Koolituskulud	5 970	3 855	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 474	3 374	
Tööjõukulud	1 410 140	1 449 316	19
Amortisatsioonikulu	125 576	131 862	
Kindlustus	8 590	8 792	
Töökaitse, eririietus	14 825	13 018	
Seadmete remont	21 762	43 569	
Seadmete eksploatatsioon	83 843	54 549	
Hoonete remont	0	8 556	
Väikevahendid	37 725	38 096	
Muud	64 826	58 557	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 535 191	4 637 589	

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 087	1 171	
Uurimis- ja arengukulud	1 363	4 328	
Lähetuskulud	1 775	3 850	
Koolituskulud	0	656	
Tööjõukulud	104 454	98 592	19
Muud	456	0	
Kokku turustuskulud	109 135	108 597	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	39 623	27 217	
Lähetuskulud	1 241	3 271	
Koolituskulud	89	4 818	
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	25	
Tööjõukulud	147 510	153 943	19
Amortisatsioonikulu	2 545	1 379	
Muud	18 560	26 668	
Sõidukompensatsioon	56 771	53 604	
Sõiduautode kulud	37 391	40 033	
Kokku üldhalduskulud	303 755	310 958	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 250 011	1 277 763
Sotsiaalmaksud	412 093	424 088
Kokku tööjõukulud	1 662 104	1 701 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	83
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	80	83

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	7 732	8 172	21
Intressikulu kapitalirendilt	1 566	568	
Muud intressikulud	7 212	6 783	
Kokku intressikulud	16 510	15 523	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Balteco
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	79 365	436 876	51 174	397 408
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	781	20 848	436	7 547

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Balteco	0	7 732	1,98	euro	dets 2021

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Balteco	76 190	8 171	1,98	euro	dets 2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	104 937	572 720	103 402	475 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	118 566	2 811	103 026	2 891

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	18 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	43 938	45 661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

osaühing Balteco Mööbel (registrikood: 10174244) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	17.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Balteco Mööbel osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Balteco Mööbel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärtustatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärtustatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärtustamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärtustamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärtustamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärtustamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärtustamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärtustamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärtustamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Katrina Laiv
Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
17.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Balteco Mööbel (registrikood: 10174244) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA LAIV	Vandeaudiitor	17.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 413
Kokku	138 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 413
Kokku	138 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	4159445	84.51%	Jah
Plastist sanitaarseadmete tootmine (vannid, kraanikausid jne)	22231	762387	15.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Orro-Kolk	47404200280	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Balteco	10114118	Jälgimäe küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)
Tarmo Silluta	36603210219	Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Andres Kaldma	36505090237		150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892481
Faks	+372 4892477
E-posti aadress	baltecomoobel@baltecomoobel.ee
Veebilehe aadress	www.baltecomoobel.ee