

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Pärna 6

registrikood: 80051253

tänavatalu nimi, Pärna 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5078396, +372 7402308, +372 7402211

e-posti aadress: riho.kennik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Pärna 6, registreerimisnumber 80051253, asutati maikuus 1998. a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2011. aastal tehtud tööd maja hea seisukorra säilitamiseks olid uste remont, ummistuste likvideerimine ja on teostatud talvel lumekoristust kõnniteedelt ning suvel muruniitmist jt jooksvaid töid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid osalise tööajaga oli 3, kellele arvestati töötasu 2408 eurot.. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 583 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 596	10 067	
Nõuded ja ettemaksed	2 937	4 029	2
Kokku käibevara	15 533	14 096	
Kokku varad	15 533	14 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 327	10 890	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 327	10 890	
Kokku kohustused	12 327	10 890	
Netovara			
Kokku netovara	3 206	3 206	
Kokku kohustused ja netovara	15 533	14 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 531	8 764	5
Muud tulud	113	97	6
Kokku tulud	8 644	8 861	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 637	-4 865	7
Tööjõukulud	-4 020	-4 014	8
Kokku kulud	-8 657	-8 879	
Põhitegevuse tulem	-13	-18	
Finantstulud ja -kulud	13	18	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 092	-752
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 437	2 319
Laekunud intressid	13	18
Kokku rahavood põhitegevusest	2 529	1 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 069
Kokku rahavood	2 529	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 067	7 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 529	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 596	10 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2009	2 138
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 068
31.12.2010	3 206
31.12.2011	3 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestuvaluutaks alates 01.jaanuarist 2011.a. euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.jaanuar 2011.a. on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Rahalised vahendid on raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevuses kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased nagu kõigil teistel korteriomaniikidel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 937	4 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 937	4 029

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	77	88
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	125

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 684	3 587
Võlad töövõtjatele	202	234
Maksuvõlad	114	125
Saadud ettemaksed	9 327	6 944
Kokku võlad ja ettemaksed	12 327	10 890

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 531	8 764
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 531	8 764

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	97
Kokku muud tulud	113	97

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Remondi ja hoolduskulud	4 637	4 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 637	4 865

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 991	2 987
Sotsiaalmaksud	1 029	1 027
Kokku tööjõukulud	4 020	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	583	583

Juhatuse esimehele maksti töötasu 583 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Pärna 6 (registrikood: 80051253) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KENNIK	Juhatuse liige	30.06.2012
KALEV HIRMAT	Juhatuse liige	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7402308
Telefon	+372 7402211
Mobiiltelefon	+372 5078396
E-posti aadress	riho.kennik@mail.ee