

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Heina 47

registrikoode: 80173370

tānava/talu nimi, Heina 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtrnumber: 10317

telefon: +372 5213635

e-posti address: marivabrit@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. jätkati hoovi ja piirdeaia korrastamist.

2012.a. planeeritakse jätkata hoovi korrastamist, remontida trepikoja keldrikorruse osa.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2011.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuavad asjaolud.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Korteriühistu Heina 47 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16. mail 2012



Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 241	2 077
Nõuded ja ettemaksed	3 494	3 557
Kokku käibevara	5 735	5 634
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 626	31 065
Kokku põhivara	28 626	31 065
Kokku varad	34 361	36 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 377	2 234
Võlad ja ettemaksed	184	157
Kokku lühiajalised kohustused	2 561	2 391
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 626	31 065
Kokku pikaajalised kohustused	28 626	31 065
Kokku kohustused	31 187	33 456
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Reservid	2 176	2 268
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	705	805
Aruandeaasta tulem	23	-100
Kokku netovara	3 174	3 243
Kokku kohustused ja netovara	34 361	36 699

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 423	5 738
Muud tulud	92	5
Kokku tulud	1 515	5 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-392	-4 798
Mitmesugused tegevuskulud	-1 094	-1 045
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-1 492	-5 843
Põhitegevuse tulem	23	-100
Aruandeaasta tulem	23	-100



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	-100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	128
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	42
Laekunud intressid	92	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	142	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 914
Kokku rahavood põhitegevusest	167	-4 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 293	-2 092
Makstud intressid	-1 957	-2 247
Laekunud sihtkapital	4 247	4 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	110
Kokku rahavood	164	-4 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 077	6 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164	-4 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 241	2 077



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtused	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	270	6 958	805	8 033
Aruandeaasta tulem			-100	-100
Muutused reservides		-4 690		-4 690
31.12.2010	270	2 268	705	3 243
Aruandeaasta tulem			23	23
Muutused reservides		-92		-92
31.12.2011	270	2 176	728	3 174



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest ja aastaaruande lisadest. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas loodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Õstjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Muu kuluna on kajastatud juhatuse otsuse alusel mahakantud lootusetu võlgnevus.

Lisa 2 Laenukohustused
(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 377	2 377		
Lühiajalised laenud kokku	2 377	2 377		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen Swedbangast	28 626		11 229	17 397
Pikaajalised laenud kokku	28 626		11 229	17 397
Laenukohustused kokku	31 003	2 377	11 229	17 397

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliste laenude lühiajaline osa	2 234	2 234		
Lühiajalised laenud kokku	2 234	2 234		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen Swedbangast	31 065		9 659	21 406
Pikaajalised laenud kokku	31 065		9 659	21 406
Laenukohustused kokku	33 299	2 234	9 659	21 406

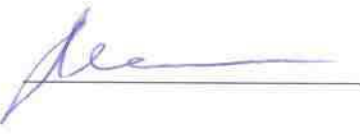
Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga:		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Heina 47 juhatus on koostanud 2011.aasta Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 11. mail 2012.aastal omanike üldkoosoleku poolt ning millele on allakirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ivo Ots-Paidra	Juhatuseliige	 _____
Meelika Nõmme	Juhatuseliige	 _____
Kadri Linnas	Juhatuseliige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Heina 47 (registrikood: 80173370) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Vabrit	Sisestaja	05.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	marivabrit@hotmail.ee