

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jüri 13

registrikood: 80244207

tänava/talu nimi, Jüri 13-5

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5230919

e-posti aadress: ky.jyri13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2011. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 659	2 132
Nõuded ja ettemaksed	3 006	2 642
Kokku käibevara	5 665	4 774
Kokku varad	5 665	4 774
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 862
Kokku lühiajalised kohustused	1 655	1 862
Kokku kohustused	1 655	1 862
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 739	1 670
Aruandeaasta tulem	1 098	1 069
Kokku netovara	4 010	2 912
Kokku kohustused ja netovara	5 665	4 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 625	1 625
Kokku tulud	1 625	1 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-552
Muud kulud	-3	-5
Kokku kulud	-529	-557
Põhitegevuse tulem	1 096	1 068
Finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 098	1 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 096	1 068
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-364	-1 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-207	618
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	527	458
Kokku rahavood	527	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 132	1 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	527	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 659	2 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	173	1 670	1 843
Aruandeaasta tulem		1 069	1 069
31.12.2010	173	2 739	2 912
Aruandeaasta tulem		1 098	1 098
31.12.2011	173	3 837	4 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 13 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 006	326	2 642	113

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jüri 13 (registrikood: 80244207) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÜLAVIIR	Juhatuse liige	12.07.2012
KOIT VAASK	Juhatuse liige	12.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230919
E-posti aadress	ky.jyri13@gmail.com