

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kannistiku 5 & 3

registrikood: 80026232

tänava/talu nimi, Kannistiku 5

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2010.a. koguti maja hooldamiseks 0,1278 eurot iga põrandapinna m² kohta. 2010.a. saime ka finantstulu 22 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühist 3&5" 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu 3&5 ja Kannistiku 5&3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2012.a. on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Kü "Kannistiku 5&3" ja "Korteriühistu 3&5" on jätkuvalt tegutsevad.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 462	6 948
Nõuded ja ettemaksed	911	777
Kokku käibevara	10 373	7 725
Kokku varad	10 373	7 725
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	401	346
Kokku lühiajalised kohustused	401	346
Kokku kohustused	401	346
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 295	4 521
Aruandeaasta tulem	2 593	2 774
Kokku netovara	9 972	7 379
Kokku kohustused ja netovara	10 373	7 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 801	7 315
Kokku tulud	6 801	7 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 824	-4 371
Tööjõukulud	-406	-198
Kokku kulud	-4 230	-4 569
Põhitegevuse tulem	2 571	2 746
Finantstulud ja -kulud	22	28
Aruandeaasta tulem	2 593	2 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 571	2 746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55	-776
Laekunud intressid	22	28
Kokku rahavood põhitegevusest	2 514	2 343
Kokku rahavood	2 514	2 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 948	4 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 514	2 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 462	6 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		4 521	4 521
Aruandeaasta tulem	84	2 774	2 858
31.12.2010	84	7 295	7 379
Aruandeaasta tulem		2 593	2 593
31.12.2011	84	9 888	9 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistutel "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 ja "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 on ühine raamatupidamine. Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud ühiselt KÜ "Kannistiku 5&3" raamatupidamises.

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	4
Arvelduskontod	6 584	4 068
Tähtajalised hoiused	2 876	2 876
Kokku raha	9 462	6 948

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	911	777
Kokku nõuded ostjate vastu	911	777

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	401	346
Kokku võlad tarnijatele	401	346

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	429	445
Elektrienergia	429	445
Riiklikud ja kohalikud maksud	38	38
prügi vesi	3 133	3 322
Muud	224	566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 824	4 371

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	302	147
Sotsiaalmaksud	104	51
Kokku tööjõukulud	406	198

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	911	401	777	346

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 462	6 778

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	26.06.2012
AARNE VIHMA	Juhatuse liige	28.06.2012
EERO KELDER	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com