

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Roopa 4 Korterühistu

registrikood: 80322002

tänava/talu nimi, Roopa 4-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

e-posti aadress: roopa4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Roopa 4 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a.

2011.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine. Tegevuskava järgmiseks aastaks näeb ette kinnistu arendaja Endover KVB OÜ-ga lõpule viia kinnistu garantiitöödega seonduv.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	21.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 973	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 070	0	2
Kokku käibevara	6 043	0	
Kokku varad	6 043	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 288	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 314	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 602	0	
Kokku kohustused	3 602	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 441	0	
Kokku netovara	2 441	0	
Kokku kohustused ja netovara	6 043	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 224	0	3
Kokku tulud	22 224	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 554	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-672	0	5
Kokku kulud	-22 226	0	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	7
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 070	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 288	0	
Laekunud intressid	2	0	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 314	0	9
Kokku rahavood põhitegevusest	532	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	2 441	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 441	0	
Kokku rahavood	2 973	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 973	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 973	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 441	2 441
31.12.2011	2 441	2 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	21.01.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 070	0
Nõuded liikmete vastu	3 070	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 070	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud	22 224	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 224	0

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 554	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 554	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Muud	-672	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-672	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Roopa 4 Korteriühistul ei olnud 2011.aastal töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Intressitulud	2	0
Muud intressitulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	21.01.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		21.01.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 070	1 314	0	0

	21.01.2011 - 31.12.2011		21.01.2011 - 21.01.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 594	22 224	0	0

Roopa 4 Korterühistu ei ole 2011.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

	31.12.2011	21.01.2011
Remondifond	1314	0
Remondifondi jääk perioodi lõpus	1314	0

Aruande digitaalallkirjad

Roopa 4 Korterühistu (registrikood: 80322002) 21.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO PÜTTSEPP	Juhatuse liige	02.07.2012
KAIE JUURMA	Juhatuse liige	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roopa4.ky@gmail.com