

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** KORTERIÜHISTU METSANURK

**registrikood:** 80156816

**tänaval talu nimi,** Metsa 40-1  
**maja ja korteri number:**  
    **alevik:** Klooga alevik  
    **vald:** Keila vald  
    **maakond:** Harju maakond  
**postisihthumber:** 76703

**telefon:** +372 51972130

**e-posti aadress:** tatjana-tln@mail.ru

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud                                     | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 783 euro ja kulud olid 2064 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.

- Üldkanalisatsiooni remont 2064

mille finantseerimise jaoks oli kasutatud ühistu liikmete remonditasud summas 2064 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011.a. on 11 euro.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Aleksandr Sorokin

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Varad                                        |            |              |         |
| Käibevara                                    |            |              |         |
| Raha                                         | 60         | 1 341        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>60</b>  | <b>1 341</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60</b>  | <b>1 341</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |            |              |         |
| Kohustused                                   |            |              |         |
| Pikaajalised kohustused                      |            |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11         | 1 292        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>11</b>  | <b>1 292</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11</b>  | <b>1 292</b> |         |
| Netovara                                     |            |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 51         | 51           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -2         | -3           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0          | 1            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>49</b>  | <b>49</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>60</b>  | <b>1 341</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010     | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Tulud                                                      |               |          |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 064         | 0        | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 064</b>  | <b>0</b> |         |
| Kulud                                                      |               |          |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 064        | 0        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 064</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 0             | 1        | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>1</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2011   | 2010  |
|--------------------------------------------|--------|-------|
| Rahavood põhitegevusest                    |        |       |
| Kokku rahavood põhitegevusest              | -1 281 | 141   |
|                                            |        |       |
| Kokku rahavood                             | -1 281 | 141   |
|                                            |        |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 341  | 1 200 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | -1 281 | 141   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 60     | 1 341 |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 51                                      | -3                  | 48             |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2010</b>  | 51                                      | -2                  | 49             |
| <b>31.12.2011</b>  | 51                                      | -2                  | 49             |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kautselmeetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 489          |
| Arvelduskontod    | 60         | 852          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60</b>  | <b>1 341</b> |

### Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009   | Saadud     | Tagastatud    | 31.12.2010   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |               |              |
| Remonditööd                                                 | 1 151        | 141        | 0             | 1 292        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 151</b> | <b>141</b> | <b>0</b>      | <b>1 292</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 151</b> | <b>141</b> | <b>0</b>      | <b>1 292</b> |
|                                                             | 31.12.2010   | Saadud     | Tagastatud    | 31.12.2011   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |            |               |              |
| Remonditööd                                                 | 1 292        | 783        | -2 064        | 11           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 292</b> | <b>783</b> | <b>-2 064</b> | <b>11</b>    |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 292</b> | <b>783</b> | <b>-2 064</b> | <b>11</b>    |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010     |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |          |
| Remonditasud                         | 2 064        | 0        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 064</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2011          | 2010     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Remonditööd                                                             | -2 064        | 0        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-2 064</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 0        | 1        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 2                 | 2                 |

KÜ Metsanurk ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU METSANURK (registrikood: 80156816) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR SOROKIN  | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |
| VEERA SOROKINA     | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 51972130       |
| E-posti aadress | tatjana-tln@mail.ru |