

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** AIANDUSÜHISTU SOOLAHE

**registrikood:** 80114611

**tänavatalu nimi,** Kruusaranna tee 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 5032623

**e-posti aadress:** erkki.ots@topauto.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Aiandusühistu SOOLAHE on registreeritud Äriregistris 02.12.1999.a.

Põhikiri on muudetud 05.06.2005

Üldkoosoleku nr.9 03.07.11 otsusega määrati 2011.a. liikmemaksu suuruseks:

- 70 EURO aastaringselt vett tarbivatele liikmetele;
- 50 EURO ainult suveperioodil vett tarbivatele liikmetele.

Aasta jooksul vahetus 1 liige:

- 100 EURO laekunud.

Liikmemaksud:

- 8 310 EURO loodetav;
- 7 534 EURO laekunud;
- 10 EURO avanss.

Liikmete eelmiste aastate võlgnevus 1 217 EURO; tasutud 320 EURO.

Tegevuskulud 16 678 EURO, s.h.

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| · Maamaks                     | 529   |
| · Elekter                     | 922   |
| · Tasaarveldus                | 545   |
| · Vesi                        | 1 034 |
| · Arvutuskeskuste teenuskulud | 36    |
| · Raamatupidamine             | 192   |
| · Transpordikulud             | 1 534 |
| · Pumbajaama hooldus          | 2 521 |
| · Pangateenused               | 17    |
| · Põhivara amortisatsioon     | 8 529 |
| · Post, telefon, faks         | 814   |
| · Muud kulud                  | 5     |

Teostatud investeering põhivarasse 2 951 EURO.

Palgamakseid 2011.a. ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust MTÜ Aiandusühistu "SOOLAHE" 2011. majandusaasta aastaaruande koostamise õksuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AÜ "SOOLAHE" finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29. juuni 2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MTÜ Aiandusühistu "SOOLAHE" on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 9 687         | 12 214        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 218         | 1 316         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 905</b> | <b>13 530</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Materiaalne põhivara                    | 53 934        | 59 512        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>53 934</b> | <b>59 512</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>64 839</b> | <b>73 042</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 212           | 163           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>212</b>    | <b>163</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>212</b>    | <b>163</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 13 440        | 13 440        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 59 439        | 66 333        |
| Aruandeaasta tulem                      | -8 252        | -6 894        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>64 627</b> | <b>72 879</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>64 839</b> | <b>73 042</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2011           | 2010           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                             |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud           | 8 410          | 7 388          |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>8 410</b>   | <b>7 388</b>   |
| Kulud                             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -5 643         | -3 571         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -8 529         | -8 424         |
| Muud kulud                        | -2 506         | -2 407         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-16 678</b> | <b>-14 402</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>-8 268</b>  | <b>-7 014</b>  |
| Finantstulud ja -kulud            | 16             | 120            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-8 252</b>  | <b>-6 894</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                       | -8 268        | -7 014        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 529         | 8 424         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 529</b>  | <b>8 424</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | 98            | 706           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | 49            | -34           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>408</b>    | <b>2 082</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 951        | -1 007        |
| Laekunud intressid                                       | 16            | 120           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 935</b> | <b>-887</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 527</b> | <b>1 195</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>12 214</b> | <b>11 019</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 527</b> | <b>1 195</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>9 687</b>  | <b>12 214</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 13 440                                  | 66 333              | 79 773         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -6 894              | -6 894         |
| <b>31.12.2010</b>  | 13 440                                  | 59 439              | 72 879         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -8 252              | -8 252         |
| <b>31.12.2011</b>  | 13 440                                  | 51 187              | 64 627         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastuvuses hea raamatupidamistavaga, RaamatupidamiseToimkonna Juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega. AÜ Soolahe tuludekulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MTÜ Aiandusühistu Soolahe bilansiline põhivara on veepumpla, veetrass, дренаazisüsteem ja kinnistu aadressil Kruusaranna tee 3, 13516 Tallinn Maaameti poolt antud hinnangu järgi on maatüki hind 35 270 EURO. AÜ Soolahe kuuluva kinnistu ja ehitise hindamine turuhinna määramiseks toimus 2008.a.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 EURO ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Ehitused ja hooned  | 10-20            |
| Seadmed             | 10-20            |
| Muu inventar        | 5-10             |

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 9 687        | 12 214        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 687</b> | <b>12 214</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |       |          |                    |                          | Kokku   |
|------------------------------------------|-------|----------|--------------------|--------------------------|---------|
|                                          | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>                        |       |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                           | 7 271 | 55 333   | 23 945             | 2 640                    | 89 189  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -14 854  | -5 822             | -1 583                   | -22 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 271 | 40 479   | 18 123             | 1 057                    | 66 930  |
|                                          |       |          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused                      |       |          | 1 006              |                          | 1 006   |
| Muud ostud ja parendused                 |       |          | 1 006              |                          | 1 006   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -5 533   | -2 627             | -264                     | -8 424  |
|                                          |       |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>                        |       |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                           | 7 271 | 55 333   | 24 951             | 2 640                    | 90 195  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -20 387  | -8 449             | -1 847                   | -30 683 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 271 | 34 946   | 16 502             | 793                      | 59 512  |
|                                          |       |          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused                      |       | 425      | 2 526              |                          | 2 951   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |       | 425      |                    |                          | 425     |
| Muud ostud ja parendused                 |       |          | 2 526              |                          | 2 526   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -5 548   | -2 717             | -264                     | -8 529  |
|                                          |       |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>                        |       |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                           | 7 271 | 55 758   | 27 477             | 2 640                    | 93 146  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -25 935  | -11 166            | -2 111                   | -39 212 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 7 271 | 29 823   | 16 311             | 529                      | 53 934  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.a. tehinguid seotud isikutega ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

AIANDUSÜHISTU SOOLAHE (registrikood: 80114611) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI OTS          | Juhatuse liige     | 15.07.2012           |
| TARMO KÜTTIS       | Juhatuse liige     | 15.07.2012           |
| RAINO KALEKIN      | Juhatuse liige     | 15.07.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5032623         |
| E-posti aadress | erkki.ots@topauto.ee |