

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 56973303, +372 5065392

e-posti aadress: ain.tammik@adepta.ee, majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline. Ühistu palgal on kojamees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne on kinnitatud Korterühistu Raua 8 korralisel üldkooslekul 08.04.2012.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	33 824	27 171
Nõuded ja ettemaksed	3 682	4 553
Kokku käibevara	37 506	31 724
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 396	3 196
Kokku põhivara	2 396	3 196
Kokku varad	39 902	34 920
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 688	4 909
Kokku lühiajalised kohustused	3 688	4 909
Kokku kohustused	3 688	4 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Reservid	27 290	26 767
Aruandeaasta tulem	7 007	1 327
Kokku netovara	36 214	30 011
Kokku kohustused ja netovara	39 902	34 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 810	21 567
Kokku tulud	22 810	21 567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 584	-9 867
Tööjõukulud	-5 050	-10 644
Muud kulud	831	271
Kokku kulud	-15 803	-20 240
Põhitegevuse tulem	7 007	1 327
Aruandeaasta tulem	7 007	1 327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 007	1 327
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	867	-1 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 221	1 372
Kokku rahavood põhitegevusest	6 653	1 349
Kokku rahavood	6 653	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 171	25 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 653	1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 824	27 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917	22 552	5 011	29 480
Aruandeaasta tulem			1 327	1 327
Muutused reservides		4 215	-5 011	-796
31.12.2010	1 917	26 767	1 327	30 011
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 917	26 767	1 327	30 011
Aruandeaasta tulem			7 007	7 007
Muutused reservides		523	-1 327	-804
31.12.2011	1 917	27 290	7 007	36 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 758	7 957
Sotsiaalmaksud	1 240	2 626
Kokku tööjõukulud	4 998	10 583
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 046		1 278
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		515	

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed		16 499	15 718
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 381		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	4 218

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	17.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud andmete õigsust.	
ERIK LEŽNEVSKY	Juhatuse liige	18.04.2012
TIIT LIIVIK	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
Mobiiltelefon	+372 5065392
E-posti aadress	majavanem@gmail.com
E-posti aadress	ain.tammik@adepta.ee