

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Karja 2 Kodu

registrikood: 80109260

tänava/talu nimi, Karja 2-9

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65509

telefon: +372 5253481

e-posti aadress: taimi@parksepa.werro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline.

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Tasutakse isikliku transpordi kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandeks on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 2 Kodu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 484	42 682	2
Nõuded ja ettemaksed	48 646	31 334	3
Kokku käibevara	172 130	74 016	
Kokku varad	172 130	74 016	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 189	34 877	4
Kokku lühiajalised kohustused	52 189	34 877	
Kokku kohustused	52 189	34 877	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 965	10 470	
Aruandeaasta tulem	80 802	9 495	
Kokku netovara	119 941	39 139	
Kokku kohustused ja netovara	172 130	74 016	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	431 011	273 839
Kokku tulud	431 011	273 839
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-350 209	-264 344
Kokku kulud	-350 209	-264 344
Kokku põhitegevuse tulem	80 802	9 495
Aruandeaasta tulem	80 802	9 495

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80 802	9 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-15 902
Kokku rahavood põhitegevusest	80 802	-6 407
Kokku rahavood	80 802	-6 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 682	49 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 802	-6 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 484	42 682

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 174	10 470	29 644
Aruandeaasta tulem		9 495	9 495
31.12.2009	19 174	19 965	39 139
Aruandeaasta tulem		80 802	80 802
31.12.2010	19 174	100 767	119 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	123 484	42 682
Kokku raha	123 484	42 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 645	30 615	3
Ettemaksed	1	719	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 646	31 334	

Sellel kirjel nädatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 189	34 877	4
Kokku võlad ja ettemaksed	52 189	34 877	

Võlad trnijatele kirje sisaldab remondi ja kommunaalteenuste tasumata arveid, mille maksetähtaeg on 25.jaanuar 2011

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	26 524
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	134 106
Kommunaalmaksed	270 381
Maamaks	
Kokku liikmetelt saadud tasud	431 011

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	66 200	650
Vesi ja kanalisatsioon	37 405	35 055
Prügivedu	12 983	15 209
IT püsiühendus	0	13 551
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	12 000	12 000
Pangateenus	376	277
Maamaks	228	188
Kütte ja soojavee kulu	215 721	182 456
Elekter	4 044	3 571
Muud	1 252	1 387
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	350 209	264 344

Muud kulud sisaldab:

Muru niitmine 820.00

Pesunöörid 220.00

Korsna pühkimine 211.00

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Karja 2 Kodu pole ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole välamakseid juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Karja 2 Kodu (registrikood: 80109260) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SAARMA	Juhatuse liige	13.07.2012
ENDEL ROOTS	Juhatuse liige	13.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5253481
E-posti aadress	taimi@parksepa.werro.ee