

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 453 D

registrikood: 80032416

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 453D-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2011 a.

Aasta jooksul on tehtud tööd:

1. Küttesüsteemi soojustamine pööningul
2. Fassaadi seinade soojustamise projekt
3. Soojavee pumba vahetus
4. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi hooldus
5. Liftide tehniline ülevaatus, hooldus ja remont
6. Maja renoveerimisprojekti tellimine
7. Ekspertarvamus küttesüsteemi kohta
8. Rendilepingute sõlmimine
9. Välisukse fonolukku ja videokaamera remont
10. Maja fassaadi remont ja ümbruse korrashoid
11. Soe vesi ja kütte süsteemi läbipesu ja surveproov. Tarbevee boileride keemiline läbipesu.
12. Suurjäätmete (ehitus- ja lammutusjäätmed) äraveo korraldamine
13. Maja sanitaar-tehnilise süsteemide avariitööd ja korrashoid
- Ummistuse likvideerimine
14. Teised väikesed remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon.

KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu mnt 453d jäätkevalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	60 818	49 217
Nõuded ja ettemaksed	15 394	18 280
Kokku käibevara	76 212	67 497
Kokku varad	76 212	67 497
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 236	2 699
Kokku lühiajalised kohustused	3 236	2 699
Kokku kohustused	3 236	2 699
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	66 347	58 169
Kokku netovara	72 976	64 798
Kokku kohustused ja netovara	76 212	67 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 136	23 136
Muud tulud	7 022	8 647
Kokku tulud	30 158	31 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 529	4 797
Mitmesugused tegevuskulud	-1 519	-1 291
Tööjõukulud	-10 978	-11 386
Muud kulud	-752	0
Kokku kulud	-6 720	-7 880
Põhitegevuse tulem	23 438	23 903
Finantstulud ja -kulud	95	96
Aruandeaasta tulem	23 533	23 999

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 294	72 135
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 671	-69 105
Väljamaksed töötajatele	10 978	11 386
Kokku rahavood põhitegevusest	11 601	14 416
Kokku rahavood	11 601	14 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 217	34 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 601	14 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 818	49 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009		44 375	44 375
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 629		6 629
Muutused reservides		13 794	13 794
31.12.2010	6 629	58 169	64 798
Muutused reservides		8 178	8 178
31.12.2011	6 629	66 347	72 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2011 – 31 detsember 2011

reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Juhatus hinnangul on KU Pärnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.11.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 60 818 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot ja tähtajaline e-hoius summaga 10199 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	50 619	39 139
Tähtajalised hoiused	10 199	10 078
Kokku raha	60 818	49 217

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 659	7 671
Sotsiaalmaksud	3 319	3 715
Kokku tööjõukulud	10 978	11 386
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	10 978	11 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta aruande allkirjad.

KÜ Pärnu mnt 453d juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.


allkiri, kuupäev

Viktor Obezhisvet
juhatuse liige

 30.06.12.
allkiri, kuupäev

Natalia Dzyuba
juhatuse liige

.....
allkiri, kuupäev

 02.07.2012
allkiri, kuupäev

Heimar Lenk
juhatuse liige

Katrin Alliksaar
juhatuse liige


allkiri, kuupäev

 30.06.2012
allkiri, kuupäev

Madis Arras
juhatuse liige

Olga Masjatsenko
juhatuse liige

 30.06.2012
allkiri, kuupäev

Anatoli Derõsev
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt 453 D (registrikood: 80032416) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Dzyuba	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2012.a majanduaasta aruannet.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee