

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

tänavatälu nimi, Vabrikutä 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: tempt@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Tempt OÜ loodi 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on arhitektuurne projekteerimine. 2011. aastal oli ettevõtte müügitulu 51 710 eurot (2010: 7 430 eurot) ja puhaskasum 15 348 eurot (2010: puhaskahjum 6 907 eurot).

2011. aasta lõpu seisuga oli Tempt OÜ-l 2 töötajat, kellele maksti töötasu koos sotsmaksudega 7 577 eurot. 2010. aastal Tempt OÜ-l töötajad puudusid. Tempt OÜ juhatus on kaheliikmeline. 2011. ja 2010. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tempt OÜ on globaalne ettevõtte – täna tegutseme Eestis ja oma tegevuses lähtume Euroopa ja maailma trendidest. Möödunud aasta on olnud arengu mõttes edukas ja stardipositsioon uude aastasse on märkimisväärselt parem kui möödunud aastal.

Ettevõtte uus kontor asub Kalamajas Vabriku tänaval. Ruumid on hetkel piisavalt suured, et laieneda või kaasata koostööpartnereid - nüüd on võimalik makette valmistada ühes ruumis, koosolekuid pidada teises ruumis ning joonestada kolmandas. Võib juba prognoosida, et lähima paari aasta jooksul vajame lisapinda ja õnneks on hoones veel vabu ruume.

Suurt efekti on andnud andmete korrastamine (info katalogiseerimine ja standardiseerimine) ja jagamise võimaluste mitmekesistamine (pilvetehnoloogiad, nutitelefonid). Hangitud on EVS, ISO ja muud vajalikud standardid ning need on võetud tegutsemise ja ettevõtte ülesehituse aluseks. Plaanis on ISO sertifikaatide hankimine. See on ka eelduseks, et 2012 teha plaane Skandinaavia turule sisenemisel. On kavas külastada rohkem välismesse ja otsida piiritaguseid koostöövõimalusi.

Kavas on serveri ja kliendikeskkonna uuendamine, mis võimaldab pideva virtuaalse projektidele juurdepääsu (CRM). 2012 a. uuendatakse koduleht ning eraldatakse foorumi osa projekteerimise osast. Sellega seoses on plaanis ka ettevõtte laialdasem tutvustamine ja aktiivne uute tellijate otsimine. Keskendume klientide valikul huvitavate lahenduste soovijatele ning tegeleme energia- ja keskkonnasäästu propageerimisega. Ettevõtte eesmärgiks on pidev projekteerimise kvaliteedi säilitamine ja paremaks muutumine ning asukoht keskmisest kõrgema hinnaga teenusapakkujate seas. Arhitektidena näeme enda peamise eesmärgina reaalselt valmivate ja toimivate hoonete/objektide hulga suurendamist.

Tempt OÜ-l on olemas põhilised koostööpartnerid ja alltöövõtjad inseneride ja erialaspetsialistide näol. Eesmärgiks on uute BIM kompetentsiga koostööpartnerite otsimine ja täieliku BIM valmiduse saavutamine peaprojekteerijana.

Kuna inimesi on rohkem siis ka kulud suuremad – paigalseisu ei saa lubada ja käivet tuleb suurendada. Võrreldes eelmise aastaga on oluliselt suurenenud käive ning töötajate arv. Projektijuhi lisamine tööprotsessi on tunduvalt kasvatanud töövõimet ning arhitektidekeskendumine projekteerimisele on seeläbi suurenenud. Meie ruumides tegutseva sisearhitektiga on koostöö olnud väga viljakas. 2012 a. lisandub ettevõtte omanikeringi uus osanik ning jätkatakse aktiivset ettevõtte laiendamise poliitikat.

2012 on kavas aktiivsem tegevus erialaliitudes, et seeläbi suurendada infovahetust, edendada arhitektuuri, energiasäästu ja keskkonnakaitselist tegevust üldisemalt.

Riigihangetel osalemine on olnud positiivne kogemus ning 2012 aastal jätkatakse aktiivset riigihangetes osalemist. Üldiselt näeme põhilise turuna siiski erasektorit.

2012 on kavas suurendada aktiivset osavõttu arhitektuurikonkurssidest.

Tänu majanduse elavnemisele, paljudele koolitustele ning meiepoolt korraldatud mitmetele matkadele ja muudele ühistele tegemistele oleme suutnud koolitada väga palju personali ning koostöö ja vaimne tasakaal on nüüdseks valmis aina suuremateks väljakutseteks. Planeerime 2012 aastast siiani kõige produktiivsemat aastat.

Mihkel Urmet

Juhatuse liige

Taavi Kuningas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 925	770	2
Nõuded ja ettemaksed	3 705	1 384	
Kokku käibevara	12 630	2 154	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 284	128	5
Immateriaalne põhivara	2 383	3 683	6
Kokku põhivara	11 667	3 811	
Kokku varad	24 297	5 965	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 959	3 975	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 959	3 975	
Kokku kohustused	6 959	3 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-962	5 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 348	-6 907	
Kokku omakapital	17 338	1 990	
Kokku kohustused ja omakapital	24 297	5 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	51 710	7 430	9
Muud äritulud	3 195	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 057	-2 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 501	-8 999	10
Tööjõukulud	-7 577	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 243	-2 280	5
Muud ärikulud	-180	-441	
Ärikasum (kahjum)	15 347	-6 907	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 348	-6 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 348	-6 907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 347	-6 907	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 243	2 280	5
Kokku korrigeerimised	2 243	2 280	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 321	7 039	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 984	-1 651	
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 254	761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 099	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 099	0	
Kokku rahavood	8 155	761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	770	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 155	761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 925	770	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	5 945	8 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 907	-6 907
31.12.2010	2 684	268	-962	1 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 348	15 348
31.12.2011	2 684	268	14 386	17 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 521	5
Arvelduskontod	5 404	765
Kokku raha	8 925	770

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 420	3 085
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 715	-2 715
Kokku nõuded ostjate vastu	3 705	370

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	862	983	0
Üksikisiku tulumaks	0	628	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	1 217	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	155	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 881	1 014	1

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 045	9 138	11 183	11 183
Akumuleeritud kulum	-1 406	-8 669	-10 075	-10 075
Jääkmaksumus	639	469	1 108	1 108
Amortisatsioonikulu	-511	-469	-980	-980
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 045	9 138	11 183	11 183
Akumuleeritud kulum	-1 917	-9 138	-11 055	-11 055
Jääkmaksumus	128	0	128	128
Ostud ja parendused	6 000	4 099	10 099	10 099
Amortisatsioonikulu	-503	-440	-943	-943
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 000	13 237	19 237	19 237
Akumuleeritud kulum	-375	-9 578	-9 953	-9 953
Jääkmaksumus	5 625	3 659	9 284	9 284

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-1 516	-1 516
Jääkmaksumus	4 983	4 983
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-2 816	-2 816
Jääkmaksumus	3 683	3 683
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-4 116	-4 116
Jääkmaksumus	2 383	2 383

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	957	753	
Võlad töövõtjatele	3 121	641	
Maksuvõlad	2 881	1	4
Muud võlad	0	2 580	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 959	3 975	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 1 342 eurot.		

Põhikirja kohaselt on OÜ Tempt miinimumkapital 2 684 eurot ja maksimumkapital 10 737 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 14 386 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 3 021 eurot, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 11 365 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 710	7 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 710	7 430
Kokku müügitulu	51 710	7 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	48 019	7 098
Muud teenused	3 691	332
Kokku müügitulu	51 710	7 430

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-2 340	-1 664
Mitmesugused bürookulud	-551	0
Lähetuskulud	-441	-97
Transpordikulud	-3 386	-2 829
Infomaterjalid	-460	-801
Täiendõpe	-3 261	0
Raamatupidamiskulu	-676	-879
Sideteenused	-829	-815
Kontoriinventar ja selle hooldus	-5 485	-187
Koopiad	-716	-453
Kontoritarbed ja postikulu	-680	-186
Pangateenused	-88	-62
Riigilõivud	-184	0
Muud	-404	-1 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 501	-8 999

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 634	0
Sotsiaalmaksud	1 943	0
Kokku tööjõukulud	7 577	0

Aruande digitaallkirjad

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	02.07.2012
TAAVI KUNINGAS	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Kohalik projekteerimis- ja ehitusturg on elavnenud, kuid probleeme võib tekitada Euroopa ja maailmamajanduse käekäik.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 348
Kokku	14 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 386
Kokku	14 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	48019	92.86%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Urmet	37810310255		1342 EUR
Taavi Kuningas	37908264212		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106910
E-posti aadress	tempt@tempt.ee