

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tempo Capital OÜ

KMKR nr: EE101050975

registrikood: 11162303

tänavanimi, maja ja korteri number: Magasini 30-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: (+372) 5 038 595

e-posti aadress: kristo.tullus@incorporeinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tempo Capital OÜ alustas majandustegevust 01.09.2005 ning on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Tempo Capital OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine ja soetatud kinnisvarainvesteeringute väljarentimine. 2011. aastal moodustas juhtimisteenuste müük kogu netokäibest 94,5%, renditeenuste osakaal oli sealjuures 5,5%. Müügitulu on vähenenud küll 13% kuid kasumi suurema languse tingisid investeerimine kinnisvara parendustöödesse, lisandunud tööjõukulud ning ühekordsed projektipõhised otsesed kulud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti lõppenud majandusaastal töötasu kokku summas 4 190 (bruto).

2012. aastal ei ole ette näha suuremaid muudatusi. Teostatakse jätkuvalt kinnisvarainvesteeringute parendustöid ning planeeritakse lähiaastatel välja rentida uus kinnisvaraobjekt. Ettevõtte põhiliseks tegevussuunaks jääb juhtimisteenuse osutamine ja sellega seonduvad projektipõhised lisatööd.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	98 921	113 115
Tulu kasv %	-13	155
Brutokasumimäär %	71	99
Puhaskasum	28 235	86 529
Kasumi kasv %	-67	33
Puhasrentaablus %	29	76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	3,5
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,8	3,5
ROA %	7	22
ROE %	13	44

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Tempo Capital OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tempo Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 761	20 462	2
Finantsinvesteeringud	42 392	0	3
Nõuded ja ettemaksed	17 258	167 342	4
Kokku käibevara	92 411	187 804	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	94 589	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	189 920	0	7
Materiaalne põhivara	29 236	202 983	8
Kokku põhivara	313 745	202 983	
Kokku varad	406 156	390 787	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 703	35 305	9
Võlad ja ettemaksed	26 636	18 754	10
Kokku lühiajalised kohustused	52 339	54 059	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 470	140 616	9
Kokku pikaajalised kohustused	129 470	140 616	
Kokku kohustused	181 809	194 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	11
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 948	106 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 235	86 529	
Kokku omakapital	224 347	196 112	
Kokku kohustused ja omakapital	406 156	390 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	98 921	113 115	12
Muud äritulud	576	510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 930	-1 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 468	-13 792	
Tööjõukulud	-5 702	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 354	-4 354	
Muud ärikulud	-2 670	-1 009	
Ärikasum (kahjum)	32 373	93 435	
Finantstulud ja -kulud	-4 138	-6 906	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 235	86 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 235	86 529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 373	93 435	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 354	4 354	8
Kokku korrigeerimised	4 354	4 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 652	-71 753	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 874	4 727	
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	-4 931	-5 053	
Kokku rahavood äritegevusest	88 577	25 710	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 527	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40 000	0	3
Antud laenud	-15 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 527	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 751	-11 339	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-751	-11 339	
Kokku rahavood	12 299	14 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 462	6 091	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 299	14 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 761	20 462	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	288	106 419	109 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	86 529	86 529
31.12.2010	2 876	288	192 948	196 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 235	28 235
31.12.2011	2 876	288	221 183	224 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Capital OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümber-arvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4

Muu materiaalne põhivara	4
--------------------------	---

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	29 044	19 492
Arvelduskontod	3 717	970
Arvelduskonto Swedbankis	109	3
Arvelduskonto Sampo Pangas	68	967
Arvelduskonto SEB Pangas	3 540	0
Kokku raha	32 761	20 462

01.01.2011 konverteeriti ettevõtte arvelduskontodel olnud rahalised vahendid automaatselt eurodesse vastavalt ametlikule vahetuskursile, milleks oli 1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	0	0
Soetamine	40 000	40 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	2 392	2 392
31.12.2011	42 392	42 392
Kajastatud õiglases väärtuses	42 392	42 392

Lõppenud majandusaastal teostati läbi Tempo Capital OÜ ühisinvesteering summas 40 000 eurot. Raha paigutati valuutaturule Dukascopy nimelisel platfõmil. Investeeringu haldamisega tegeleb Eestis registreeritud ettevõte FX Diogenes OÜ.

Ühisinvesteeringu osapooled ja nende osalused on järgmised:

Tempo Capital OÜ: osa 20 000 eurot, 50% investeeringust

Kähri & Kaarin OÜ (reg nr: 11208488): osa 10 000 eurot, 25% investeeringust

Markel Mängel (ik: 37102152762): osa 10 000 eurot, 25% investeeringust

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 930	72 032	
Ostjatelt laekumata arved	3 518	72 032	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 588	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6	5
Muud nõuded	15 156	94 589	15
Laenunõuded	15 000	94 589	
Intressinõuded	156	0	
Ettemaksed	172	715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 258	167 342	

Muud nõuded summas 94 589 eurot on ümberklassifitseeritud pikaajaliseks nõudeks ning lahti kirjutatud lisa 6.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 192	6	12 592
Üksikisiku tulumaks	0	161	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	264	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	34	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 664	6	12 592

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tempo Põllumajandus OÜ osade müüginõue (tagasimaksetähtajaga 8 aastat)	94 589	0		94 589
Kokku muud nõuded	94 589	0		94 589

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Ümberklassifitseerimised	189 920
31.12.2011	189 920

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 440	17 138
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 603	-3 040

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 948	180 973	13 995	13 995	16 016	219 932
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 666	-4 666	-7 929	-12 595
Jääkmaksumus	8 948	180 973	9 329	9 329	8 087	207 337
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 332	-2 332	-2 022	-4 354
31.12.2010						
Soetusmaksumus	8 948	180 973	13 995	13 995	16 016	219 932
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 998	-6 998	-9 951	-16 949
Jääkmaksumus	8 948	180 973	6 997	6 997	6 065	202 983
Ostud ja parendused	0	20 527	0	0	64	20 591
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 527				20 527
Muud ostud ja parendused			0	0	64	64
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 332	-2 332	-2 022	-4 354
Ümberklassifitseerimised	-8 948	-180 973	0	0	0	-189 921
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-8 948	-180 973	0	0	0	-189 921
Muud muutused					-63	-63
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	20 527	13 995	13 995	16 080	50 602
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 330	-9 330	-12 036	-21 366
Jääkmaksumus	0	20 527	4 665	4 665	4 044	29 236

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen - MM Grupp OÜ	20 065	20 065		
Lühiajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	5 638	5 638		
Lühiajalised laenud kokku	25 703	25 703		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	129 470		129 470	
Pikaajalised laenud kokku	129 470		129 470	
Laenukohustused kokku	155 173	25 703	129 470	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen - Nordic Pharma OÜ	4 154	4 154		
Lühiajaline kapitalirent - SEB Pank leping L08104795	0	0		
Lühiajaline laen - MM Grupp OÜ	25 565	25 565		
Lühiajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	5 586	5 586		
Lühiajalised laenud kokku	35 305	35 305		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen - Sampo Pank leping KL-141206TE	140 616		140 616	
Pikaajalised laenud kokku	140 616		140 616	
Laenukohustused kokku	175 921	35 305	140 616	

Kuna MM Grupp OÜ't saadud laen on vaba tagasimaksegraafikuga, käsitletakse seda bilansis kui lühiajalist kohustust.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 152	2 562	
Võlad töövõtjatele	301	0	
Maksuvõlad	1 664	12 592	
Muud võlad	0	532	
Saadud ettemaksed	0	3 068	
Rendi reposiit	519	0	
Ühisinvesteeringuks saadud raha - Kähri & Kaarin OÜ	10 000	0	3
Ühisinvesteeringuks saadud raha - Markel Mängel	10 000	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	26 636	18 754	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1
Tempo Capital OÜ osakapital nimiväärtuses 2 876 EUR (45 000 EEK) kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule: 1. Kristo Tullus (ik: 38303256539), osalus: 2 876 EUR, 100% nimiväärtusest		

Aruande esitamise hetkeks ei ole ettevõtte osakapital veel eurodesse konverteeritud, eeldatavalt tehakse seda 2012. aasta jooksul.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 921	113 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 921	113 115
Kokku müügitulu	98 921	113 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	93 481	95 977
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	5 440	17 138
Kokku müügitulu	98 921	113 115

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	-4 190	0	15
Sotsiaalmaksud	-1 512	0	
Kokku tööjõukulud	-5 702	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 392	0
Intressitulud	159	0
Intressitulu laenudelt	156	0
Muud intressitulud	3	0
Intressikulud	-6 689	-6 906
Intressikulu laenudelt	-6 689	-4 557
Intressikulu kapitalirendilt	0	-261
Muud intressikulud	0	-2 088
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 138	-6 906

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 156	0	94 589	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 825	71 381	67	83 386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 190	0

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2010. ja 2011. aastal tehinguid, on aruande koostajatele teadaolevalt:

1. Juhatuse liikmega seotud ettevõtted: Triangle Group OÜ (reg: 11180169), Tempo Põllumajandus OÜ (reg nr: 11254264), Patrika OÜ (reg nr: 10942750)

Aruande digitaalallkirjad

Tempo Capital OÜ (registrikood: 11162303) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 235
Kokku	221 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 183
Kokku	221 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	93481	94.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5440	5.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@incorporeinvest.ee