

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: PÖLLU MAJA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80075302

küla: Kuimetsa küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79302

telefon: +372 4846690

e-posti aadress: leelo.pever@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ PÕLLU MAJA asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on Raplamaal Kaiu vallas Kuimetsa külas asuva Põllu maja haldamine.

Korteriühistusse PÕLLU MAJA kuulub 12 liiget.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2011.a. tegeles juhatus jooksvate hooldustööde korraldamisega, midagi märkimisväärset ette ei võetud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PÕLLU MAJA juhatus kinnitab

2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu PÕLLU MAJA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 704	983
Kokku käibevara	2 704	983
Kokku varad	2 704	983
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	983	2 154
Aruandeaasta tulem	1 721	-1 171
Kokku netovara	2 704	983
Kokku kohustused ja netovara	2 704	983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 079	1 492
Kokku tulud	2 079	1 492
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-2 664
Kokku kulud	-360	-2 664
Põhitegevuse tulem	1 719	-1 172
Finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	1 721	-1 171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 719	-1 172
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 721	-1 171
Kokku rahavood	1 721	-1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	983	2 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 721	-1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 704	983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 154	2 154
Aruandeaasta tulem	-1 171	-1 171
31.12.2010	983	983
Aruandeaasta tulem	1 721	1 721
31.12.2011	2 704	2 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PÕLLU MAJA 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu PÕLLU MAJA ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 704	983
Kokku raha	2 704	983

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	71	63
Elektrienergia	50	63
Kütus	21	0
Mitmesugused bürookulud	30	26
Hoone haldusega seotud kulud, materjalid	259	2 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360	2 664

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

PÕLLU MAJA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80075302) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO PEVER	Juhatuse liige	28.06.2012
ARVI VEETAMM	Juhatuse liige	28.06.2012
KALLE SINIVEE	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4846690
E-posti aadress	leelo.pever@mail.ee