

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Punane 31

registrikood: 80116060

tänava/talu nimi, Punane 31-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

e-posti aadress: gorvik@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUNANE 31 - 216 korteriline maja aadressil Punane 31, on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehituse ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Seisuga 31.12.2011 .a. bilansimaht 67461 €, kus osakapitali maht 10844 €

Aruandeaasta jooksul on tehtud remonditöid summas 66145 €

2011 aasta jooksul toimus 1 üldkoosolek ja 6 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu Punane 31 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35 183	27 574
Kokku käibevara	35 183	27 574
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 278	64 965
Kokku põhivara	32 278	64 965
Kokku varad	67 461	92 539
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 481	26 416
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 455	3 455
Kokku lühiajalised kohustused	35 936	29 871
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	23 187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 681	27 626
Kokku pikaajalised kohustused	20 681	50 813
Kokku kohustused	56 617	80 684
Netovara		
Reservid	10 844	11 855
Kokku netovara	10 844	11 855
Kokku kohustused ja netovara	67 461	92 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 462	80 714
Muud tulud	602	1 285
Kokku tulud	94 064	81 999
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 604	-49 245
Tööjõukulud	-29 763	-29 336
Muud kulud	-697	-2 109
Kokku kulud	-94 064	-80 690
Põhitegevuse tulem	0	1 309
Aruandeaasta tulem	0	1 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 687	22 155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	3 332
Kokku rahavood põhitegevusest	32 687	26 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 065	-1 780
Antud laenude tagasimaksed	-23 187	-24 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 122	-25 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 945	16 577
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 011	409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 956	16 986
Kokku rahavood	7 609	17 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 574	9 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 609	17 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 183	27 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2009	10 138	10 138
Aruandeaasta tulem	1 309	1 309
Asutajate ja liikmete sissemaksed	408	408
31.12.2010	11 855	11 855
Aruandeaasta tulem	-1 566	-1 566
Asutajate ja liikmete sissemaksed	555	555
31.12.2011	10 844	10 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hae raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioued on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes täiseuro täpsusega. Raamatupidamis arvestuses tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	23 187		23 187	
Laenukohustused kokku	23 187		23 187	

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 518	0
Töötasu detsebril 2009.a. eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 518	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	21 826	21 525
Sotsiaalmaksud	7 937	7 811
Kokku tööjõukulud	29 763	29 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 225	4 090
autokulude kompensatsioon	798	690

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2011.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne kinnitas üldkoosolek 21 mai 2012 aastal.

Allkirjajataja nimi	Allkirjajataja roll	Kuupäev ja allkiri
Gennadi Voronkov	juhatuse liige	
Anne Martinson	juhatuse liige,	
Vladimir Pabo	juhatuse liige,	
Larissa Chukavina	juhatuse liige,	
Galina Prokofjeva	juhatuse liige,	
Anton Allas	juhatuse liige,	
Kristina Veber	juhatuse liige,	

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 225	4 090
autokulude kompensatsioon	798	690

Lisa 6 Täiendav lisa 1**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

Juhatus on koostatud 2011.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne kinnitas üldkoosolek 21 mai 2012 aastal.

Allkirjataja nimi	Allkirjataja roll
Gennadi Voronkov	juhatuse liige
Anne Martinson	juhatuse liige,
Vladimir Pabo	juhatuse liige,
Larissa Chukavina	juhatuse liige,
Galina Prokofjeva	juhatuse liige,
Anton Allas	juhatuse liige,
Kristina Veber	juhatuse liige,

Kuupäev ja allkiri

..... 25.06.12 a.
..... 25.06.12
..... 25.06.12 a.
..... 25.06.12
..... 25.06.12 a.
..... 25.06.12
..... 25.06.12
..... 25.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Punane 31 (registrikood: 80116060) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gennadi Voronkov	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gorvik@solo.ee