

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Sparewoods

registrikood: 11042540

tänavatäli nimi, Vaksali 7-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi

Tina Vaita

/c

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tutav 14/11/11

K

Tegevusaruanne

OÜ Sparewoods põhitegevus on kinnisvara ost-müük vahendustegevus. 2011.a. ei olnud edukas ja firmal müügitulu puudus. Aastal 2012 on

plaanis jätkata tegevust valitud suundades ja otsida uusi kliente.

OÜ Sparewoods ei oma palgalist tööjõudu.

OÜ Sparewoods juhatus koosneb 2 liikmest.

Tina Valt

lc

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Sparewoods 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ Sparewoods on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Kallur



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222	194	2
Kokku käibevara	222	194	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 843	26 843	3
Kokku põhivara	26 843	26 843	
Kokku varad	27 065	27 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 480	14 380	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 480	14 380	
Kokku kohustused	14 480	14 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 690	14 700	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033	-1 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-217	
Kokku omakapital	12 585	12 657	
Kokku kohustused ja omakapital	27 065	27 037	

Taru Kallip



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Üldhalduskulud	-72	-217
Ärikasum (kahjum)	-72	-217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	-217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	-217

Tõnis Valters



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-72	-217
Kokku rahavood äritegevusest	-72	-217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0
Kokku rahavood	28	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194	411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222	194

Truu Kallio



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	14 700	-1 826	12 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-217	-217
31.12.2010	14 700	-2 043	12 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-72	-72
Muud muutused omakapitalis	-10	10	0
31.12.2011	14 690	-2 105	12 585



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sparewoods 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. OÜ Sparewoods arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Sparewoods saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Sparewoods puudub kontrolli toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	189	115
Kassa	189	115
Arvelduskontod	33	79
Arveldusarve	33	79
Kokku raha	222	194

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843
31.12.2010		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843




Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	14 380	14 380		
Lühiajaline laen	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	14 480	14 480		
Laenukohustused kokku	14 480	14 480		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	14 380	14 380		
Lühiajalised laenud kokku	14 380	14 380		
Laenukohustused kokku	14 380	14 380		

05.jaanuaril 2004.a. on sõlmitud laenuleping nr.1 Martin Vainonen'ga mille tagasimaksetähtaeg oli 31. detsember 2005.a. Laenu summa oli 25 000 EEK/1597,79 EUR ja intress 0%. Laenuleping nr. 1 tagasimaksetähtaega pikendati kuni 31. detsember 2006.a.

Samas sõlmiti ka 01.11. 2005.a.laenuleping nr. 2 Martin Vainonen'iga . Laenu summa on 200 000 EEK/12782,33 ja tagasimaksetähtaeg 31. detsember 2006.a. Intress 0%.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2007.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2008.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2010.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2011.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2012.a.

Sõlmiti laenuleping nr.3 OÜ Megara KV, laenu summa 100.00 EUR, tagasimaksetähtaeg 31.12.2012.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	14 690	14 700
Osade arv (tk)	2	2

2011.a.Arvestati OÜ Sparewoods osakapital ümber eurodesse. Lähtudes kehtivast vahetuskursist 1 EUR = 15,6466 EEK, kujunes olemasoleva 230 000 krooni suuruse osakapitali väärtuseks 14 699,68 eurot. Ümardades saadud summa allapoole, säilitades osade proportsioone, määrata uueks osakapitaliks 14 690,00 (neliteist tuhat kuussada üheksakümmend) eurot.

Osakapitali ümardamisel tekkiv vahe summas 9,69 eurot kanti raamatupidamises eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Peale osakapitali konverteerimist kujunes osanike osa suurus järgnevalt:

- * Timo Olavi Kallio 13 221,00 eurot;
- * Martin Vainonen 1 469 eurot;

OÜ Sparewoods osakapital 230 000 krooni/14 699,68 EUR.

* 2003. aastal tasuti ettevõtte asutamisel 230 000 krooni/14 699,68 EUR. Asutaja Martin Vainonen tasus tema poolt omandatava osa eest selle nimiväärtuses täielikult mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli kinnistu nimetusega JAANUSE, Asukohaga Saare maakond, Mustjala vald, Kugalepa küla.

* 01.07.2004.a müüdi Martin Vainonenile kuuluvast OÜ Sparewoods osast nimiväärtusega 230 000 krooni/14 699,68 EUR osa nimiväärtusega 207 000 krooni/13 229,71 EUR Timo Olavi Kallio'le

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Timo Kallio



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

2011

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-2 033,00

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-72,00

Kokku**-2 105,00****Kasumi jaotamise otsus**

(eurodes)

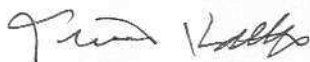
31.12.2011

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-2 033,00

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-72,00

Kokku**-2 105,00**

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Sparewoods juhatus on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2011.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sparewoods juhatuse koosolek

1.62012.a.

1.62012.a.



.....
Timo Olavi Kallio
Juhatuseliige



.....
Martin Vainonen
Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Sparewoods (registrikood: 11042540) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin Vainonen	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-2 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-2 105

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1469 EUR
Timo Olavi Kallio	06.02.1980	Helsinki, Soome	13221 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi