

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaare 39

registrikood: 80002444

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 39
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71015

telefon: +372 56693357

e-posti aadress: luule.vitsur@gmail.com, urve.henning.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus ja juhatuse poolt valitud majahaldur.

2011 aastal viidi lõpule rõdude rekonstrueerimine. Vahetati välja osa sooja vee torustikust, soojustati ja isoleeriti. Tegeldi tavapärase hooldusega ja tehti vajalikke pisiremonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1, majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 482	13 207
Nõuded ja ettemaksed	12 617	14 207
Kokku käibevara	26 099	27 414
Kokku varad	26 099	27 414
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 238	10 103
Kokku lühiajalised kohustused	8 238	10 103
Kokku kohustused	8 238	10 103
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 920	-4 179
Aruandeaasta tulem	550	15 099
Kokku netovara	17 861	17 311
Kokku kohustused ja netovara	26 099	27 414

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 327	21 466
Tulu ettevõtlusest	49	327
Muud tulud	2 429	3 579
Kokku tulud	18 805	25 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 532	-1 807
Mitmesugused tegevuskulud	-5 234	-5 249
Tööjõukulud	-2 580	-2 779
Muud kulud	-489	-564
Kokku kulud	-18 835	-10 399
Põhitegevuse tulem	-30	14 973
Finantstulud ja -kulud	580	126
Aruandeaasta tulem	550	15 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	14 973
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 590	-634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 865	-5 544
Kokku rahavood põhitegevusest	-305	8 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	580	126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	580	126
Kokku rahavood	275	8 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 207	4 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	275	8 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 482	13 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	6 391	-4 179	2 212
Aruandeaasta tulem		15 099	15 099
31.12.2010	6 391	10 920	17 311
Aruandeaasta tulem		550	550
31.12.2011	6 391	11 470	17 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2011.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 920	2 085
Sotsiaalmaksud	660	694
töötuskindlustus	0	1
Kokku tööjõukulud	2 580	2 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

4. Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele.

Korteriühistu Kaare 39 juhatus on koostanud 2011 aasta majandusaasta aruande

Korteriühistu Kaare 39 majandusaasta aruanne kinnitati korteriomaniike üldkoosolekul.....18. aprill.....2012 aastal, protokoll nr.....1.

Juhatuses liikmed allkirjastasid 2011 aasta majandusaasta aruande
.....20. aprill.....2012 a.

Liia Tambah is.kood 44105296020
Juhatuses esimees



Mati Tomson is.kood 34704226016
Juhatuses liige



Gunnar Kalvik is. kood 36511276016
Juhatuses liige



Elli Võsa is. kood 45112096010
Juhatuses liige



Luule Vitsur is.kood 46512216013
Juhatuses liige



Ene Kirotar is. kood 43603296034
Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaare 39 (registrikood: 80002444) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Henning	raamatupidaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee
E-posti aadress	luule.vitsur@gmail.com