



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänava/talu nimi, Kalda 7B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing kyte.ee on täielikult eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete hulgimüük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning graanul- ehk pelletiküte.

Suuremahuliste ehitusobjektide läbiviimisel kasutati ka alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldas minimiseerida püsikulud ning suurendada ettevõtte efektiivsust.

Lisaks paigaldustöödele pakub OÜ kyte.ee ka küttesüsteemi projektide koostamist, ehitusekspertiise läbiviimist ning energiamärgise väljastamist olemasolevatele hoonetele. Nimetatud lisategevused annavad ettevõttele olulise konkurentsieelise.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 6 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 39 tuhat eurot.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 425 tuhat eurot, kasum 8,2 tuhat eurot. Käive ja kasum vastasid ootustele.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame hoonete energiasäästlikumaks muutmisele.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,77	2,42
Võlakordaja	kohustused/bilansimaht	0,54	0,40
Varade käibesagedus	müügitulu/keskmine koguvara	4,47	5,57
Käibe puhaskasum	puhaskasum/müügitulu	1,9%	1,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 284	25 587
Nõuded ja ettemaksed	12 327	13 503
Varud	78 648	33 750
Kokku käibevara	111 259	72 840
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 391	2 795
Kokku põhivara	5 391	2 795
Kokku varad	116 650	75 635
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 767	1 917
Võlad ja ettemaksed	47 160	28 202
Kokku lühiajalised kohustused	62 927	30 119
Kokku kohustused	62 927	30 119
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 704	36 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 207	6 641
Kokku omakapital	53 723	45 516
Kokku kohustused ja omakapital	116 650	75 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	424 900	450 151
Muud äritulud	0	3 476
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 119	-360 940
Mitmesugused tegevuskulud	-70 662	-48 010
Tööjõukulud	-52 599	-36 440
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 324	-932
Ärikasum (kahjum)	8 196	7 305
Finantstulud ja -kulud	11	-665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 207	6 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 207	6 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 196	7 305
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 324	932
Kokku korrigeerimised	1 324	932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 176	-3 465
Varude muutus	-44 898	15 777
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 958	-14 635
Kokku rahavood äritegevusest	-15 244	5 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 920	0
Antud laenude tagasimaksed	0	7 669
Laekunud intressid	11	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 909	7 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 850	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 365
Makstud intressid	0	-587
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 850	-2 951
Kokku rahavood	-5 303	10 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 587	15 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 303	10 644
Valuutakursside muutuste mõju	0	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 284	25 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	36 063	38 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 641	6 641
31.12.2010	2 556	256	42 704	45 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 207	8 207
31.12.2011	2 556	256	50 911	53 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (22/78 enne 31. detsembrit 2007 makstud netodividendidelt; 21/79 alates 2008. aastal makstud netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	135	8 150
Arvelduskontod	19 019	17 437
Tähtajalised hoiused	1 130	0
Kokku raha	20 284	25 587

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 674	97	547
Üksikisiku tulumaks	657		438
Sotsiaalmaks	1 372		1 009
Kohustuslik kogumispension	60		32
Töötuskindlustusmaksed	154		113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 917	97	2 139

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	11 224	8 629
Müügiks ostetud kaubad	67 424	25 121
Kokku varud	78 648	33 750

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 390	1 310	3 700	959	4 659
Akumuleeritud kulum	-293	-398	-691	-241	-932
Jääkmaksumus	2 097	912	3 009	718	3 727
Amortisatsioonikulu	-293	-398	-691	-241	-932
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 390	1 310	3 700	959	4 659
Akumuleeritud kulum	-586	-796	-1 382	-482	-1 864
Jääkmaksumus	1 804	514	2 318	477	2 795
Ostud ja parendused				3 920	3 920
Amortisatsioonikulu	-293	-514	-807	-517	-1 324
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 390	1 310	3 700	4 879	8 579
Akumuleeritud kulum	-879	-1 310	-2 189	-999	-3 188
Jääkmaksumus	1 511	0	1 511	3 880	5 391

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	3 500	3 500		
Laenud seotud osapooltelt	12 267	12 267		
Lühiajalised laenud kokku	15 767	15 767		
Laenukohustused kokku	15 767	15 767		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	1 917	1 917		
Lühiajalised laenud kokku	1 917	1 917		
Laenukohustused kokku	1 917	1 917		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	38 766	23 013
Võlad töövõtjatele	3 477	2 937
Maksuvõlad	4 917	2 139
Muud võlad	0	113
Kokku võlad ja ettemaksed	47 160	28 202

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380 989	411 571
Läti	43 762	38 580
Soome	149	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 900	450 151
Kokku müügitulu	424 900	450 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide paigaldus	289 225	229 817
Kaupade hulgimüük	133 703	208 534
Konsultatsioonid, muud teenused	1 972	11 800
Kokku müügitulu	424 900	450 151

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	281 939	339 822
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 820	7 940
Logistikakulud	360	8 643
Väikevahendid	0	4 249
Muud	0	286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	292 119	360 940

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 519	2 927
Energia	14 704	11 197
Elektrienergia	0	285
Kütus	14 704	10 912
Mitmesugused bürookulud	0	3 723
Lähetuskulud	1 432	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	59
Kasutusrendid	7 556	12 168
Kindlustus	2 846	2 695
Pangateenused	358	221
Transpordivahendite hooldus ja remont	6 998	5 473
Reklaamikulud	5 740	0
IT ja sidekulud	4 051	0
Muud	20 458	9 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 662	48 010

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	39 184	27 162
Sotsiaalmaksud	12 931	8 962
Töötuskindlustus	484	318
Kokku tööjõukulud	52 599	36 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	12
Intressikulud	0	-587
Muud intressikulud	0	-587
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-90
Kokku finantstulud ja -kulud	11	-665

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 267	1 917

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR ALASI	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 207
Kokku	50 911
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	289225	68.07%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	133703	31.47%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1972	0.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776600
E-posti aadress	info@kyte.ee
Veebilehe aadress	www.kyte.ee