

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Hartberg Invest

**registrikood:** 11081579

**küla:** Helmküla küla

**vald:** Varbla vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 88201

**telefon:** +372 4496682, +372 5060892

**faks:** +372 4496682

**e-posti aadress:** varblapk@gmail.com

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>5</b> |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 11       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12       |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 13       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13       |
| Lisa 8 Osakapital                           | 13       |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 14       |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14       |
| Lisa 12 Muud ärikulud                       | 14       |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud              | 15       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15       |

## Tegevusaruanne

OÜ Hartberg Invest alustas tegevust 2004 aastal.

OÜ põhitegevusalaks on saematerjali ostmine, ümbertöötlemine ja puitdetailide valmistamine.

2011 aasta oli ettevõttele majanduslikult väga tagasihoidlik aasta.

Aruandeaastal moodustas Hartberg Invest OÜ müügitulu 13 tuhat eurot, mis on 2010.a. võrreldes 22,9% suurenenud.

Müügitulust koosnes 82,3% renditulust ja 17,7% muudest tuludest.

Ettevõtte puhaskasum moodustas 2011 aastal 1 tuhat eurot.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2011   | 2010  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuh.eur)                  | 13     | 10    |
| Tulukasv (%)                         | 22,9 % | 1,97% |
| Brutokasumi määr (%)                 | 28,1%  | ---   |
| Puhaskasum (tuh.eur)                 | 1      | ---   |
| Kasumi kasv (%)                      | 100%   | ---   |
| Puhasrentaablus (%)                  | 11,6%  | ---   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,18   | ---   |
| ROA (%)                              | 1,43%  | ---   |
| ROE (%)                              | 99,8%  | ---   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) =  $(\text{müügitulu}_{2011} - \text{müügitulu}_{2010}) / \text{müügitulu}_{2010} * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum}_{2011} - \text{puhaskasum}_{2010}) / \text{puhaskasum}_{2010} * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ Hartberg Invest tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalmõjusid.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

### Personal

OÜ Hartberg Investil majandusaastal töötajaid ei olnud, seega ei olnud ka tööjõu kulusid.

Ettevõtte juhatajale töötasu majandusaastal ei makstud.

Juhatuse liikmetele töötasu ega hüvitist ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi. Toimitakse vastavalt tööseadusandlusele.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Hartberg Invest otsib uusi väljundeid ja ideid majandustegevuse jätkamiseks..



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 112          | 930            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 323            | 4 882          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 435</b>   | <b>5 812</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 100 631        | 107 277        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>100 631</b> | <b>107 277</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>102 066</b> | <b>113 089</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 378          | 10 569         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 496            | 1 174          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 874</b>   | <b>11 743</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 92 729         | 101 344        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>92 729</b>  | <b>101 344</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>100 603</b> | <b>113 087</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 810         | 3 344          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 461          | -6 154         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 463</b>   | <b>2</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>102 066</b> | <b>113 089</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 588       | 10 243        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 234       | -5 691        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -166         | -1 150        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 647       | -7 701        |         |
| Muud ärikulud                               | -1           | 0             | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 540</b> | <b>-4 299</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 079       | -1 856        | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 461</b> | <b>-6 155</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 461</b> | <b>-6 155</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 540          | -4 299        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6 647          | 7 701         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>6 647</b>   | <b>7 701</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 559          | -4 707        |
| Varude muutus                                         | 0              | 3 881         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -678           | 918           |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 2             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>14 068</b>  | <b>3 496</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |
| Saadud laenud                                         | 0              | 3 648         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -11 806        | -7 009        |
| Makstud intressid                                     | -2 080         | -1 858        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-13 886</b> | <b>-5 219</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>182</b>     | <b>-1 723</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>930</b>     | <b>2 653</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>182</b>     | <b>-1 723</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 112</b>   | <b>930</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 3 344                       | 6 156  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -6 154                      | -6 154 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | -2 810                      | 2      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 461                       | 1 461  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -1 349                      | 1 463  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hartberg Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole tehtud

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allaindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele kokkulepetele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekindipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allaindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 25-50          |
| Seadmed ja masinad    | 5-10           |
| Transpordivahendid    | 5-10           |
| Muu inventar          | 5-10           |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

OÜ Hartberg Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse soetamise ja teenuse osutamise hetkel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 44           | 2          |
| Sularaha kassa    | 44           | 2          |
| Arvelduskontod    | 1 068        | 928        |
| SEB Pank          | 1 068        | 928        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 112</b> | <b>930</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 323        | 4 882        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 323        | 4 882        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>323</b> | <b>4 882</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 173        | 949        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>173</b> | <b>949</b> |

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa           | Ehitised      | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|---------------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2009</b>   |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus      | 11 910        | 93 517        | 6 933                   | 9 936                      | 16 869                | 649                            | 20 708                  | 20 708                                   | 143 653        |
| Akumuleeritud kulum |               | -19 093       | -5 084                  | -4 066                     | -9 150                | -432                           |                         |                                          | -28 675        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 910</b> | <b>74 424</b> | <b>1 849</b>            | <b>5 870</b>               | <b>7 719</b>          | <b>217</b>                     | <b>20 708</b>           | <b>20 708</b>                            | <b>114 978</b> |
|                     |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| Amortisatsioonikulu |               | -4 676        | -1 387                  | -1 476                     | -2 863                | -162                           |                         |                                          | -7 701         |
|                     |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| <b>31.12.2010</b>   |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus      | 11 910        | 93 517        | 6 933                   | 9 936                      | 16 869                | 649                            | 20 708                  | 20 708                                   | 143 653        |
| Akumuleeritud kulum |               | -23 769       | -6 471                  | -5 542                     | -12 013               | -594                           |                         |                                          | -36 376        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 910</b> | <b>69 748</b> | <b>462</b>              | <b>4 394</b>               | <b>4 856</b>          | <b>55</b>                      | <b>20 708</b>           | <b>20 708</b>                            | <b>107 277</b> |
|                     |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| Amortisatsioonikulu |               | -4 676        | -462                    | -1 454                     | -1 916                | -55                            |                         |                                          | -6 647         |
| Muud muutused       |               |               |                         | 1                          | 1                     |                                |                         |                                          | 1              |
|                     |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| <b>31.12.2011</b>   |               |               |                         |                            |                       |                                |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus      | 11 910        | 93 517        | 6 933                   | 9 936                      | 16 869                | 649                            | 20 708                  | 20 708                                   | 143 653        |
| Akumuleeritud kulum |               | -28 445       | -6 933                  | -6 995                     | -13 928               | -649                           |                         |                                          | -43 022        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 910</b> | <b>65 072</b> | <b>0</b>                | <b>2 941</b>               | <b>2 941</b>          | <b>0</b>                       | <b>20 708</b>           | <b>20 708</b>                            | <b>100 631</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenuleping.                     | 100 107    | 7 378                             | 92 729              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 100 107    | 7 378                             | 92 729              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 100 107    | 7 378                             | 92 729              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline                      | 3 648      | 3 648                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 648      | 3 648                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laenuleping                      | 108 265    | 6 921                             | 101 344             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 108 265    | 6 921                             | 101 344             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 111 913    | 10 569                            | 101 344             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 323        | 225          |         |
| Maksuvõlad                       | 173        | 949          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>496</b> | <b>1 174</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 400        |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 12 588        | 10 243        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>12 588</b> | <b>10 243</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>12 588</b> | <b>10 243</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Saematerjali ja puittoodete müük                  | 0             | 3 881         |
| Ruumide ja platsi rent                            | 10 354        | 5 464         |
| Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 2 234         | 898           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>12 588</b> | <b>10 243</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 3 881        |
| Energia                                          | 2 234        | 1 771        |
| Elektrienergia                                   | 2 234        | 1 771        |
| Transpordikulud                                  | 0            | 37           |
| Muud                                             | 0            | 2            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 234</b> | <b>5 691</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 161        | 162          |
| Muud                                   | 5          | 988          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>166</b> | <b>1 150</b> |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2011     |
|----------------------------|----------|
| Muud                       | 1        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1</b> |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulud                       | -2 080        | -1 858        |
| Muud intressikulud                  | -2 080        | -1 858        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 1             | 2             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-2 079</b> | <b>-1 856</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 63 592     | 67 240     |

|                                                                                                                                                         | 2011   | 2010   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 588 | 3 881  |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hartberg Invest (registrikood: 11081579) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEINO SABIIN       | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 810        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 461         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 349</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 349        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 349</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 810        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 461         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 349</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 349        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 349</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 10354           | 82.25%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 2234            | 17.75%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heino Sabiin                    | 35812174213                               |                   | 1278 EUR                     |
| Aktsiaselts Varbla<br>Puhkeküla | 10358671                                  |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4496682       |
| Faks            | +372 4496682       |
| Mobiiltelefon   | +372 5060892       |
| E-posti aadress | varblapk@gmail.com |