

91

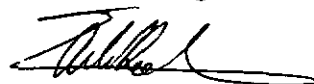
01.07.2003

L-19
..... Ingrid Mesilane

OÜ RODI Advokaadibüroo

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

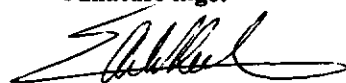
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Äriühingu nimetus	OÜ RODI Advokaadibüroo
Äriregistri number	10622168
Aadress	Roosikrantsi 10a 10119, Tallinn
Telefon	+372 6 405 240
Faks	+372 6 405 241
E-mail	arodi@online.ee
Põhitegevusala	õigusabiteenused
Audiitorkontroll	Mare Saamere



SISUKORD

01.07.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID.....	5
KASUMIARUANDED	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	12
LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	12
LISA 5. OMAKAPITAL	13
LISA 6. RAHAKÄIBE ARUANNE.....	14
LISA 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	15
LISA 8. RENDITUD VARAD	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	17



11-07-2003

Juhatuse hinnangul on OÜ RODI Advokaadibüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Äili Rodi	juhatuse liige		20.06.2003. a

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

01-04-2003

OÜ RODI Advokaadibüroo asutati 04.jaanuaril 2000.a. 2002 majandusaastal oli rõhuasetus suunatud ettevõtte põhitegevusala, advokaadi- ja õigusabiteenuste osutamiseks valitud töötajate baasi jätkuvuse kindlustamisele, nende kvalifikatsiooni tõstmisele, töötajate palgataseme tõstmisele, samuti klientide baasi täiendamisele.

Märkimisväärseid kulutusi tehti sel aastal töötajate palgataseme konkurentsivõimelisuse kindlustamisel. Ka kolmanda majandusaasta lõpptulemust on mõjutanud suuresti töötajate kaadrivalikuga seonduv. Kaks büroos töötamise ajal kõrgkooli lõpetanud ja advokaadikutse saanud töötajat lahkusid käsitletaval majandusaastal töölt, mis andis märkimisväärse tagasilöögi büroo edasiarengule. Samal tasemel töötajaid ei ole firmal õnnestunud leida. Osutatud teenustemaht on võrreldes eelmise tööaastaga kasvanud ca 34 %, palgakulud on sisuliselt jäänud endisele tasemele, kuid palgakulu töötaja kohta on kasvanud. Eelkirjeldatud põhjustel ületavad tegevuskulud õigusteenuste osutamisest saadud tulused, mistõttu ettevõtte lõpetas 2002.a. majandusaasta kahjumiga ning on rikutud ÄS § 136 sätestatud omakapitali suuruse nõuet.

Järgmiseks tegevusaastaks planeerib ettevõtte ümber korraldada õigusabi osutavate töötajate töö-ja palgakorraldust, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikust õigusteenuse osutamisel, kvalifikatsiooni viimist tasemeni, mis võimaldab suurendada advokaatide poolt iseseisvalt õigusabiteenuse osutamise mahtusid ning jätkata kliendibaasi suurendamist.

2002.majandusaastal töötas ettevõttes 6 töötajat ning palgakulusid tehti kokku summas 461,2 tuhat krooni . Tegevjuhtidele maksti töötasusid summas 47,0 tuhat krooni.

Äili Rodi

Juhatuses liige



BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

01.01.2003

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		45 300	31 401
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		73 157	7 434
Kokku		73 157	7 434
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		8 716	8 716
Kokku		8 716	8 716
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	1 540	-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 612	27 238
Kokku		7 152	27 238
Varud			
Ettemaksed hankijatele		115	172
Kokku		115	172
Käibevara kokku		134 440	74 961
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		95 319	95 319
Akumuleeritud põhivara kulum		(88 072)	(56 300)
Kokku		7 247	39 019
Põhivara kokku		7 247	39 019
VARAD KOKKU		141 687	113 980



OÜ RODI Advokaadibüroo

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

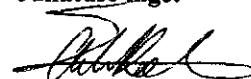
	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		17 918	3 344
Kokku		17 918	3 344
Maksuvõlad	9	40 648	61 657
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		62 796	77 419
Intressivõlad		206	3 449
Muud viitvõlad		60 295	0
Kokku		123 297	80 868
Lühiajalised kohustused kokku		181 863	145 869
Kohustused kokku		181 863	145 869
Omakapital			
	12		
Aksiakapital (osakapital) nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		(71 889)	(39 812)
(kogunenud kahjum)			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		(8 287)	(32 077)
Omakapital kokku		(40 176)	(31 889)
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		141 687	113 980



01-07-2003

KASUMIARUANDED
2002. JA 2001. AASTA KOHTA

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Realiseerimise netokäive	14	1 836 063	1 370 095
Realiseeritud toodete ja teenuste kulud		<u>1 783 512</u>	<u>1 360 946</u>
Bruto kasum		52 551	9 149
Turustuskulud		6 600	4 400
Üldhalduskulud		29 721	17 414
Muud äritulud		0	1 588
Muud ärikulud		<u>22 506</u>	<u>21 168</u>
Ärikasum (-kahjum)		(6 276)	(32 245)
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		<u>67</u>	<u>168</u>
Finantstulud kokku		67	168
Kasum (kahjum) majandustegevusest		(6 209)	(32 077)
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		(6 209)	(32 077)
Tulumaks		<u>2 078</u>	<u>-</u>
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		<u>(8 287)</u>	<u>(32 077)</u>



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ÕÜ RODI Advokaadibüroo (edaspidi ka "Firma") 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

➤ kontori inventar – 33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

01-07-2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

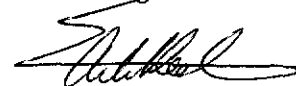
Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.



31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

~~0 - 02 2003~~
~~0 - 01 2003~~

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Chick

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2000	95 319	95 319
31. detsember 2001	95 319	95 319
31. detsember 2002	95 219	95 319
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2000	24 528	24 528
Kulum	<u>31 772</u>	<u>31 772</u>
31. detsember 2001	56 300	56 300
Kulum	<u>31 772</u>	<u>31 772</u>
31. detsember 2002	88 072	88 072
Jääkmaksumus		
31. detsember 2001	<u>39 019</u>	<u>39 019</u>
31. detsember 2002	<u>7 247</u>	<u>7 247</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD**

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

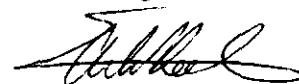
	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	1 540	-
Kokku	1 540	-
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	14 226
Kinnipeetud tulumaks	15 512	18 222
Ettevõtte tulumaks	0	251
Töötuskindlustusmaksed	1088	627
Kinnipeetud kogumispension	120	-
Sotsiaalmaks	23 928	28 331
Kokku	40 648	61 657

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvutatud 26/74 suuruse osa võrra.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

01.07.2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

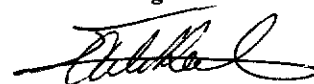
LISA 5. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2000	40 000	-	(39 812)	188
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmist perioodide kasumisse (kahjumisse)	-	(39 812)	39 812	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	(32 077)	(32 077)
31. detsember 2001	40 000	(39 812)	(32 077)	(31 889)
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmist perioodide kasumisse (kahjumisse)	-	(32 077)	32 077	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	-	(8 287)	(8 287)
	40 000	(71 889)	(8 287)	(40 176)
31. detsember 2002				

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 160 000 krooni.

Mitterahalise sissemakse teel on tasutud ühe osa eest koguväärtuses 40 000 krooni.



LISA 6. RAHAKÄIBE ARUANNE

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		(8 287)	(32 077)
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahakäibeks			
põhitegevusest:			
Põhivara kulum	7	31 772	31 772
Intressitulu		(67)	(168)
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		(65 723)	35 564
Mitmesugused nõuded		0	(6 935)
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		20 087	(22 083)
Varud		56	(142)
Võlad hankijatele		14 575	(4 525)
Maksuvõlad		(21 009)	(2 781)
Viitvõlad		42 428	11 208
Rahajäägi muutus põhitegevusest		13 832	9 653
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Saadud intressid		67	168
Rahajäägi muutus investeerimisest		67	168
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaksed		0	(5 000)
Rahajäägi muutus finantstegevusest		0	(5 000)
Rahajäägi kogumuutus		13 899	4 821
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		31 401	26 580
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		45 300	31 401

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

01-07-2003

LISA 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2002 EEK	2001 EEK
Eesti sisene käive	<u>1 836 063</u>	<u>1 370 095</u>
Kokku	<u><u>1 836 063</u></u>	<u><u>1 370 095</u></u>

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002 EEK	2001 EEK
Õigusabiteenused	<u>1 836 063</u>	<u>1 370 095</u>
Kokku	<u><u>1 836 063</u></u>	<u><u>1 370 095</u></u>

LISA 8. RENDITUD VARAD

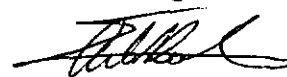
Firma minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused 31. detsembril lõppevatel perioodidel on alljärgnevad:

	EEK
2003	46 154
2004	61 539
2005	61 539
2006	61 539
2007	15 385
Pärast seda	<u>-</u>
Kokku minimaalsed rendimaksed	<u><u>246 156</u></u>

Kasutusrendikulu 2002. ja 2001. aastal oli vastavalt 161 899 krooni ja 51 008 krooni.

Seisuga 31. detsember 2002 omab Firma kehtivaid kasutusrendi lepinguid, kuid eelmainitutes ei ole ette nähtud finantskitsendusi.

* * *



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ RODI Advokaadibüroo osanikule:

Olen auditeerinud OÜ RODI Advokaadibüroo (edaspidi "Firma") 31.detsember 2002.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan raamatupidamise aastaaruande kohta auditi põhjal.

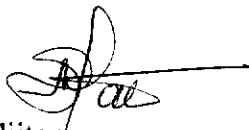
Minu audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseekirjale. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31.detsember 2002 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.

Juhin jätkuvalt tähelepanu, et arvesse võttes Firma juhatuse poolt koostatud aastaaruannet on OÜ RODI Advokaadibüroo seisuga 31.12.2002 netovarasid vähem kui pool osakapitalist. Äriseadistiku §176 kohaselt peavad osanikud sellisel juhul otsustama üü lõpetamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena osuühingu netovara vastaks Äriseadistiku nõutele.

Tallinnas, 27.juuni 2003.a.

Mare Saamere
Vannutatud audiitor.



OÜ RODI Advokaadibüroo

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

01-07-2003

Juhatus on 20. juuni 2003 koostanud OÜ RODI Advokaadibüroo tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RODI Advokaadibüroo juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Äili Rodi	juhatuse liige		<u>20.06.2003a.</u>

RODI Advokaadibüroo OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

RODI Advokaadibüroo OÜ
SIRE NIMED

01.07.2003

Nimi: Äili Rodi

Isikukood: 45907010355

Elukoht: Tallinn

Osalus: osatühingu ainuosanik, omades ühte osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Muu: RODI Advokaadibüroo OÜ juhatuse liige

