

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Sadama tee 8

registrikood: 80277017

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kõrgessaare alevik

vald: Kõrgessaare vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92201

telefon: +372 53487775, +372 5178640

e-posti aadress: sadama2@viinakook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama tee 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Majandusaastal maksti hooldustasu 4 krooni m2 kohta.

Kõik korteriühistu liikmed on tasunud kohustused ühistu ees korrektselt, ühistul ei ole võlgnevusi.

Korteriühistus on 8 liiget. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 749	1 627
Nõuded ja ettemaksed	236	188
Kokku käibevara	2 985	1 815
Kokku varad	2 985	1 815
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	86	41
Kokku lühiajalised kohustused	86	41
Kokku kohustused	86	41
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 723	699
Aruandeaasta tulem	1 125	1 024
Kokku netovara	2 899	1 774
Kokku kohustused ja netovara	2 985	1 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 528	1 528
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	1 543	1 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-505
Kokku kulud	-421	-505
Põhitegevuse tulem	1 122	1 023
Finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	1 125	1 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 528	1 528
Muud põhitegevuse tulude laekumised	12	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-421	-517
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 122	1 012
Kokku rahavood	1 122	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 627	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 122	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 749	1 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	51	699	750
Aruandeaasta tulem		1 024	1 024
31.12.2010	51	1 723	1 774
Aruandeaasta tulem		1 125	1 125
31.12.2011	51	2 848	2 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Sadama tee 8 arvestusvaluutaks alates 01. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01. jaanuar 2011. a. on korteriühistu teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sadama tee 8 (registrikood: 80277017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LIIV	Juhatuse liige	21.06.2012
ÜLLE SILIVÄLJA	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487775
Mobiiltelefon	+372 5178640
E-posti aadress	sadama2@viinakook.com