

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Videviku 33

**registrikood:** 80133962

**tänavatalu nimi,** Videviku 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10139

**telefon:** +372 55613454

**e-posti aadress:** kalevakaleva@yahoo.com

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Tulemiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Netovara muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Raha                          | 8  |
| Lisa 3 Eraldised                     | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud       | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud     | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                   | 9  |
| Lisa 7 Finantstulud ja -kulud        | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled              | 10 |
| Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

### Juhatus

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige.

### Personal

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

### Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldusteenust osutava füüsilisest isikust ettevõtja ning kommunaalettevõtetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 40 346        | 20 326        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 908        | 16 808        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>52 254</b> | <b>37 134</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>52 254</b> | <b>37 134</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 348         | 5 573         |         |
| Eraldised                               | 50 724        | 26 846        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>58 072</b> | <b>32 419</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>58 072</b> | <b>32 419</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 5 169         | 5 169         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -454          | 15 870        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -10 533       | -16 324       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-5 818</b> | <b>4 715</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>52 254</b> | <b>37 134</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                           | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                     |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 30 605         | 126 760         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>30 605</b>  | <b>126 760</b>  |         |
| Kulud                     |                |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -41 160        | -143 174        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-41 160</b> | <b>-143 174</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-10 555</b> | <b>-16 414</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 22             | 90              | 7       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-10 533</b> | <b>-16 324</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                 |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -10 555       | -16 414         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 900         | -16 064         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 25 653        | -77 061         |         |
| Laekunud intressid                                     | 22            | 90              |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>20 020</b> | <b>-109 449</b> |         |
|                                                        |               |                 |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>20 020</b> | <b>-109 449</b> |         |
|                                                        |               |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 20 326        | 129 775         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>20 020</b> | <b>-109 449</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 40 346        | 20 326          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 5 169                                   | 15 870              | 21 039         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -16 324             | -16 324        |
| <b>31.12.2009</b>  | 5 169                                   | -454                | 4 715          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -10 533             | -10 533        |
| <b>31.12.2010</b>  | 5 169                                   | -10 987             | -5 818         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse kogutud tasusid remondifondi.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 40 346        | 20 326        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 346</b> | <b>20 326</b> |

### Lisa 3 Eraldised

(kroonides)

|                        | 31.12.2008     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine      | 31.12.2009    |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Remondifond            | 101 626        | 28 878                          | -103 658        | 26 846        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>101 626</b> | <b>28 878</b>                   | <b>-103 658</b> | <b>26 846</b> |
|                        | 31.12.2009     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine      | 31.12.2010    |
| Remondifond            | 26 846         | 30 418                          | -6 540          | 50 724        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>26 846</b>  | <b>30 418</b>                   | <b>-6 540</b>   | <b>50 724</b> |



## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010          | 2009           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |                |
| Hooldustasud                         | 24 065        | 23 102         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |                |
| Remonditasud                         | 6 540         | 103 658        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>30 605</b> | <b>126 760</b> |

Kommunaalteenuste vahendus:

| Teenuse nimetus | Ost    | Müük   | Vahe   |
|-----------------|--------|--------|--------|
| Vesi            | 23 107 | 25 122 | -2 015 |
| Gaas            | 44 499 | 42 420 | 2 079  |
| Prügi           | 9 859  | 9 928  | -69    |
| Üldelekter      | 694    | 685    | 9      |
| Kokku           | 78 159 | 78 155 | 4      |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Haldus- ja hooldustasud                | 34 244        | 39 147         |
| Pangateenused                          | 376           | 369            |
| Remondikulud                           | 6 540         | 103 658        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>41 160</b> | <b>143 174</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010      | 2009      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 22        | 90        |
| Intressitulu hoiustelt              | 22        | 90        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>22</b> | <b>90</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 11 908     | 16 808     |

|                     | 2010   | 2009    |
|---------------------|--------|---------|
|                     | Müügid | Müügid  |
| Asutajad ja liikmed | 30 605 | 126 760 |

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

## Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellset kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Videviku 33 (registrikood: 80133962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV AAVIK        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55613454          |
| E-posti aadress | kalevakaleva@yahoo.com |