

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 51

registrikood: 80180938

tänavat/ talu nimi, Kangelaste pr 51-49
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55592293

e-posti aadress: kangelaste51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtlemise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juharuse esimees.

2011 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenusete eest seisuga 31.12.2011.a. on 11 936 eurot.

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul 5 939 eurot, nendest 2 608 oli juhatuse esimehe teenustasu. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Aruandeperioodil olid teostatud remondi-ja hooldustööd summas 3 904 eurot.

2012 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 469	5 041	2
Nõuded ja ettemaksed	11 936	14 269	3
Kokku käibevara	26 405	19 310	
Kokku varad	26 405	19 310	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 169	6 564	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	5 169	6 564	
Kokku kohustused	5 169	6 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 665	2 665	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 081	2 112	
Aruandeaasta tulem	8 490	7 969	
Kokku netovara	21 236	12 746	
Kokku kohustused ja netovara	26 405	19 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 536	22 463	7
Muud tulud	506	430	8
Kokku tulud	23 042	22 893	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 901	-6 463	9
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-386	10
Tööjõukulud	-8 006	-8 077	11
Kokku kulud	-14 559	-14 926	
Põhitegevuse tulem	8 483	7 967	
Finantstulud ja -kulud	7	2	
Aruandeaasta tulem	8 490	7 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 483	7 967	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 333	-1 661	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 395	-2 550	4,5,6
Laekunud intressid	7	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 428	3 758	
Kokku rahavood	9 428	3 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 041	1 283	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 428	3 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 469	5 041	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 665	2 112	4 777
Aruandeaasta tulem		7 969	7 969
31.12.2010	2 665	10 081	12 746
Aruandeaasta tulem		8 490	8 490
31.12.2011	2 665	18 571	21 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 51 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Korterühistu Kangelaste 51 arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatav 2011 majandusaruanne esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Finantsvarad

Korterühistusel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomaniikelühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 469	5 041
Kokku raha	14 469	5 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 936	14 269
Ostjatelt laekumata arved	11 936	14 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 936	14 269

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	213
Sotsiaalmaks	368	340
Kohustuslik kogumispension	9	3
Töötuskindlustusmaksed	24	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	605	581

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 178	5 598
Kokku võlad tarnijatele	4 178	5 598

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata töötasud	386	386
Kokku võlad töövõtjatele	386	386

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 536	22 463
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 536	22 463

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	271	119
Muud tulu	235	311
Kokku muud tulud	506	430

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	149	207
Energia	1 848	1 831
Elektrienergia	1 848	1 831
Remonditööd	1 338	1 686
Hooldustööd	2 566	2 739
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 901	6 463

Kommunaalmaksete vahendusteenus:

Soojus 23 974

Vesi 10 445

Prügi veod 1 785

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	92	93
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	25
Sidekulud	78	77
Uuringud ja konsultatsioonid	390	160
Muud	92	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	652	386

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 939	6 034
Sotsiaalmaksud	2 067	2 044
Kokku tööjõukulud	8 006	8 078

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Kangelaste 51 KÜI ei olnud 2011 majandusaastal seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 51 (registrikood: 80180938) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KARTAVOVA	Juhatuse liige	29.05.2012
DMITRI NAROLIN	Juhatuse liige	18.06.2012
VALERIY SHVAYGER	Juhatuse liige	19.06.2012
VALERI PIRK	Juhatuse liige	20.06.2012
DENIS LEZHNEV	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592293
E-posti aadress	kangelaste51@mail.ru