

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänavatalu nimi, Luige 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2011. aasta netokäive oli 11773 eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 152	1 416	2
Finantsinvesteeringud	1 943	2 665	3
Nõuded ja ettemaksed	39 075	22 294	4
Kokku käibevara	42 170	26 375	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 089	46 433	
Materiaalne põhivara	25 663	25 226	8
Kokku põhivara	76 752	71 659	
Kokku varad	118 922	98 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 581	80 081	9
Võlad ja ettemaksed	1 029	88	10
Kokku lühiajalised kohustused	95 610	80 169	
Kokku kohustused	95 610	80 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 053	5 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 447	9 844	
Kokku omakapital	23 312	17 865	
Kokku kohustused ja omakapital	118 922	98 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	11 773	12 350
Muud äritulud	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 482	-7 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 125	-1 324
Muud ärikulud	-50	-16
Ärikasum (kahjum)	116	3 739
Finantstulud ja -kulud	5 331	6 105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 447	9 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 447	9 844

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	116	3 739
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 125	1 324
Kokku korrigeerimised	1 125	1 324
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 530	-2 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74	-211
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-97	-365
Kokku rahavood äritegevusest	-1 460	1 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 562	-25 394
Antud laenud	-12 500	0
Laekunud intressid	37	1 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 025	-24 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 500	26 076
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 474
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	721	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 221	21 602
Kokku rahavood	-264	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 416	2 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264	-948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 152	1 416

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 209	8 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 844	9 844
31.12.2010	2 556	256	15 053	17 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 447	5 447
31.12.2011	2 556	256	20 500	23 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalise pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 152	1 416
Kokku raha	1 152	1 416

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	1 338	1 338
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 327	1 327
31.12.2010	2 665	2 665
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-722	-722
31.12.2011	1 943	1 943

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	639	1 779
Ostjatelt laekumata arved	639	1 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 016	0
Muud nõuded	37 420	20 515
Laenunõuded	31 686	19 173
Intressinõuded	5 734	1 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 075	22 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 016	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 016	49

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jms juhtimisalane nõustamine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Adammo Vara OÜ	17 462	4 656	22 118
Kokku	17 462	4 656	22 118

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11626180	BB Holding AS	Eesti		22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
BB Holding AS	12 993	12 993
Kokku	12 993	12 993

Seisuga 31.12.2011 oli veel BB Holding AS registreerimata osakapitali summas 15978 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	6 331	6 331
Akumuleeritud kulum	0	-5 176	-5 176
Jääkmaksumus	0	1 155	1 155
Ostud ja parendused	21 730	3 665	25 395
Amortisatsioonikulu	0	-1 324	-1 324
31.12.2010			
Soetusmaksumus	21 730	9 996	31 726
Akumuleeritud kulum	0	-6 500	-6 500
Jääkmaksumus	21 730	3 496	25 226
Ostud ja parendused		1 562	1 562
Amortisatsioonikulu		-1 125	-1 125
31.12.2011			
Soetusmaksumus	21 730	11 558	33 288
Akumuleeritud kulum		-7 625	-7 625
Jääkmaksumus	21 730	3 933	25 663

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	94 581	94 581		
Lühiajalised laenud kokku	94 581	94 581		
Laenukohustused kokku	94 581	94 581		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	80 081	80 081		
Lühiajalised laenud kokku	80 081	80 081		
Laenukohustused kokku	80 081	80 081		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 029	39
Maksuvõlad	0	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 029	88

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2556 eurot, mis kuulub 100% Eesti kodanikule. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 20500 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16195 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4305 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 773	12 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 773	12 350
Kokku müügitulu	11 773	12 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	7 669	8 202
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	4 104	4 148
Kokku müügitulu	11 773	12 350

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4 656
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-573
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-573
Intressitulud	1 345
Muud intressitulud	1 345
Intressikulud	-97
Muud intressikulud	-97
Kokku finantstulud ja -kulud	5 331

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	94 581	80 081

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276	11 773	2 876	12 350

Aruande digitaalallkirjad

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 447
Kokku	20 500
Jaotamine	
Kokku	20 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 447
Kokku	20 500
Jaotamine	
Kokku	20 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7669	65.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4104	34.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee