

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Balti Soojus Inspektor Osäühing

registrikood: 11302520

tänava/talu nimi, Laki 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 53442220, +372 6558401

faks: +372 6558403

e-posti address: info@bsi.ee

veebilehe address: www.bsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2011. aastal jätkus OÜ Balti Soojus Inspektor traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv .

2011. aastal moodustas OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulu 64 038 euro.

Müügitulust moodustas 0,4% toodangu ja 99,6% teenuste müük.

OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Balti Soojus Inspektor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat.

2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 29 402 euro, s.h. ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 11931euro.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Balti Soojus Inspektor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on omanikujärelevalve ja energiaaudiiti teenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 568	13 725	2
Nõuded ja ettemaksed	4 843	7 988	3
Varud	1 608	1 608	5
Kokku käibevara	25 019	23 321	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 055	17 377	6
Kokku põhivara	3 055	17 377	
Kokku varad	28 074	40 698	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 286	8,9
Võlad ja ettemaksed	3 496	3 925	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 496	6 211	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 958	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 958	
Kokku kohustused	3 496	13 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717	22 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 951	1 874	
Kokku omakapital	24 578	27 529	
Kokku kohustused ja omakapital	28 074	40 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	61 510	58 806	11
Muud äritulud	2 528	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-826	-608	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 561	-21 140	13
Tööjõukulud	-29 402	-31 157	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 767	-2 644	6
Muud ärikulud	-2 529	-446	15
Ärikasum (kahjum)	-2 047	2 811	
Finantstulud ja -kulud	-904	-937	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 951	1 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 951	1 874	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 047	2 811	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 767	2 644	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 528	0	6
Kokku korrigeerimised	2 239	2 644	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 145	3 081	
Varude muutus	0	118	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-429	75	
Kokku rahavood äritegevusest	2 908	8 729	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 463	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 083	0	6
Laekunud intressid	9	10	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 092	-12 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 463	
Saadud laenude tagasimaksud	-9 244	-3 219	8,9
Makstud intressid	-913	-919	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 157	8 325	
Kokku rahavood	4 843	4 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 725	9 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 843	4 601	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-28	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 568	13 725	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	24 717	27 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 951	-2 951
31.12.2011	2 556	256	21 766	24 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Balti Soojus Inspektor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Balti Soojus Inspektor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5 aasta
Seadmed	4 aasta
Muu inventaar	5 aasta

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 455	2 455
Arvelduskontod	16 113	11 270
Kokku raha	18 568	13 725

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 677	7 721
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 529	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 148	7 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	633	545
Üksikisiku tulumaks	407	441
Sotsiaalmaks	752	806
Kohustuslik kogumispension	22	32
Töötuskindlustusmaksed	49	35
Intress	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 863	1 862

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	1 608	1 608
Kokku varud	1 608	1 608

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	26 349	26 349
Akumuleeritud kulum	-8 972	-8 972
Jääkmaksumus	17 377	17 377
Amortisatsioonikulu	-4 767	-4 767
Müügid	-9 555	-9 555
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 886	13 886
Akumuleeritud kulum	-10 831	-10 831
Jääkmaksumus	3 055	3 055

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	12 083	0
Transpordivahendid	12 083	0
Kokku	12 083	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	7 377	3 219
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 523	0
1-5 aasta jooksul	9 065	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 244	2 286	6 958	
Laenukohustused kokku	9 244	2 286	6 958	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	889	947	
Võlad töövõtjatele	554	668	
Maksuvõlad	1 863	1 862	4
Muud võlad	190	448	
Muud viitvõlad	190	448	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 496	3 925	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	40
<p>OÜ Balti Soojus Inspektor Osiate nominaalväärtus on 1 euro. Põhikirja kohaselt on OÜ Balti Soojus Inspektor miinimumkapital 2500 eur ja maksimumkapital 10 000 euro.</p>		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 510	58 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 510	58 806
Kokku müügitulu	61 510	58 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	292	213
Muud insener-tehnilised tegevusalad	61 218	58 593
Kokku müügitulu	61 510	58 806

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	826	608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	826	608

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 347	2 519
Mitmesugused bürookulud	26 059	17 939
Koolituskulud	155	682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 561	21 140

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	22 001	23 321
Sotsiaalmaksud	7 401	7 836
Kokku tööjõukulud	29 402	31 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Muud	2 529	443
Kokku muud ärikulud	2 529	446

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	10
Intressikulud	-913	-919
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-28
Kokku finantstulud ja -kulud	-904	-937

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	11 931	13 318

Aruande digitaalallkirjad

Balti Soojus Inspektor Osäühing (registrikood: 11302520) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KULP	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 951
Kokku	21 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 951
Kokku	21 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	61218	99.53%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	292	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Kulp	37705313710	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558401
Faks	+372 6558403
Mobiiltelefon	+372 53442220
E-posti aadress	info@bsi.ee
Veebilehe aadress	www.bsi.ee