

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Orava 7

maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 5045228, +372 5177948

e-posti aadress: kadaka@elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone on asutatud 09.10.2007.a. Firma tegeleb haldus ja hooldusteenuste osutmisega korteriühistutele.

Majandusaasta möödus rahulikus töötempo.

Ettevõtte müügitulu seisuga 31.12.2011 moodustab 43,6 tuhat eurot.

Tõnu Nuude

Anne Nuude

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 078	8 932	2
Nõuded ja ettemaksed	639	3 862	3,4
Kokku käibevara	8 717	12 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 547	32 980	5
Kokku põhivara	25 547	32 980	
Kokku varad	34 264	45 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	708	0	
Võlad ja ettemaksed	10 159	10 558	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	10 867	10 558	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 720	17 168	
Kokku pikaajalised kohustused	12 720	17 168	
Kokku kohustused	23 587	27 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 236	14 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 371	623	
Kokku omakapital	10 677	18 048	
Kokku kohustused ja omakapital	34 264	45 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	43 583	48 910	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 541	-5 836	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 912	-14 277	11
Tööjõukulud	-15 610	-23 056	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 647	-5 007	5
Muud ärikulud	-1 246	-113	13
Ärikasum (kahjum)	-7 373	621	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 371	622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 371	622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 373	621	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 647	5 007	5
Kokku korrigeerimised	8 647	5 007	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 223	-145	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-399	-3 021	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 098	2 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 214	-20 984	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 212	-20 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 707	25 181	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 447	-4 096	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 740	21 085	
Kokku rahavood	-854	2 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 932	6 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-854	2 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 078	8 932	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	14 613	17 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	623	623
31.12.2010	2 556	256	15 236	18 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	15 236	18 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 371	-7 371
31.12.2011	2 556	256	7 865	10 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kuldesse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse

Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 694	4 646
Arvelduskontod	2 384	4 286
Kokku raha	8 078	8 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	182	392	
Ostjatelt laekumata arved	182	392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	3 405	4
Muud nõuded	205	64	
Viitlaekumised	205	64	
Ettemaksed	246	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639	3 861	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	463	3 315	0
Üksikisiku tulumaks		281		484
Sotsiaalmaks		513		895
Kohustuslik kogumispension		31		49
Töötuskindlustusmaksed		65		104
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2		0
Ettemaksukonto jääk	6		90	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	1 355	3 405	1 532

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	21 538	21 538	21 538
Akumuleeritud kulum	0	-4 535	-4 535	-4 535
Jääkmaksumus	0	17 003	17 003	17 003
Ostud ja parendused	20 984	0	20 984	20 984
Amortisatsioonikulu	-699	-4 308	-5 007	-5 007
31.12.2010				
Soetusmaksumus	20 984	21 538	42 522	42 522
Akumuleeritud kulum	-699	-8 843	-9 542	-9 542
Jääkmaksumus	20 285	12 695	32 980	32 980
Ostud ja parendused	1 214		1 214	1 214
Amortisatsioonikulu	-4 339	-4 308	-8 647	-8 647
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 198	21 538	43 736	43 736
Akumuleeritud kulum	-5 038	-13 151	-18 189	-18 189
Jääkmaksumus	17 160	8 387	25 547	25 547

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	866	930	
Võlad töövõtjatele	2 773	4 179	7
Maksuvõlad	1 355	1 532	4
Muud võlad	5 165	3 917	
Pikaaj. kapitalirendi tag.järgm.per.	5 165	3 917	
Pikaaj. kapitalirent			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 159	10 558	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusekohustus	2 773	4 179
Kokku võlad töövõtjatele	2 773	4 179

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 583	48 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 583	48 910
Kokku müügitulu	43 583	48 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	42 895	46 405
Tööstusautomaatika	688	2 505
Kokku müügitulu	43 583	48 910

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	9 978	5 682
Transpordikulud	563	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 541	5 836

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 880	1 929
Mitmesugused bürookulud	2 592	3 896
Lähetuskulud	71	224
Koolituskulud	129	186
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	219
Transpordikulud	7 040	4 279
Reklaam	225	213
Hooldusteenusega seotud kulud	0	697
EKHHL liikmemaks	0	316
Raamatupidamine	2 225	2 224
Muud	714	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 912	14 277

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 255	17 298
Sotsiaalmaksud	4 355	5 758
Kokku tööjõukulud	15 610	23 056
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	113
Muud	1 211	0
Kokku muud ärikulud	1 246	113

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 255	17 297

Arvestatud tasu on juhatuse liikmele makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 371
Kokku	7 865
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Majandusaasta 2011a kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumiga

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 371
Kokku	7 865
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Majandusaasta 2011 a kahjum kaetakse eelmise perioodi kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	43583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Nuude	46004130215	Orava 7, Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tõnu Nuude	36109260236	Orava 7, Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045228
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	kadaka@elamugrupp.ee