

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing HILOVIL

registrikood: 11291680

tänava/talu nimi, Sompä 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 55510000

e-posti aadress: jaanussilm@hotmail.ee, jaanus@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Hilovil asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on juriidilised toimingud.

2011. aastal oli müügitulu 52995 EUR.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd 2011. aastal ei tasustatud.

2011. aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 1967 EUR.

Jaanus Silm

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 058	2 652	
Finantsinvesteeringud	2 710	5 111	2
Nõuded ja ettemaksed	69 691	78 740	3
Kokku käibevara	77 459	86 503	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 044	2 478	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	179 800	9 587	7
Materiaalne põhivara	8 941	173 013	8
Kokku põhivara	193 785	185 078	
Kokku varad	271 244	271 581	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 429	44 218	9
Võlad ja ettemaksed	16 906	24 005	10
Kokku lühiajalised kohustused	73 335	68 223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 775	69 681	9
Kokku pikaajalised kohustused	38 775	69 681	
Kokku kohustused	112 110	137 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 179	71 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 143	59 624	
Kokku omakapital	159 134	133 677	
Kokku kohustused ja omakapital	271 244	271 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	52 995	99 576	11
Muud äritulud	11 537	271	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 414	-191	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 832	-24 514	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 354	-12 691	
Muud ärikulud	-2 253	-12 511	
Ärikasum (kahjum)	13 679	49 940	
Finantstulud ja -kulud	-536	9 684	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 143	59 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 143	59 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 679	49 940
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 354	12 691
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-83
Muud korrigeerimised	-8 545	12 672
Kokku korrigeerimised	-191	25 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 411	-60 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 099	10 106
Makstud intressid	-3 104	-4 100
Kokku rahavood äritegevusest	13 696	20 276
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 967	-948
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 630
Antud laenud	-1 362	-2 857
Antud laenude tagasimaksed	0	5 113
Laekunud intressid	2	517
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 327	7 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 200	3 132
Saadud laenude tagasimaksed	-17 564	-28 552
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 714
Makstud dividendid	0	-1 010
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 401	2 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 963	-25 244
Kokku rahavood	2 406	2 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 652	165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 406	2 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 058	2 652

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	71 241	74 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 624	59 624
31.12.2010	2 556	256	130 865	133 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 143	13 143
Muud muutused omakapitalis			12 314	12 314
31.12.2011	2 556	256	156 322	159 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilovil 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilovil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Hilovil rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõetavate tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud osadesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varud. Põhivaraks loetakse vara alates 192 eur. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda aastas. Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas, muu põhivara -40% aastas, ehitised - 5% aastas.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	3 541	3 541
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 209	2 209
Muud	-639	-639
31.12.2010	5 111	5 111
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 111	5 111
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 401	-2 401
31.12.2011	2 710	2 710
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 710	2 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 191	11 130
Ostjatelt laekumata arved	1 191	11 130
Muud nõuded	61 006	61 783
Laenunõuded	4 666	3 304
Intressinõuded	12 659	12 659
Muud nõuded	43 681	45 820
Ettemaksed	7 494	5 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 691	78 740

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	314	2 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	2 064

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 044	2 478
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 044	2 478

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10698208	Õigusbüroo Tehinger OÜ	Eesti	69102	45	45

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	12 782
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 195
31.12.2010	9 587
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 528
Ümberklassifitseerimised	157 685
31.12.2011	179 800

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	70 650	98 073	10 809	10 809	13 459	0	0	0	192 991
Akumuleeritud kulum	0	-1 226	-3 063	-3 063	-837	0	0	0	-5 126
Jääkmaksumus	70 650	96 847	7 746	7 746	12 622	0	0	0	187 865
Ostud ja parendused					948				948
Muud ostud ja parendused					948				948
Amortisatsioonikulu	0	-4 904	-1 441	-1 441	-3 150				-9 495
Müügid			-6 305	-6 305					-6 305
31.12.2010									
Soetusmaksumus	70 650	98 073	0	0	14 407	0	0	0	183 130
Akumuleeritud kulum	0	-6 130	0	0	-3 987	0	0	0	-10 117
Jääkmaksumus	70 650	91 943	0	0	10 420	0	0	0	173 013
Ostud ja parendused					1 227			740	1 967
Amortisatsioonikulu		-4 908			-3 446				-8 354
Ümberklassifitseerimised	-70 650	-87 035							-157 685
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-70 650	-87 035							-157 685
31.12.2011									
Soetusmaksumus	0	0			15 634			740	16 374
Akumuleeritud kulum	0	0			-7 433			0	-7 433
Jääkmaksumus	0	0			8 201			740	8 941

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	6 388
Transpordivahendid	0	6 388
Kokku	0	6 388

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	52 398	52 398		
Lühiajalised laenud kokku	52 398	52 398		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	42 806	4 031	38 775	
Pikaajalised laenud kokku	42 806	4 031	38 775	
Laenukohustused kokku	95 204	56 429	38 775	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	39 231	39 231		
Lühiajalised laenud kokku	39 231	39 231		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	74 668	4 987	36 017	33 664
Pikaajalised laenud kokku	74 668	4 987	36 017	33 664
Laenukohustused kokku	113 899	44 218	36 017	33 664

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 915	7 976
Maksuvõlad	314	2 064
Muud võlad	8 677	13 965
Arveldused aruandva isikutega	2 951	0
Muud võlad	5 726	13 965
Kokku võlad ja ettemaksed	16 906	24 005

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 995	99 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 995	99 576
Kokku müügitulu	52 995	99 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	29 641	33 362
Sõiduautode rentimine	11 704	11 504
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	550	2 493
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	0	564
Puhkemaja	3 600	7 669
Muud mujal liigimata finantsteenuste abitegevus	0	43 984
Tulud ostetud kauba müügist	7 500	0
Kokku müügitulu	52 995	99 576

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	83
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	213	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	188
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud		
Muud	11 324	0
Kokku muud äritulud	11 537	271

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-6 310	-6 588
Elektrienergia	-2 247	-2 479
Kütus	-4 063	-4 109
Mitmesugused bürookulud	-54	-57
Vesi	-220	-199
Valve	-383	-383
Prügivedu	-81	-81
Väikevahendid	-296	-1 094
Juriidilised kulud	-3 733	-606
Majanduskulud	-2 143	-1 064
Jooksev remont ja tehnohooldus	-3 876	-5 053
Kindlustusmaksed	-2 836	-2 021
Ostetud transporditeenused	-140	0
Esinduskulud	-96	0
Panga teenustasud	-171	-33
Sidekulud	-364	-720
Kasutusrent	-7 701	-2 806
Ruumide sisustus	-600	-546
Muud konsultatsioonid	0	-810
Ruumide rent	-1 438	-772
Reklaam	-135	0
Muud	-4 255	-1 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 832	-24 514

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

2011.aastal Hilovil OÜ-s töötajaid ei olnud ja tööjõukulusi ei tehtud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 566	-3 876
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	4 470
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	4 470
Intressitulud	2	13 190
Intressitulu hoiustelt	2	2
Intressitulu laenudelt	0	13 188
Intressikulud	-3 104	-4 100
Intressikulu laenudelt	-3 104	-4 100
Kokku finantstulud ja -kulud	-536	9 684

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	7 222	0	8 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	25 056	1 370	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 372	0	52 841	7 669

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	3 120	0	7 746
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 344	0	2 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 660	1 640	1 074

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HILOVIL (registrikood: 11291680) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 143
Kokku	156 322

Juhtkond otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	29641	55.93%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11704	22.09%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	7500	14.15%	Ei
Puhkemaja	55202	3600	6.79%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	550	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra Pärnamäe	47006282218	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	jaanus@bld.ee
E-posti aadress	jaanussilm@hotmail.ee