

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing BRANDMEISTER

registrikood: 10040897

tänava/talu nimi, Punane 73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6684460

faks: +372 6684489

e-posti aadress: madis@valior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditakse lepingupartneritele.

2012. aastal analoogiline tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 031	9 825	
Nõuded ja ettemaksed	110 466	117 723	2
Kokku käibevara	134 497	127 548	
Kokku varad	134 497	127 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 595	46 259	4
Kokku lühiajalised kohustused	44 595	46 259	
Kokku kohustused	44 595	46 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	8 281	8 281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 452	21 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 613	49 392	
Kokku omakapital	89 902	81 289	
Kokku kohustused ja omakapital	134 497	127 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	256 622	252 973	5
Muud äritulud	1 731	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-169 800	-150 574	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 147	
Muud ärikulud	-71	-39 687	8
Ärikasum (kahjum)	88 482	58 565	
Finantstulud ja -kulud	1 144	1 020	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 626	59 585	
Tulumaks	-17 013	-10 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 613	49 391	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 482	58 565
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 147
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	20 970
Kokku korrigeerimised	0	25 117
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 270	-1 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 664	5 880
Laekunud intressid	1 144	1 020
Kokku rahavood äritegevusest	61 692	89 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-111 526
Antud laenude tagasimaksed	33 527	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 527	-111 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-64 000	-38 347
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 013	-10 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 013	-48 541
Kokku rahavood	14 206	-70 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 825	80 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 206	-70 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 031	9 825

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	8 281	59 407	70 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 392	49 392
Makstud dividendid			-38 347	-38 347
31.12.2010	2 556	8 281	70 452	81 289
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	8 281	70 452	81 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 613	72 613
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
31.12.2011	2 556	8 281	79 065	89 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandmeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 27.02.2012. vahel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Firms on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal aastaaruande arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muudatusi ei ole toimunud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapooled Brandmeister OÜ jaoks on emaettevõtte ja teised osanikud, muud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 013	6 197	
Muud nõuded	78 000	111 526	
Laenunõuded	78 000	111 526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 013	117 723	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 476	1 467
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 476	1 467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 867	23 541	
Maksuvõlad	1 476	1 467	3
Saadud ettemaksed	21 251	21 251	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 594	46 259	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 622	252 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 622	252 973
Kokku müügitulu	256 622	252 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide rendist	217 480	215 036
Tulu kommunaalteenuste müügil	39 142	37 937
Kokku müügitulu	256 622	252 973

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum lootusetu nõude laekumisest	1 731
Kokku muud äritulud	1 731

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	0
Kohalikud maksud	0	18 717
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	20 970
Kokku muud ärikulud	71	39 687

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 144	1 020
Intressitulu laenudelt	1 144	1 020
Kokku finantstulud ja -kulud	1 144	1 020

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Forero Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ettevõtte seotud osapooltega tehinguid sooritanud ei ole ja saldosisid ei oma.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BRANDMEISTER (registrikood: 10040897) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ERMO	Juhatuse liige	05.04.2012
ELDUR ASTOVER	Juhatuse liige	30.04.2012
ERIK KÕRGE	Juhatuse liige	05.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 613
Kokku	79 065
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 613
Kokku	79 065
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	256622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kõrge Holding	10858385		10000 EEK
Osaühing Forero Kinnisvara	11066284	Vana-Mustamäe 59b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
OSAÜHING FONTE	10144480		10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684460
Faks	+372 6684489
E-posti aadress	madis@valior.ee