

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

tänavatalu nimi, Rataskaevu 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011 aastal puudus ettevõttel aktiivne tegevus.

Edasiste tegevustena on plaanis finants-ja investeerimisalane tegevus nii Eestis kui ka välismaal.

Ettevõttes töötas üks inimene, kes ühtlasi täitis ka juhatuse liikme kohustusi.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56	9 177	2
Nõuded ja ettemaksed	10 131	110	
Kokku käibevara	10 187	9 287	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	278 611	278 611	
Kinnisvarainvesteeringud	392 120	392 120	4
Kokku põhivara	670 731	670 731	
Kokku varad	680 918	680 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	845	524	6
Kokku lühiajalised kohustused	845	524	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	345 162	331 383	5
Võlad ja ettemaksed	31 657	31 657	6
Kokku pikaajalised kohustused	376 819	363 040	
Kokku kohustused	377 664	363 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 642	354 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 200	-40 592	
Kokku omakapital	303 254	316 454	
Kokku kohustused ja omakapital	680 918	680 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 533	3 137	
Muud äritulud	4 604	7 616	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 975	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 048	-12 491	
Tööjõukulud	-5 314	-5 334	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-28 078	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	-13 200	-35 154	
Finantstulud ja -kulud	0	-5 438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 200	-40 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 200	-40 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 200	-35 154	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	20 462	
Muud korrigeerimised	0	13 055	
Kokku korrigeerimised	0	33 517	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 021	345	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	321	-1 458	
Laekunud intressid	0	-5 439	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 900	-8 189	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 546	256 234	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 767	-240 075	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 779	16 159	
Kokku rahavood	-9 121	7 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 177	1 207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 121	7 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56	9 177	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	354 234	357 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-40 592	-40 592
31.12.2010	2 556	256	313 642	316 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 200	-13 200
31.12.2011	2 556	256	300 442	303 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstvaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	9 139
Arvelduskontod	56	38
Kokku raha	56	9 177

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38		109	
Üksikisiku tulumaks		71		35
Sotsiaalmaks		217		108
Kohustuslik kogumispension		13		7
Töötuskindlustusmaksed		28		14
Ettemaksukonto jääk	1 394		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 432	329	109	164

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	392 120
31.12.2010	392 120
31.12.2011	392 120

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 522	2 056

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	51 193		51 193	
Muud laenud firmadelt	293 969		293 969	
Pikaajalised laenud kokku	345 162		345 162	
Laenukohustused kokku	345 162		345 162	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omanikulaen	40 090		40 090	
Muud laenud firmadelt	291 293		291 293	
Pikaajalised võlakirjad kokku	331 383		331 383	
Laenukohustused kokku	331 383		331 383	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	230	360
Võlad töövõtjatele	286	0
Maksuvõlad	329	164
Muud võlad	31 657	31 657
Intressivõlad	31 657	31 657
Kokku võlad ja ettemaksed	32 502	32 181

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 953	3 969
Sotsiaalmaksud	1 360	1 365
Kokku tööjõukulud	5 313	5 334
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		40 119
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 293	

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		52 495
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 610	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 313	5 334

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 200
Kokku	300 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3835	30.60%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	8698	69.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Novichkov	16.05.1952	Sankt-Peterburg, Venemaa	1278 EUR
Sergey Petrov	29.12.1961	Sankt-Peterburg, Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com