

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Alliku VIKV OÜ

**registrikood:** 11219138

**tänava/talu nimi,** Vana-Tartu mnt 77

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**telefon:** +372 5100652

**e-posti aadress:** jaan@sisustusekspert.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Muud võlad                       | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Üldhalduskulud                   | 11 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud           | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

# Tegevusaruanne

## Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

## Äritegevuse ülevaade

2011.a. majandustegevust ei toimunud, kuid vabad vahendid paigutati deposiidile ning sellega teeniti 857 eurot intresse.

2011.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Petri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2012.a. on kavas tegebust jätkata samas valdkonnas.

## Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2011.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ALLIKU VIKV OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2012.a.. vahemikul.

Juhatus hinnangul on ALLIKU VIKV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 41 517         | 40 040         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 1 328          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>41 517</b>  | <b>41 368</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 90 142         | 90 142         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>90 142</b>  | <b>90 142</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 659</b> | <b>131 510</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 835        | 127 825        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>127 835</b> | <b>127 825</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>127 835</b> | <b>127 825</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685          | 2 684          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001          | 690            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 138            | 311            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 824</b>   | <b>3 685</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>131 659</b> | <b>131 510</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011        | 2010       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Üldhalduskulud                              | -709        | -39        |
| Muud ärikulud                               | -10         | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-719</b> | <b>-39</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 857         | 350        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>138</b>  | <b>311</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>138</b>  | <b>311</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -719          | -39           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 329         | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10            | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>620</b>    | <b>-39</b>    |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 857           | 350           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>857</b>    | <b>350</b>    |
|                                                       |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 477</b>  | <b>311</b>    |
|                                                       |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 040</b> | <b>39 729</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 477</b>  | <b>311</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>41 517</b> | <b>40 040</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>                          | 2 684                       | 690                         | 3 374 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             | 311                         | 311   |
| <b>31.12.2010</b>                          | 2 684                       | 1 001                       | 3 685 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             | 138                         | 138   |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 1                           |                             | 1     |
| <b>31.12.2011</b>                          | 2 685                       | 1 139                       | 3 824 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte ntulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende seotud äriühingud.

2011.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 3             | 35            |
| Tähtajalised hoiused | 41 514        | 40 005        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>41 517</b> | <b>40 040</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     |            | 1 328        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 10         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b>  | <b>1 328</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

|                     | Maa           | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>31.12.2009</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 90 142        | 90 142        |
| Akumuleeritud kulum |               | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>90 142</b> | <b>90 142</b> |
|                     |               |               |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2010</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 90 142        | 90 142        |
| Akumuleeritud kulum |               | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>90 142</b> | <b>90 142</b> |
|                     |               |               |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2011</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 90 142        | 90 142        |
| Akumuleeritud kulum |               | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>90 142</b> | <b>90 142</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud võlad                       | 127 835        | 127 825        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127 835</b> | <b>127 825</b> |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>                          |                     |             |
|                         |            |                                   |                     |             |
|                         | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>                          |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 685      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2011       | 2010      |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Muud                        | 709        | 39        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>709</b> | <b>39</b> |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                       | 857        | 350        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>857</b> | <b>350</b> |

## **Lisa 10 Seotud osapooled**

(eurodes)

2011.a. tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KÕIVA       | Juhatuse liige     | 17.02.2012           |
| JAAN JAANISOO      | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |
| JAAN LATTIKAS      | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 138          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 139</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 139        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 139</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jaan Lattikas  | 35301040295                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                             | 895 EUR                      |
| Jaan Jaanisoo  | 35811060305                               | Lepatriinu tee 3,<br>Leppneeme küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 895 EUR                      |
| Margus Kõiva   | 37105200329                               | Eesti                                                                        | 895 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5100652            |
| E-posti aadress | jaan@sisustusekspert.ee |