

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Muhu 5 Korterühistu

registrikood: 80140264

tänava/talu nimi, Muhu

maja ja korteri number: 5-186

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 56625233

faks: +372 6565282

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

**Sisukord**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remonditarif on 0,32 EUR/m<sup>2</sup> ja aasta jooksul koguneb 54347 EUR.

Aruande perioodi jooksul osa remonditöödest oli suunatud energia säästule - oli soojustatud katus ja vahetatud välisuks VII trepikojas kuna uksehinged olid katki ja ukse remont ja hooldamine ei ole ratsionaalne.

Keldris on vahetatud 7 akend. Akende ette on paigaldatud trellid.

Majas on eriti halvas olukorras keldrikanalisatsioon II ja III trepikojas. Kanalisatsioon on renoveeritud.

Aasta jooksul on hermetiseeritud maja vuuke ja 4 korteris IX korrusel oli välisseintesse avade kaudu sissetud ehitusvahtu

kuna paneelide isolatsioon oli puudulik.

2011. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

2011. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses

hea raamatupidamitava.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Valentina Iltsenko

Alexandre Naritsev

Anatoli Kisseljov

Rain Päll

Ivan Zaitsev

Timur Kulakov

Viktor Ney

Jevgeni Kotelevski

Ene Nõu

**Bilanss**  
(eurodes)

|                                         | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Varad</b>                            |                |               |
| <b>Käibevara</b>                        |                |               |
| Raha                                    | 51 069         | 48 391        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 40 807         | 47 509        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>101 876</b> | <b>95 900</b> |
| <b>Põhivara</b>                         |                |               |
| Materiaalne põhivara                    | 100            | 268           |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>100</b>     | <b>268</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>101 976</b> | <b>96 168</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |                |               |
| <b>Kohustused</b>                       |                |               |
| Lühiajalised kohustused                 |                |               |
| Võlad ja etteniaksed                    | 37 638         | 61 787        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>37 638</b>  | <b>61 787</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>37 638</b>  | <b>61 787</b> |
| <b>Netovara</b>                         |                |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 21 699         | 21 699        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 682         | 48 152        |
| Aruandeaasta tulem                      | 29 957         | -35 470       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>64 338</b>  | <b>34 381</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>101 976</b> | <b>96 168</b> |



**Tulemiaruanne**  
(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tulud                                                    |                |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                  | 87 723         | 86 875          |
| Tulu ettevõtlusest                                       | 3 195          | 3 042           |
| Muud tulud                                               | 2 984          | 3 693           |
| <b>Kokku tulud</b>                                       | <b>93 902</b>  | <b>93 610</b>   |
| Kulud                                                    |                |                 |
| Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -31 392        | -93 356         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -7 928         | -11 252         |
| Tööjõukulud                                              | -24 707        | -24 854         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -168           | -171            |
| <b>Kokku kulud</b>                                       | <b>-64 195</b> | <b>-129 633</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                | <b>29 707</b>  | <b>-36 023</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                   | 250            | 553             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                | <b>29 957</b>  | <b>-35 470</b>  |



**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

|                                                        | 2011              | 2010               |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                   |                    |
| Põhitegevuse tulem                                     | 29 707            | -36 023            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                   |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 168               | 172                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>168</b>        | <b>172</b>         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 702             | -3 263             |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -24 149           | 17 234             |
| Laekunud intressid                                     | 250               | 553                |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>12 678</b>     | <b>-21 327</b>     |
| <br><b>Kokku rahavood</b>                              | <br><b>12 678</b> | <br><b>-21 327</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <br><b>48 391</b> | <br><b>69 718</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>12 678</b>     | <b>-21 327</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>61 069</b>     | <b>48 391</b>      |



# Netovara muutuste aruanne (eurodes)

|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2009         | 21 699                                  | 48 152              | 69 851         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -35 470             | -35 470        |
| 31.12.2010         | 21 699                                  | 12 682              | 34 381         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 29 957              | 29 957         |
| 31.12.2011         | 21 699                                  | 42 639              | 64 338         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2007.a. kinnitati Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse 2007.a. ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2, p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Muhu 5 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 40 807        | 47 509        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 088        | 17 827        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 24 719        | 29 682        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40 807</b> | <b>47 509</b> |



**Lisa 3 Võlad tarnijatele**  
(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| AS Tallinna Küte               | 30 774        | 39 934        |
| Eesti Energia AS               | 702           | 595           |
| FIE Urmas Objekt               | 96            | 96            |
| KÜ Muhu 10                     | 0             | 250           |
| PLM Hoolduse OÜ                | 366           | 0             |
| Tallinna Vesi AS               | 3 691         | 3 634         |
| Tele 2 Eesti AS                | 37            | 24            |
| Bronisteel Balti OÜ            | -36           | 147           |
| OÜ Adelan Prügivedu            | 0             | 657           |
| Fiksatol Grupp OÜ              | 76            | 0             |
| Ragn-Sells AS                  | 574           | 0             |
| Auvõlg OÜ                      | 0             | 86            |
| E-Katused OÜ                   | 0             | 15 658        |
| Oleg Karpov Prügivedu          | 0             | 65            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>36 280</b> | <b>61 146</b> |

**Lisa 4 Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 18 363        | 18 509        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 324         | 6 345         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>24 707</b> | <b>24 854</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

**Lisa 5 Seotud osapooled**  
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 4          | 4          |

Seotud osapooled ei ole.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Muhu 5 Korterühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Irina Žilina   | Sisestaja      | 28.06.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6371635    |
| Telefon         | +372 6372613    |
| Telefon         | +372 6371625    |
| Telefon         | +372 6370364    |
| Telefon         | +372 6371539    |
| Telefon         | +372 6370673    |
| Telefon         | +372 6370474    |
| Faks            | +372 6565282    |
| Mobiiltelefon   | +372 51694426   |
| Mobiiltelefon   | +372 5188822    |
| Mobiiltelefon   | +372 56625233   |
| E-posti aadress | lekonti@mail.ru |