

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänava/talu nimi, Kreenholmi 27-41

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 3578181, +372 3540724, +372 3533979, +372 3540348, +372 3535738

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16426 euro ja kulud olid 17059 euro. Aiandusühistu Višnja

korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AIANDUSÜHISTU Višnja juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AIANDUSÜHISTU Višnja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AIANDUSÜHISTU Višnja on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	201	4 484
Nõuded ja ettemaksed	5 777	4 927
Kokku käibevara	5 978	9 411
Kokku varad	5 978	9 411
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 872	8 671
Kokku lühiajalised kohustused	5 872	8 671
Kokku kohustused	5 872	8 671
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	740	1 743
Aruandeaasta tulem	-634	-1 003
Kokku netovara	106	740
Kokku kohustused ja netovara	5 978	9 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 384	17 601
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	2
Muud tulud	1 042	935
Kokku tulud	16 426	18 538
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 052	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 578	-14 084
Tööjõukulud	-5 299	-5 457
Muud kulud	-1 131	0
Kokku kulud	-17 060	-19 541
Põhitegevuse tulem	-634	-1 003
Aruandeaasta tulem	-634	-1 003

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-634	-1 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-851	4 062
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 798	487
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 283	3 546
Kokku rahavood	-4 283	3 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 484	938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 283	3 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	4 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 743	1 743
Aruandeaasta tulem	-1 003	-1 003
31.12.2010	740	740
Aruandeaasta tulem	-634	-634
31.12.2011	106	106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIANDUSÜHISTU Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

AIANDUSÜHISTU Višnja liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11	0
Sularaha kassas	11	0
Arvelduskontod	190	4 484
Arvelduskontod	190	4 484
Kokku raha	201	4 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 774	4 649
Ostjatelt laekumata arved	5 774	4 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 777	4 924

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 774	4 649
Ostjatelt laekumata arved	5 771	4 649
Mitmesugused nõuded	3	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 774	4 649

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			127	127
Üksikisiku tulumaks	3	100		
Sotsiaalmaks		163	148	208
Kohustuslik kogumispension		2		4
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	273	275	347

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	547	1 103
Maksuvõlad	273	347
Muud võlad	125	0
Arveldused aruandvate isikutega	125	0
Saadud ettemaksed	4 927	7 203
Kokku võlad ja ettemaksed	5 872	8 653

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	547	1 103
Kokku võlad tarnijatele	547	1 103

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arveldused aruandvate isikutega	18	18		
Kokku muud võlad	18	18		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arveldused aruandvate isikutega	125	125		
Kokku muud võlad	125	125		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tulevaste perioodide kulud	4 927	7 203
Kokku saadud ettemaksed	4 927	7 203

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 384	17 601
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 384	17 601

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	364	935
Muud tulud	678	0
Kokku muud tulud	1 042	935

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	3 052
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 052

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	292
Elektrienergia	0	292
Mitmesugused bürookulud	30	206
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	4 870	13 586
Prugi kogumine	1 739	0
Raamatapidamine	691	0
Muud	248	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 578	14 084

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 956	4 080
Sotsiaalmaksud	1 343	1 377
Kokku tööjõukulud	5 299	5 457
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Teenuste ja maksete vahendamine	1 131
Kokku muud kulud	1 131

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AÜ Višnja
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	339	339
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 342	1 342

Lisa 17 Täiendav lisa 1

AJANDUSÜHISTU VISNJA , 2011. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 10.06.2012. aasta otsusega

Aruande allkirjad

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

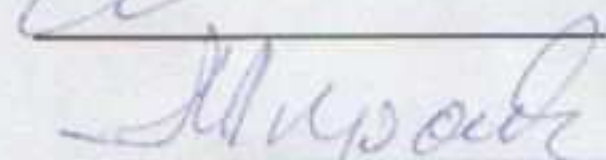
Evgeny Nabokin

Juhatuseliige



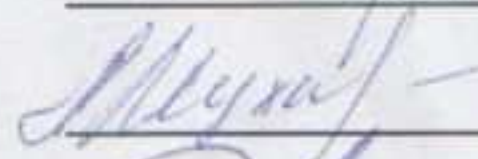
Boris Miroshnichenko

Juhatuseliige



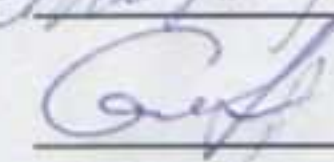
Liidia Muhhina

Juhatuseliige



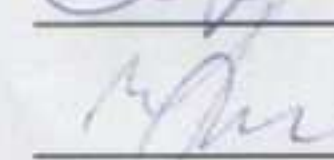
Anatoly Soloviev

Juhatuseliige



Irina Andrejeva

Juhatuseliige



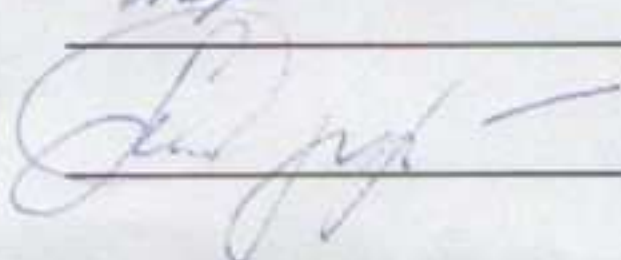
Valentina Petukhova

Juhatuseliige



Tamara Jarovaja

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Sisestaja	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3578181
Telefon	+372 3535738
Telefon	+372 3533979
Telefon	+372 3540724
Telefon	+372 3540348
E-posti aadress	elamuten@mail.ru