

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ruumi Grupp OÜ

registrikood: 12042771

tänava/talu nimi, Mäe 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 55952622

e-posti aadress: info@lifelike.ee

veebilehe aadress: www.ruumi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Ruumi Grupp on asutatud 17.01.2011.aastal. Ettevõtte on tegev kinnisvaravaldkonnas. 2011.aastal tegeleti firma käivitamise protsessiga, uute klientide leidmisega ja tööde teostamisega.

2011 majandusaasta tegevused:

- aiakujunduse projektide koostamine;
- detailplaneeringute koostamine;
- detailplaneeringute eskiislahenduste koostamine;

2012. aastal on jätkatakse ettevõtte laiendamisega, uute klientide otsimisega, teenustööde teostamisega. Osaletakse valdkonnaalastel messidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	17.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 856		
Kokku käibevara	3 856		
Kokku varad	3 856		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 603		2
Kokku lühiajalised kohustused	1 603		
Kokku kohustused	1 603		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247		
Kokku omakapital	2 253		
Kokku kohustused ja omakapital	3 856		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	18 256	3
Muud äritulud	56	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 319	
Tööjõukulud	-6 142	4
Ärikasum (kahjum)	-244	
Finantstulud ja -kulud	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-244
Muud rahavood äritegevusest	4 100
Kokku rahavood äritegevusest	3 856
Kokku rahavood	3 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 856

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-247	-247
31.12.2011	2 500	-247	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruumi Grupp OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

Ruumi Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ruumi Grupp OÜ ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	399
Maksuvõlad	1 193
Muud võlad	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	18 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 256
Kokku müügitulu	18 256
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Tulud teenuste müügist	18 256
Kokku müügitulu	18 256

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	4 880
Sotsiaalmaksud	1 262
Kokku tööjõukulud	6 142
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11

Aruande digitaalallkirjad

Ruumi Grupp OÜ (registrikood: 12042771) 17.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	22.06.2012
MARTIN BEK	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	
MARTTI MÄGER	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247
Kokku	-247

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247
Kokku	-247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	18256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mäger	38706172728	Mäe tänav 24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	750 EUR
Martin Bek	38908052724	Kiige talu, Aarna küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	750 EUR
Hannes Mäger	36409112721	Mäe tänav 24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55952622
E-posti aadress	info@lifelike.ee
Veebilehe aadress	www.ruumi.ee