

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Põllutehnika

registrikood: 10456132

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: arnold@pollutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Põllutehnika asutati 1998. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmeteistkümnes aktiivne tegevusaasta.

1) Peamised tegevusvaldkonnad.

Peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal põllumajandussaaduste tootmine, ost ja müük. Kõrvaltegevusalana jätkatakse põllumajanduslike teenustöödega, vähesel määral tegelesime ruumide üürimisega ja selleks vajalike teenuste osutamisega, samuti korterite müügiga. Kasutades Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorit on ettevõtte tegevusala klassifikaatoriteks 01111, 68101 ja 68201.

Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju

Ettevõtte üldine eesmärk 2011. aastal oli olemasolevate tootmispositsioonide kindlustamine.

Kuna Eesti põllumajandus konkureerib Lääne Euroopa põllumajandusega kus toetused on kordades suuremad, on eriline tähelepanu vaja suunata kulude kokkuhoiule, milleks on vaja juurutada kaasaegsed tehnoloogiad, masinad ja seadmed. Lähiaastatel prognoosime põllumajandustootjatele raskeid aegu, sisendite kiire hinnatõusu tõttu, seoses sellega tuleks riski vähendamiseks leida võimalusi tegutseda lisaks teistes majandusvaldkondades.

3) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

2011. aastal oli Osaühing Põllutehnika põhitegevuse müügitulu 311,78 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga korterite müügi võrra suurem. Ettevõtte kasumiks kujunes 2011. aastal 99,22 tuhat eurot, kasumi kasvu võimaldas korterite müük ja põllumajandussaaduste kokkuostuhindade mõningane tõus, kuigi samal ajal tõusid ka sisendite (väetised, seemned, taimekaitsevahendid) hinnad.

4) Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Osaühingus Põllutehnika toimub kogu põllumajandussaaduste tootmine keskkonnasõbralikult. Väetamine toimub väetusplaani alusel mis on koostatud arvestades mullaproove ja PRIA (Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet) poolt etteantud keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid. Põllumajandussaadusi kasvatatakse viljavaheldusplaani alusel. PRIA-ga on sõlmitud leping keskkonnasõbralikuks tootmiseks, kusjuures kõiki nõudeid kontrollitakse, nende nõuetekohasel täitmisel makstakse keskkonnasõbraliku tootmise toetusi.

5) Raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte poolt varutava tooraine kogus ja kvaliteet sõltuvad oluliselt ilmastikutingimustest

2011. aastal kujunes üldine teravilja ja rapsi saak ning kvaliteet rahuldavaks. Põllumajandussaaduste tootmine toimub hooajaliselt aprillist novembrini, novembrist aprillini teostame teenustöid, seni põhiliselt kinnisvara objektidel lume tõrjet ja tõste- ning kaeveteenuseid, kuigi viimasel ajal on huvi selle teenuse vastu oluliselt vähenenud.

6) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Toodangu kvaliteedi parandamiseks on oluline teostada kõik põllumajandustoodangu saamiseks vajalikud tööoperatsioonid optimaalsel ajal. 2011. aastal liisiti traktor, ülejäänud vajalikud masinad- ja seadmed on olemas. Varem alustatud kortermaja-büroohoone ehitus on lõpetatud, välja arvatud osaline viimistlus.

7) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2012 aastaks.

8) Tegevjuhtkonna aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Osaühing Põllutehnikas töötas aruandeaastal neli töötajat. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 35,2 tuhat eurot. Osaühingul Põllutehnika on üheliikmeline juhatuse liikme töötasu aruandeaastal oli 5,36 tuhat eurot. Lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi ei ole ette nähtud, samuti ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

9) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmist majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	64 101	12 024
Nõuded ja ettemaksed	46 133	81 638
Varud	0	25 872
Kokku käibevara	110 234	119 534
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 367 511	1 374 877
Kokku põhivara	1 367 511	1 374 877
Kokku varad	1 477 745	1 494 411
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 300 662	1 432 845
Võlad ja ettemaksed	1 992	9 431
Kokku lühiajalised kohustused	1 302 654	1 442 276
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 736	0
Kokku pikaajalised kohustused	23 736	0
Kokku kohustused	1 326 390	1 442 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 582	4 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 997	42 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 220	2 470
Kokku omakapital	151 355	52 135
Kokku kohustused ja omakapital	1 477 745	1 494 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	311 781	149 620
Muud äritulud	94 896	63 389
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	25 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 425	-120 853
Mitmesugused tegevuskulud	-12 463	-12 932
Tööjõukulud	-35 205	-35 125
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 697	-66 800
Muud ärikulud	-25 641	-2 514
Ärikasum (kahjum)	102 246	658
Finantstulud ja -kulud	-3 026	1 812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 220	2 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 220	2 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 246	658
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 697	66 800
Muud korrigeerimised	0	818 299
Kokku korrigeerimised	67 697	885 099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 505	574 173
Varude muutus	25 872	-25 873
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 439	1 134
Makstud intressid	-3 046	-18
Kokku rahavood äritegevusest	220 835	1 435 173
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 330	-18 684
Laekunud intressid	19	1 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 311	-16 853
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 083	2 876 024
Saadud laenude tagasimaksed	-176 530	-1 447 878
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 876 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 447	-1 447 878
Kokku rahavood	52 077	-29 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 024	41 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 077	-29 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 101	12 024

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	4 582	2 918 551	2 925 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 470	2 470
Muud muutused omakapitalis			-2 876 024	-2 876 024
31.12.2010	2 556	4 582	44 997	52 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 220	99 220
31.12.2011	2 556	4 582	144 217	151 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Põllutehnika 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Ettevõtte majandusaasta on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Muud arvestuspõhimõtted võrreldes eelmise aastaga ei ole muutunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest SEB pangas ja Swedbank pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (nõuded, laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Nõuet on bilansis kuni selle laekumiseni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

masinad ja seadmed on enamasti vahemikus 5-10 aastat
muu inventar on vahemikus 3-4 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	527	659
Arvelduskontod	63 574	11 365
Kokku raha	64 101	12 024

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal		11 357
Müügiks ostetud kaubad		14 515
Kokku varud		25 872

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	11 288	628 113	658 714	1 205 066	1 205 066	2 503 181
Akumuleeritud kulum		-15 483	-246 406			-261 889
Jääkmaksumus	11 288	612 630	412 308	1 205 066	1 205 066	2 241 292
Ostud ja parendused		18 684				18 684
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		18 684				18 684
Amortisatsioonikulu		-2 762	-64 038			-66 800
Ümberklassifitseerimised		386 767		-1 205 066	-1 205 066	-818 299
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		386 767		-1 205 066	-1 205 066	-818 299
31.12.2010						
Jääkmaksumus	11 288	1 015 319	348 270	0	0	1 374 877
Ostud ja parendused			49 195		11 136	60 331
Amortisatsioonikulu		-2 760	-64 937			-67 697
31.12.2011						
Jääkmaksumus	11 288	1 012 559	332 528		11 136	1 367 511

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 992	9 415
Maksuvõlad	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	9 430

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 781	149 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 781	149 620
Kokku müügitulu	311 781	149 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111	120 810	117 232
01611	0	17 326
68201	25 506	15 062
68101	165 465	0
Kokku müügitulu	311 781	149 620

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	94 896	59 554
Muud	0	3 835
Kokku muud äritulud	94 896	63 389

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	61 632	44 627
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 034	14 577
Energia	55 341	40 882
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	26 178	19 424
Seadmete hoolduskulud	240	154
Muud	0	1 189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 425	120 853

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 927	1 771
Mitmesugused bürookulud	1 380	1 294
Autode kindlustuskulud	4 297	6 921
IT-kulud	83	309
Reklaamikulud	0	140
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	4 671	1 870
Muud	105	627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 463	12 932

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	26 135	26 135
Sotsiaalmaksud	9 070	8 990
Kokku tööjõukulud	35 205	35 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	525	14
Muud	25 116	2 500
Kokku muud ärikulud	25 641	2 514

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	19	1 831
Intressikulud	-3 046	-18
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 027	1 813

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 253 858	1 430 389

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 369	5 369

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Põllutehnika (registrikood: 10456132) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD PÕLDMÄE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 220
Kokku	144 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 217
Kokku	144 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	165465	53.07%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	120810	38.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25506	8.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arnold Põldmäe	34104090216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arnold@pollutehnika.ee