

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu MEETA**registrikood:** 80092482

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 28A-8
maja ja korteri number:
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90509

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 422	6 535
Nõuded ja ettemaksed	7 107	7 242
Kokku käibevara	14 529	13 777
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 609	39 729
Kokku põhivara	36 609	39 729
Kokku varad	51 138	53 506
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 646	3 505
Võlad ja ettemaksed	2 359	2 751
Kokku lühiajalised kohustused	6 005	6 256
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 609	39 729
Kokku pikaajalised kohustused	36 609	39 729
Kokku kohustused	42 614	45 985
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	7 214	5 899
Aruandeaasta tulem	1 003	1 315
Kokku netovara	8 524	7 521
Kokku kohustused ja netovara	51 138	53 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 906	9 910
Kokku tulud	9 906	9 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 594	-2 972
Tööjõukulud	-1 241	-1 294
Muud kulud	-2 704	-2 765
Kokku kulud	-7 539	-7 031
Põhitegevuse tulem	2 367	2 879
Finantstulud ja -kulud	-1 364	-1 564
Aruandeaasta tulem	1 003	1 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 367	2 879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	-907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-250	345
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 259	2 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 120	4 038
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 120	4 038
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 120	-2 979
Makstud intressid	-1 372	-1 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 492	-4 550
Kokku rahavood	887	1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 535	4 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	887	1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 422	6 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	5 931	-32	6 206
Aruandeaasta tulem	0	0	1 315	1 315
Muud muutused netovaras		-32	32	0
31.12.2010	307	5 899	1 315	7 521
Aruandeaasta tulem	0	0	1 003	1 003
Muutused reservides		1 315	-1 315	0
31.12.2011	307	7 214	1 003	8 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meeta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Meeta kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 422	6 535
Kokku raha	7 422	6 535

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 210	2 621
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	88	70
Kokku võlad ja ettemaksed	2 359	2 752

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kindlustusmaksed	-357	-329
Remonttööd	-306	-1 581
Raamatupidamisteenused	-773	-773
Heakorra kulud	-2 144	-254
Panga teenustasud	-13	-12
Muud	-1	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 594	-2 972

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	924	974
Sotsiaalmaksud	318	320
Kokku tööjõukulud	1 242	1 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	7
Intressikulud	-1 372	-1 571
Intressikulu laenudelt	-1 372	-1 571
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 364	-1 564

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	291	291

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Esitusvaluuta muutmine eurole üleminekul Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 15 koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne Eestis ametlikult kehtivas vääringus ehk siis aruanded, mille bilansikuupäev on enne euro kasutuselevõtu kuupäeva 01.01.2011, koostatakse ja esitatakse Eesti kroonides ja aruanded, mille bilansikuupäev on pärast euro kasutuselevõtu kuupäeva 01.01.2011, koostatakse ja esitatakse eurodes. Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatup damisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK / EUR.

Aruande allkirjad

Korteriühistu MEETA (registrikood: 80092482) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Merike Susi	Juhatuseliige	
Endel Silla	Juhatuseliige	
Juri Jeremejev	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MEETA (registrikood: 80092482) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kollom	Sisestaja	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu