

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RAINTER OÜ

registrikood: 10254517

tänava/talu nimi, Kolde 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5144979

e-posti aadress: info@rainter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Rainter põhitegevuseks on ehitusalane tegevus (katusetööd, sandwich-paneelide paigaldus).

2012.a. jätkatakse ehitusalase tegevusega. Põhiliselt teostame alltöövõttu. Loodame, et 2012 ehitusturg paraneb veelgi võrreldes 2011 aastaga. Ehitushinnad kindlasti kasvavad ja tuleb surve palkade tõusuks. Endiselt napib kvalifitseeritud tööjõudu. Heaks uudiseks 2013 aasta kohta on see, et jätkuvad nn. CO2 objektid. Kasvab ka erasektori nõudlus ehitamise järele (praegu suures osas avalikusektori tellimused).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 702	10 911	2
Nõuded ja ettemaksed	44 718	11 833	3
Kokku käibevara	103 420	22 744	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 291	0	5
Kokku põhivara	48 291	0	
Kokku varad	151 711	22 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 121	0	6
Võlad ja ettemaksed	35 252	4 479	7
Kokku lühiajalised kohustused	39 373	4 479	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 828	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 828	0	
Kokku kohustused	51 201	4 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 121	7 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 526	7 777	
Kokku omakapital	100 510	18 265	
Kokku kohustused ja omakapital	151 711	22 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	430 213	95 523	9
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 668	-73 108	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 854	-14 482	11
Tööjõukulud	-59 341	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 624	0	5
Muud ärikulud	-992	-166	
Ärikasum (kahjum)	82 734	7 768	
Finantstulud ja -kulud	-208	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 526	7 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 526	7 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 734	7 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 624	0	5
Muud korrigeerimised	-281	0	
Kokku korrigeerimised	4 343	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 885	-11 833	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 773	4 164	7
Laekunud intressid	11	9	
Kokku rahavood äritegevusest	84 976	108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 215	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 215	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 751	0	6
Makstud intressid	-219	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 970	0	
Kokku rahavood	47 791	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 911	10 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 791	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 702	10 911	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	307	7 625	10 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 777	7 777
31.12.2010	2 556	307	15 402	18 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 526	82 526
Muud muutused omakapitalis			-281	-281
31.12.2011	2 556	307	97 647	100 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainter OÜ aruandeperiood 01.01.2011 kuni 31.12.2011 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise hea tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rainter OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna 1. jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ning võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, siis sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane Rainter OÜ seisuga 01.01.2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 kr/€. 2011 majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning võrdlusandmed on samuti ümber arvestatud Eesti kroonidest eurodesse üleminekukursiga 15,6466 kr/€. Ümberarvestuses kursierinevusi ei tekkinud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusi äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusi kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on seel soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvestamisel kasutab Rainter OÜ lineaarset meetodit ning põhivara amortiseerimise määr aastast on 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on bilansis võetud arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritus sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on lühiajalisi finantskohustusi bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajaliste finantskohustuste intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik
- b) tegev- ja kõrgem juhtorgan

Tulud

Tulude arvestusel tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitalist võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurenemiseks. reservkapitalist väljamakseid osanikele teha ei tohi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 663	0
Arvelduskontod	53 039	10 911
Kokku raha	58 702	10 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 718	11 828	
Ostjatelt laekumata arved	44 718	11 828	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 718	11 833	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 302	5	1 950
Üksikisiku tulumaks	1 880		0
Sotsiaalmaks	4 006		0
Kohustuslik kogumispension	182		0
Töötuskindlustusmaksed	510		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-51		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 829	5	1 950

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	
Ostud ja parendused	31 415	21 500	52 915	52 915
Amortisatsioonikulu	-1 524	-3 100	-4 624	-4 624
31.12.2011				
Soetusmaksumus	31 415	21 500	52 915	52 915
Akumuleeritud kulum	-1 524	-3 100	-4 624	-4 624
Jääkmaksumus	29 891	18 400	48 291	48 291

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Põhivara	15 949	4 121	11 828	
Kapitalirendikohustused kokku	15 949	4 121	11 828	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Põhivara		0	0	
Kapitalirendikohustused kokku		0	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	18 400	0
Muu materiaalne põhivara	29 891	0
Kokku	48 291	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	19 100	1 294
Võlad töövõtjatele	5 323	0
Maksuvõlad	10 829	1 950
Muud võlad	0	1 235
Muud viitvõlad	0	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	35 252	4 479

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	430 213	95 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	430 213	95 523
Kokku müügitulu	430 213	95 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus	430 213	95 523
Kokku müügitulu	430 213	95 523

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	173 259	53 147
Alltöövõtutööd	86 736	19 961
Transpordikulud	12 673	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	272 668	73 108

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 181	345
Mitmesugused bürookulud	847	3 932
Lähetuskulud	1 818	220
Koolituskulud	45	1 214
Riiklikud ja kohalikud maksud	721	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	824	0
autokulud	0	3 496
Muud	3 418	5 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 854	14 482

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	44 218	0
Sotsiaalmaksud	15 122	0
Kokku tööjõukulud	59 340	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega pole.

Aruande digitaalallkirjad

RAINTER OÜ (registrikood: 10254517) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO KÜBAR	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 526
Kokku	97 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	430213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Kübar	37901162722	Peetri 16B-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144979
E-posti aadress	info@rainter.ee