

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavatänu nimi, Kastani 58-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerliuustalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ põhitegevuseks 2011. aastal oli kinnisvara hindamise ning vahendamisega seotud tegevused.

Majandusaasta müügitulu oli 9 907 eurot, kogu teenuste müük toimus Eesti piires.

Greslin Invest OÜ 2011. aasta kasum oli 1 897 eurot.

Juhatuse liikmele 2011. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõttel polnud 2011. aastal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Greslin Invest OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kerli Uustalu
Juhatuse liige
09.05.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	07.03.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 071	0
Nõuded ja ettemaksed	2 148	2 500
Kokku käibevara	5 219	2 500
Kokku varad	5 219	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	822	0
Kokku lühiajalised kohustused	822	0
Kokku kohustused	822	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500	0
Sissemaksmata osakapital	2 000	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 897	0
Kokku omakapital	4 397	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	5 219	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	9 907
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 681
Mitmesugused tegevuskulud	-5 331
Ärikasum (kahjum)	1 895
Finantstulud ja -kulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 895
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	824
Kokku rahavood äritegevusest	2 571
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500
Kokku rahavood	3 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 071

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.03.2011		2 500		2 500
07.03.2011		2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 897	1 897
Muutused muudest omanike sissemaksetest	500	-500		0
31.12.2011	500	2 000	1 897	4 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- a. sidusettevõtte;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	3 071
Kokku raha	3 071

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded osanike vastu	2 000	2 000		
Kokku muud nõuded	2 000	2 000		

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	148	148		
Kokku ettemaksed	148	148		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	23
Kokku võlad tarnijatele	23

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	800	800		
Kokku muud võlad	800	800		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	07.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	9 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 907
Kokku müügitulu	9 907
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Tulu ostetud teenuste müügist	1 735
Tulu hindamistegevusest	5 818
Tulu vahendustegevusest	2 354
Kokku müügitulu	9 907

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	07.03.2011 - 31.12.2011
Kaubad	946
Koolitus- ja eksamitasud	1 735
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 681

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.03.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	3 248
Riiklikud ja kohalikud maksud	185
Muud	1 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 331

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud 2011. aastal ühtegi töötajat.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	07.03.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	2
Muud intressitulud	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 000	800

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 07.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI UUSTALU	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 897
Kokku	1 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 897
Kokku	1 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kerliuustalu@hotmail.ee