

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** Phoenix Invest OÜ**registrikood: 11793400**

tänava/talu nimi, Salve 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Phoenix Invest OÜ on registreeritud 07.07.2009 valdusfirmana, omades sidusettevõtteid Marsalis Holding OÜ, osalus 46% ja Ehitustehnika OÜ, osalus 40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	86	2 873
Kokku käibevara	86	2 873
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 496	5 496
Nõuded ja ettemaksed	11 887	9 267
Kokku põhivara	17 383	14 763
Kokku varad	17 469	17 636
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 258	7 200
Kokku lühiajalised kohustused	7 258	7 200
Kokku kohustused	7 258	7 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 624	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225	7 880
Kokku omakapital	10 211	10 436
Kokku kohustused ja omakapital	17 469	17 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	11 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 004
Mitmesugused tegevuskulud	-233	-316
Ärikasum (kahjum)	-233	7 705
Finantstulud ja -kulud	8	175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225	7 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225	7 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-233	7 705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	2 342
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-175	10 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-639
Antud laenud	-4 848	-23 117
Antud laenude tagasimaksed	2 228	13 850
Laekunud intressid	8	176
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 612	-9 730
Kokku rahavood	-2 787	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 873	2 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 787	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	2 873

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 880	7 880
31.12.2010	2 556		7 880	10 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-225	-225
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	7 399	10 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on arvele võetud kapitaliosaluse meetodil nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, sidusettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 887	7 248	9 267	7 190

Aruande digitaalallkirjad

Phoenix Invest OÜ (registrikood: 11793400) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225
Kokku	7 399
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 399
Kokku	7 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225
Kokku	7 399
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 399
Kokku	7 399

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee