

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänava/talu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Mustjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93824

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: arhitex@gmail.com, info@arhitex.ee

veebilehe aadress: www.arhitex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Tegevjuhiks on Jengel Ansip.

Eelmise aasta jooksul kahanes firma teenuste müük seoses majandusliku situatsiooniga Eesti Vabariigis vaatamata projektijuhtimise tugevdamisele.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust OÜ Arhitex raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Arhitex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte,
5. 2011. a kahjumi katame teenuste müügi suurendamise ja omakapitali suurendamise läbi.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205	31	2
Nõuded ja ettemaksed	994	1 271	3
Kokku käibevara	1 199	1 302	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 019	5 948	7
Immateriaalne põhivara	1 467	1 846	8
Kokku põhivara	5 486	7 794	
Kokku varad	6 685	9 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 130	6 350	10
Võlad ja ettemaksed	837	716	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 967	7 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 598	3 548	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 598	3 548	
Kokku kohustused	10 565	10 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 330	-894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362	-3 436	
Kokku omakapital	-3 880	-1 518	
Kokku kohustused ja omakapital	6 685	9 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 935	5 922	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 203	-2 131	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 604	-4 968	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 308	-2 308	
Ärikasum (kahjum)	-2 180	-3 485	
Finantstulud ja -kulud	-182	49	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 362	-3 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362	-3 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 180	-3 485	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 308	2 308	
Kokku korrigeerimised	2 308	2 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	277	-128	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	-18	
Makstud intressid	0	-195	
Muud rahavood äritegevusest	0	-64	
Kokku rahavood äritegevusest	526	-1 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 567	2 237	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 858	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-879	-831	
Makstud intressid	-182	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-352	1 406	
Kokku rahavood	174	-176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174	-176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205	31	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-895	1 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 435	-3 435
31.12.2010	2 556	256	-4 330	-1 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-4 330	-1 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 362	-2 362
31.12.2011	2 556	256	-6 692	-3 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	10
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpapieritesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	75	30
Arvelduskontod	130	1
Kokku raha	205	31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	449	612	4
Ostjatelt laekumata arved	449	612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	413	473	5
Ettemaksed	132	186	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	994	1 271	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	449	612
Kokku nõuded ostjate vastu	449	612
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-612	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	612	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		198	
Ettemaksukonto jääk	413		473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	413	198	473

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	132	132		
Kokku ettemaksed	132	132		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	186	186		
Kokku ettemaksed	186	186		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 021	11 057
Akumuleeritud kulum	-2 489	-135	-2 624	-556	-3 180
Jääkmaksumus	5 473	939	6 412	1 465	7 877
Amortisatsioonikulu	-1 592	-107	-1 699	-230	-1 929
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 021	11 057
Akumuleeritud kulum	-4 081	-242	-4 323	-786	-5 109
Jääkmaksumus	3 881	832	4 713	1 235	5 948
Amortisatsioonikulu	-1 592	-107	-1 699	-230	-1 929
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 021	11 057
Akumuleeritud kulum	-5 673	-349	-6 022	-1 016	-7 038
Jääkmaksumus	2 289	725	3 014	1 005	4 019

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 786	3 786
Akumuleeritud kulum	-1 561	-1 561
Jääkmaksumus	2 225	2 225
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 786	3 786
Akumuleeritud kulum	-1 940	-1 940
Jääkmaksumus	1 846	1 846
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 786	3 786
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319
Jääkmaksumus	1 467	1 467

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 548	950	2 598	
Kapitalirendikohustused kokku	3 548	950	2 598	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	4 427	879	3 548	
Kapitalirendikohustused kokku	4 427	879	3 548	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	6 180	6 180		
Lühiajalised laenud kokku	6 180	6 180		
Kapitalirendikohustused kokku	3 548	950	2 598	
Laenukohustused kokku	9 728	7 130	2 598	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	5 471	5 471		
Lühiajalised laenud kokku	5 471	5 471		
Kapitalirendikohustused kokku	4 427	879	3 548	
Laenukohustused kokku	9 898	6 350	3 548	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30	107	
Võlad töövõtjatele	609	609	12
Maksuvõlad	198	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	837	716	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	609	609
Kokku võlad töövõtjatele	609	609

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	0
Osade nimiväärtus on 1278 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 935	5 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 935	5 922
Kokku müügitulu	4 935	5 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	4 935	5 922
Kokku müügitulu	4 935	5 922

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-293	-815
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-592	0
Energia	-1 318	-1 316
Kütus	-1 318	-1 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 203	-2 131

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	26	0
Mitmesugused bürookulud	221	0
Lähetuskulud	7	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	612	0
Raamatupidamisteenus	326	383
Kindlustuskulu	475	373
Autovaruosad	594	767
Tellitud teenustööd	289	3 445
Muud	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 604	4 968

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-182	-195
Intressikulu kapitalirendilt	-182	-195
Muud finantstulud ja -kulud	0	244
Kokku finantstulud ja -kulud	-182	49

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 879	5 471

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362
Kokku	-6 692
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Omavahenditega teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise läbi teenuse müügi suurendamine.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362
Kokku	-6 692
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Kahjumi katame teenuse müügi suurendamise läbi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068206
Mobiiltelefon	+372 53900820
E-posti aadress	arhitex@gmail.com
E-posti aadress	info@arhitex.ee
Veebilehe aadress	www.arhitex.ee