

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu 26. JUULI 3 Narva

registrikood: 80180737

tänavatalu nimi, 26. Juuli 3-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

e-posti aadress: sabine.serta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26.Juuli 3 Narva liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja 26.Juuli 3 Narva omandab 90.korteri kus elab 189... inimest.

Üldpind majas on 4635.6 m²

Majada teheline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkitud järgnev:

AS Heakorrasutus, AS Narva Soojusvõrk, AS Eesti Gaas, OÜ Baltexpert, AS Narva Vesi, OÜ VKG Elektrivõrgud, OÜ Adelan Prügiveod, AS Elif.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Moodustatud kasum 122274.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamine aastaaruannearuanne

Juhatus deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavates hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab 26.Juuli 3 Narva finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 26.Juuli 3 Narva KÜ on jätkuvad tegutsev.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus esimees	Aleksandra Balaboskina	15.06.2011	
Juhatus liige	Aleksandr Jatsuk	15.06.2011	
Juhatus liige	Irina Trelina	15.06.2011	
Juhatus liige	Leonid Veselov	15.06.2011	
Juhatus liige	Svetlana Aleksejeva	15.06.2011	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 075	164 221	2
Nõuded ja ettemaksed	178 473	153 670	
Kokku käibevara	321 548	317 891	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 001	3 525	
Kokku põhivara	2 001	3 525	4
Kokku varad	323 549	321 416	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	123 823	99 440	5
Võlad ja ettemaksed	5 339	12 637	3, 6
Kokku lühiajalised kohustused	129 162	112 077	
Kokku kohustused	129 162	112 077	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 795	45 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 318	18 819	
Aruandeaasta tulem	122 274	144 725	
Kokku netovara	194 387	209 339	
Kokku kohustused ja netovara	323 549	321 416	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 211 265	1 131 228	7
Muud tulud	19 675	15 872	8
Kokku tulud	1 230 940	1 147 100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-960 465	-878 468	9
Tööjõukulud	-148 201	-123 583	10
Muud kulud	0	-324	
Kokku kulud	-1 108 666	-1 002 375	
Kokku põhitegevuse tulem	122 274	144 725	
Aruandeaasta tulem	122 274	144 725	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	122 274	144 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 803	-13 594
Varude muutus	1 524	1 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 085	-70 347
Muud rahavood põhitegevusest	-137 226	-187 367
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 146	-125 059
Kokku rahavood	-21 146	-125 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 221	289 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 146	-125 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 075	164 221

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 795		213 785	259 580
Aruandeaasta tulem			144 725	144 725
Muutused reservides		18 819		18 819
Muud muutused netovaras			-213 785	-213 785
31.12.2009	45 795	18 819	144 725	209 339
Aruandeaasta tulem			122 274	122 274
Muutused reservides		7 499		7 499
Muud muutused netovaras			-144 725	-144 725
31.12.2010	45 795	26 318	122 274	194 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

KÜ 26.Juuli 3 majandusaasta algus on 01.01.2009 ja lõpp 31.12.2009.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude aruande skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud kulude aruande skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	143 075	164 221
Kokku raha	143 075	164 221

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 162	
Käibemaks		0
Sotsiaalmaks	3 183	
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	423	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 781	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	6 097	6 097	6 097
Akumuleeritud kulum	-1 048	-1 048	-1 048
Jääkmaksumus	5 049	5 049	5 049
Amortisatsioonikulu	-1 524	-1 524	-1 524
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 049	5 049	5 049
Akumuleeritud kulum	-1 524	-1 524	-1 524
Jääkmaksumus	3 525	3 525	3 525
Amortisatsioonikulu	-1 524	-1 524	-1 524
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 525	3 525	3 525
Akumuleeritud kulum	-1 524	-1 524	-1 524
Jääkmaksumus	2 001	2 001	2 001

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Heakorrastus	2 490	2 373
Partner Grupp	0	0
VKG Elektrivõrgud OÜ	3 514	3 250
AS Eesti Gaas	4 182	3 355
AS Narva Vesi	12 786	10 147
AS Narva Soojusvõrk	98 033	77 909
Baltexpert OÜ	1 192	779
AS Elif	1 416	1 416
Adelan Prügiveod OÜ	210	210
Fill OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	123 823	99 439

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0			
Kokku muud võlad	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 358			
Kokku muud võlad	12 358			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 211 265	1 131 228
Liikmemaksud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 211 265	1 131 228

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 342	6 192
vahendustasu 7,5%	7 820	7 395
vahendustasu 3%	0	0
Kredex	0	0
Metallloom	0	1 745
koeramaks	495	540
intressi panga	1 247	0
internet	2 771	0
Kokku muud tulud	19 675	15 872

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	650 448	569 307
Elektrienergia	34 915	32 809
Kütus	615 533	536 498
Mitmesugused bürookulud	6 200	4 499
Maagaas	39 187	35 860
Külm vesi	142 871	128 277
otsekorraldus	63 728	72 804
gaasi teenus	4 198	4 163
Prügiveo	31 107	40 937
hooldus	22 726	22 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	960 465	878 468

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	114 678	95 803	
Sotsiaalmaksud	31 918	26 928	
töötuskindlustusmaksed	1 605	852	
Kokku tööjõukulud	148 201	123 583	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

kroonides

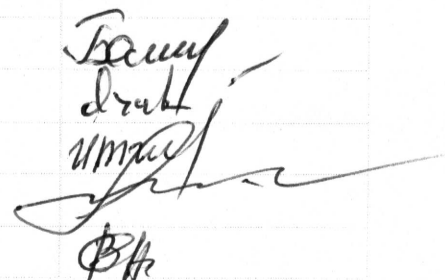
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamine aastaaruannearuanne

Juhatuse deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab 26.Juuli 3 Narva finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 26.Juuli 3 Narva KÜ on jätkuvad tegutsev.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Aleksandra Balaboskina	15.06.2011	
Juhatuse liige	Aleksandr Jatsuk	15.06.2011	
Juhatuse liige	Irina Trelina	15.06.2011	
Juhatuse liige	Leonid Veselov	15.06.2011	
Juhatuse liige	Svetlana Aleksejeva	15.06.2011	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu 26. JUULI 3 Narva (registrikood: 80180737) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandra Balaboškina	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sabine.serta@mail.ee