

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

küla: Rägavere küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44205

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2010.a. oli lambakasvatus ja lambaliha müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad ja hooneid, korrastati kinnistuid ja koostati plaan tapamaja ehitamiseks.

Müügitulu oli aruandeaastal 4 059 755 krooni, müügitulu kasv võrreldes eelmise aruande perioodiga oli 250 %- vastav arvnäitaja - 1 614 422 krooni.

Investeeringuid põhivarasse tehti aruandeaastal 713 558 kroon ulatuses, põhivaralt arvestatud kulum on 706 354 krooni., väärtuse allahindlus oli 5 035 720 krooni.

Töötajate töötasu üldsumma oli 679 738 krooni, töötajate keskmine arv -5.

Peamised finantsnäitajad:	2010	2009
Bilansi maht (tuh.krooni)	22 427	28 067
Müügitulu (tuh. krooni)	4 060	1 614
Lühiajaliste laenude kattekordaja	5,48	6,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	847 338	1 122 473	2
Nõuded ja ettemaksed	1 015 249	391 936	3
Varud	0	959 877	4
Kokku käibevara	1 862 587	2 474 286	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 564 911	25 593 429	5
Kokku põhivara	20 564 911	25 593 429	
Kokku varad	22 427 498	28 067 715	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	340 039	391 792	6
Kokku lühiajalised kohustused	340 039	391 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 825 547	26 254 094	
Võlad ja ettemaksed	312 697	322 180	
Kokku pikaajalised kohustused	21 138 244	26 576 274	
Kokku kohustused	21 478 283	26 968 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Muud reservid	4 652 290	2 550 487	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-260 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 743 075	-1 230 811	
Kokku omakapital	949 215	1 099 649	
Kokku kohustused ja omakapital	22 427 498	28 067 715	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 059 755	1 614 422	7
Muud äritulud	4 863 426	490 683	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 546 975	-500 165	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-680 923	-606 975	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 633 121	-788 898	10
Tööjõukulud	-913 551	-790 207	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 742 074	-641 814	
Muud ärikulud	-4 741	-8 416	
Ärikasum (-kahjum)	-3 598 204	-1 231 370	
Finantstulud ja -kulud	-144 871	559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 743 075	-1 230 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 743 075	-1 230 811	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 598 204	-1 231 370
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 742 074	641 814
Muud korrigeerimised	-4 000 000	-476 005
Kokku korrigeerimised	1 742 074	165 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623 314	-29 972
Varude muutus	921 544	-101 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 753	210 949
Laekunud intressid	929	599
Kokku rahavood äritegevusest	-1 608 724	-985 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-645 440	-1 704 786
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 843	0
Antud laenud	-249 000	0
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-754 283	-1 704 786
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 949 790
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 091 228	1 250 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 091 228	3 200 277
Kokku rahavood	-271 779	510 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 122 473	598 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-271 779	510 454
Valuutakursside muutuste mõju	-3 356	13 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	847 338	1 122 473

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 300 000	-260 027	1 079 973
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 230 811	-1 230 811
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	1 250 487	0	1 250 487
31.12.2009	40 000	2 550 487	-1 490 838	1 099 649
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-3 743 075	-3 743 075
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	92 641	0	92 641
Muutused reservides	0	-1 490 838	1 490 838	0
Muud muutused omakapitalis	0	3 500 000	0	3 500 000
31.12.2010	40 000	4 652 290	-3 743 075	949 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2010 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	847 338	1 122 473
Kokku raha	847 338	1 122 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	415 457	105 917
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585 792	239 219
Muud nõuded	0	46 800
Ettemaksed	14 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 015 249	391 936

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	921 544
Elusloomad	0	921 544
Ettemaksed varude eest	0	38 333
Ettemakse kütteõli eest	0	38 333
Kokku varud	0	959 877

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	320 000	25 178 599	786 887	786 887	551 262	0	0	26 836 748
Akumuleeritud kulum	0	-2 575 173	-236 066	-236 066	-279 230	0	0	-3 090 469
Jääkmaksumus	320 000	22 603 426	550 821	550 821	272 032	0	0	23 746 279
Ostud ja parendused	1 781 226	0	275 000	275 000	126 101	306 637	306 637	2 488 964
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 781 226	0				306 637	306 637	2 087 863
Muud ostud ja parendused			275 000	275 000	126 101	0	0	401 101
Amortisatsioonikulu	0	-471 468	-107 689	-107 689	-62 657	0	0	-641 814
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 101 226	25 178 599	1 061 887	1 061 887	677 363	306 637	306 637	29 325 712
Akumuleeritud kulum	0	-3 046 641	-343 755	-343 755	-341 887	0	0	-3 732 283
Jääkmaksumus	2 101 226	22 131 958	718 132	718 132	335 476	306 637	306 637	25 593 429
Ostud ja parendused	68 116	0	214 440	214 440	431 000	0	0	713 556
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	68 116	0				0	0	68 116
Muud ostud ja parendused			214 440	214 440	431 000	0	0	645 440
Amortisatsioonikulu	0	-471 468	-129 129	-129 129	-105 757	0	0	-706 354
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 035 720	0	0		0	0	-5 035 720
Ümberklassifitseerimised	306 637	0	0	0	0	-306 637	-306 637	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	306 637	0	0	0	0	-306 637	-306 637	0
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 475 979	25 178 599	1 276 327	1 276 327	1 108 363	0	0	30 039 268
Akumuleeritud kulum	0	-8 553 829	-472 884	-472 884	-447 644	0	0	-9 474 357
Jääkmaksumus	2 475 979	16 624 770	803 443	803 443	660 719	0	0	20 564 911

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	169 881	260 099
Võlad töövõtjatele	104 092	69 181
Maksuvõlad	66 066	42 405
Saadud ettemaksed	0	20 107
Kokku võlad ja ettemaksed	340 039	391 792

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 004 314	467 618
Eesti	1 055 441	1 146 804
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 059 755	1 614 422
Kokku müügitulu	4 059 755	1 614 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Lambakasvatus	4 059 755	1 614 422
Kokku müügitulu	4 059 755	1 614 422

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	863 354	476 005
Kasum valuutakursi muutustest	0	13 967
Muud	4 000 072	711
Kokku muud äritulud	4 863 426	490 683

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-353 269	-300 715
Elektrienergia	-181 263	-159 989
Kütus	-172 006	-140 726
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-327 654	-306 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-680 923	-606 975

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-25 122	-18 918
Lähetuskulud	-6 265	0
Koolituskulud	-4 450	-7 970
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 294	-11 211
Kindlustuskulud	-36 780	-38 526
Sideteenused	-40 185	-42 889
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-423 927	-215 877
Muud	-1 083 098	-453 507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 633 121	-788 898

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-679 738	-589 980
Sotsiaalmaksud	-233 813	-200 227
Kokku tööjõukulud	-913 551	-790 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Äriühingu juhatus on 3-liikmeline, aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariikeurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Seisuga 01.01.2011 konverteeritiraamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466.

Aruande allkirjad

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pille Zhuravljov

Juhatuse liige

01.03.2012

Morgan Leigh Hammerbeck

Juhatuse liige

01.03.12

James Anthony Kinsey

Juhatuse liige

4/03/12

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Zhuravljov	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 743 075
Kokku	-3 743 075
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 743 075
Kokku	3 743 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	4059755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	New York, Ameerika Ühendriigid	19500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com