

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Grundbro OÜ

registrikood: 11077905

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon:

e-posti aadress: info@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011. majandusaastal osaühingul aktiivset tegevust oma põhitegevusalal ei olnud .

2011.majandusaastal oli planeeritud 2006.aastal ostetud Radlovi kinnistu detailplaneeringu lõpetamine, kinnistu arendamine ja müük, kuid seoses Tartu idaringi ümbersõiduga on Radlovi kinnistu planeering koostöös Tartu linna, Tartu ja Luunja vallaga Eesti Vabariigi ning projekti koostajaga veel lõpetamata. Loodame, et detailplaneering kinnistatakse 2012.aasta jooksul.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 inimene

Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 961	4 014	2
Varud	199 202	199 202	4
Kokku käibevara	203 163	203 216	
Kokku varad	203 163	203 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 667	32 132	6
Kokku lühiajalised kohustused	34 667	32 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	132 329	132 329	5
Kokku pikaajalised kohustused	132 329	132 329	
Kokku kohustused	166 996	164 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	9
Muud reservid	38 986	38 986	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 578	-34 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588	-4 329	
Kokku omakapital	36 167	38 755	
Kokku kohustused ja omakapital	203 163	203 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	1 446	1 036
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-560
Tööjõukulud	-1 375	-1 372
Muud ärikulud	-3	-1
Ärikasum (kahjum)	58	-897
Finantstulud ja -kulud	-2 646	-3 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 588	-4 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588	-4 329

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58	-897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 535	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-2 647	0
Kokku rahavood äritegevusest	-53	-898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 278
Kokku rahavood	-53	380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 014	3 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53	380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 961	4 014

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	38 347		-34 249	4 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 329	-4 329
Muutused reservides		38 986		38 986
31.12.2010	38 347	38 986	-38 578	38 755
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	38 347	38 986	-38 578	38 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 588	-2 588
31.12.2011	38 347	38 986	-41 166	36 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grundbro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 684	2 684
Arvelduskontod	1 277	1 330
Kokku raha	3 961	4 014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	35
Sotsiaalmaks	17	56
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	99

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	199 202	199 202
Kokku varud	199 202	199 202

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	132 329		132 329	
Laenukohustused kokku	132 329		132 329	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	132 329		132 329	
Laenukohustused kokku	132 329		132 329	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	65
Maksuvõlad	50	99
Muud võlad	34 617	31 971
Intressivõlad	34 617	31 971
Kokku võlad ja ettemaksed	34 667	32 135

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	0	65

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	31 971		31 971	
Kokku muud võlad	31 971		31 971	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	34 617		34 617	
Kokku muud võlad	34 617		34 617	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	38 347	38 347
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	1 446	1 036
Kokku muud äritulud	1 446	1 036

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 023	784
Sotsiaalmaksud	352	337
Kokku tööjõukulud	1 375	1 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-2 647	-3 432
Intressikulu laenudelt	-2 647	-3 432
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 646	-3 432

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	166 946	164 300

Aruande digitaalallkirjad

Grundbro OÜ (registrikood: 11077905) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN UIBO	Juhatuse liige	12.06.2012
VÄINO PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588
Kokku	-41 166
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	-41 166

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rending	10532028		19173 EUR
OÜ FREEHOLM	11230499		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060660
Mobiiltelefon	+372 5069280
E-posti aadress	info@ylinvest.ee